INMOBILIARIA RENDON INMORENDON S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2018

INMOBILIARIA RENDON INMORENDON S.A.: (En adelante "La empresa") es una empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 10 de Septiembre del 2007, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Undécima del cantón Guayaquil con fecha 13 de septiembre del 2007.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará a la compra y administración de bienes inmuebles urbanos y rurales y de acciones, participaciones y derechos en general en compañías nacionales y extranjeras, también se podrá dedicar a la industria y al comercio y a la intermediación financiera.

PLAZO DE DURACION: 100 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 13 de Septiembre del 2007.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Coop. Vivienda Guayaquil Barrio Kennedy calle, Miguel H. Alcívar solar 11 manzana 1 Edificio Chantal Fontaine Guayaquil - Ecuador

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0992534834001.

Moneda Funcional y transacciones en moneda extranjera.

Los estados financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda de circulación en la República del Ecuador a partir de marzo del 2000.

Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros se clasifican activos y pasivos financieros. Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: Efectivo y equivalentes en efectivo, inversiones, cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y otros activos financieros.
Las políticas contables relacionadas con los activos financieros de la empresa son como sigue:

Efectivo y Equivalentes.- Comprende efectivo en caja, depósitos bancarios que son convertibles a importe efectivo y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en el valor y no sujetos a riesgo de cambios en su valor razonable.

Cuentas por Cobrar y otros activos financieros por cobrar.- Son contabilizados al valor de los importe adeudado, Su políticas de crédito hasta 90 días, y sus créditos

a los clientes no generan intereses. Dentro de estas cuentas se registran los valores por cobrar por servicios prestados a clientes, otros valores por cobrar, y terceros de corto plazo

Pasivos Financieros.- Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

Cuentas por Pagar, Provisiones Sociales, Proveedores por pagar, y otros pasivos financieros.

Las cuentas por pagar de igual forma las mantiene una política de pago a proveedores de hasta 60 días, y no generan intereses por los valores no cancelados en las fechas de vencimiento.

Periodo Cubierto.

Los estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018.

Propiedades Planta y Equipos

Al 31 de diciembre de 2018, las Propiedades y Equipos se registran al costo de adquisición y su revalorización. Las depreciaciones han sido determinadas en base al método de línea recta; se aplican porcentajes de depreciación (33.33% equipos de computación).

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para ayudar o mantener el beneficio económico futuro esperado de las propiedades y equipos, se reconoce como gasto cuando se incurre, mientras que las mejoras de importancia relevante se capitalizan.

Reconocimiento de Ingresos y gastos

Los gastos y costos asociados se reconocen cuando incurren en ellos. Los gastos se reconocen mediante el método de acumulación.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene un compromiso como resultado de un suceso pasado y es probable la obligación. Las provisiones se miden en base a la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la cuenta en la fecha del balance.

Aspectos Tributarios

La empresa en el año 2018, ha cumplido con todas las disposiciones tributarias emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI. Los criterios de aplicación de las normas tributarias, surgen del entendimiento por parte de la administración de dichas normas que eventualmente podrían no ser compartidas con las autoridades tributarias.

Determinación de Resultados

Todos los ingresos y gastos son reconocidos y registrados al momento en que realizan las operaciones o transacciones por parte de la empresa (Método de Acumulación y Devengado).

Negocio en Marcha

INMOBILIARIA RENDON INMORENDON S.A. Es una compañía con antecedentes de empresa en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

ESTRUCTURA DE LAS DIFERENTES CUENTAS DE BALANCE

	Año 2018	Año 2017
1. Efectivo y Equivalentes de Efectivo		
Caja General	800.00	800.00
Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo	**800.00**	**800.00**

	Año 2018	Año 2017
2. Impuestos Corrientes		
Anticipo Impuesto a la renta	1,073.88	-
Total Impuestos Corrientes	**1,073.88**	**-**

	Año 2018	Año 2017
3. Activos Fijos		
Edificio	00	50,000.00
Otras Propiedades	148,987.91	171,255.37
Terreno	79,537.50	43,410.72
Total Activo Fijo	**228,525.41**	**264,666.09**

** Se vendió una propiedad

	Año 2018	Año 2017
4. Activo Diferido		
Gastos de Constitución		2,603.69
Total Gastos Diferidos	**-**	**2,603.69**

** se reclasificó a resultados los gastos de Constitución de la Compañía

	Año 2018	Año 2017
5. Pasivo Corto Plazo		
Cuentas por Pagar Corto Plazo Fontaine S.A.	29,281.57	50,000.00
Impuesto a la Renta Por Pagar	1,073.88	
Total Pasivo Corto Plazo	**30,355.45**	**50,000.00**

** Se reclasifico la cuenta por pagar a Corto Plazo al año 2017
*** Se Provisiona el Valor de $29.281,57 que pago la Empresa Fontaine

	Año 2018	Año 2017
6. Pasivo Largo Plazo		
Cuentas por Pagar Largo Plazo Accionistas	196,990.41	217,269.78
Total Pasivo Largo Plazo	**196,990.41**	**217,269.78**

	Año 2018	Año 2017
7. Patrimonio		
Capital Suscrito Pagado	800.00	800.00
Utilidad del Ejercicio	2,253.43	-
Total Patrimonio	**3,053.43**	**800.00**

	Año 2018	Año 2017
8. Ingresos		
Ingresos por Ventas	44,450.00	-
Total Ingresos	**44,450.00**	**-**

	Año 2018	Año 2017
9. Costos y Gastos		
Costo Terreno Vendido	12,915.00	-
Gastos de Costitucion	2,603.69	
Gastos de Ventas	25,604.00	
Total Ingresos	**41,122.69**	**-**

	Año 2018	Año 2017
10. Conciliación Tributaria		
Utilidad antes de Impuestos y P/T	3,327.31	-
(-) Participación Trabajadores	-	-
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	3,327.31	-
Impuesto a la Renta	1,073.88	-
Utilidad a Disposición de los Accionistas	**2,253.43**	**-**

Sr. Miguel Rendón Fontaine
Gerente

Sr. Andres Bravo Velásquez
Contador