

BRITT ECUADOR BRITTSHP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Expresadas en USDólares)

E. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

| | | Al 31 de diciembre de | |
|----------------|-----|------------------------------|----------------|
| | | 2017 | 2016 |
| Caja | | 3,000 | 3,400 |
| Bancos locales | (1) | 63,864 | 101,760 |
| | | <u>66,864</u> | <u>105,160</u> |

(1) Corresponde a los siguientes saldos de banco conciliados:

| | | Al 31 de diciembre de | |
|-------------------------|-------------------|------------------------------|----------------|
| Bancos | No. Cuenta | 2017 | 2016 |
| Banco Bolivariano C.A. | 1725000313 | 36,774 | 68,416 |
| Banco de Guayaquil S.A. | 1611461 | 27,090 | 33,344 |
| | | <u>63,864</u> | <u>101,760</u> |

F. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADOS:

| | | Al 31 de diciembre de | |
|----------------------|-----|------------------------------|---------------|
| | | 2017 | 2016 |
| Clientes | | 16,880 | 7,324 |
| Tarjetas de crédito | (1) | 16,170 | 16,093 |
| Cuentas por liquidar | | 70 | 149 |
| | | <u>33,120</u> | <u>23,566</u> |

(1) Corresponde a vouchers aún no asignados en compras con tarjeta de crédito.

BRITT ECUADOR BRITTSHP S.A.

G. INVENTARIOS:

| | | Al 31 de diciembre de | |
|---------------------------------|-----|------------------------------|----------------|
| | | 2017 | 2016 |
| Máquinas y repuestos | | 609 | 609 |
| Material de empaque | | 98,304 | 99,287 |
| Mercadería en tránsito | | 58 | |
| Producto terminado | (1) | 38,150 | 46,743 |
| Productos complementarios | (2) | 489,275 | 586,684 |
| Otros | | 4,189 | 5,404 |
| | | <u>630,585</u> | <u>738,727</u> |
| (-) Deterioro de inventarios | (3) | 43,442 | 71,936 |
| (-) Inventarios en consignación | (4) | 23,746 | 58,470 |
| | | <u>563,397</u> | <u>608,321</u> |

(1) Corresponde principalmente a café Britt producido en el Ecuador y comercializado por Britt Brands Ecuador S.A.

- (2) Corresponde principalmente a productos artesanales inéditos de Britt Ecuador Britshop S.A. hechos en tela, madera, piedra, metal, fibra y vidrio; y a producción local de artesanos ecuatorianos.
- (3) Corresponde a inventarios de baja rotación en el año. El movimiento de esta cuenta es como sigue:

| | Al 31 de diciembre de | |
|--|------------------------------|---------------|
| | 2017 | 2016 |
| Saldo al inicio del año | 71,936 | 16,029 |
| Provisiones | 6,655 | 55,907 |
| (-) Reversiones | 25,626 | |
| (-) Ajustes | 447 | |
| (-) Reclasificación estimación producto dañado | 9,076 | |
| Saldo al final del año | <u>43,442</u> | <u>71,936</u> |

- (4) Corresponde a la venta de inventarios en consignación. El movimiento de esta cuenta es como sigue:

| | Al 31 de diciembre de | |
|-------------------------|------------------------------|---------------|
| | 2017 | 2016 |
| Saldo al inicio del año | 58,470 | 138,418 |
| Adiciones | 50,107 | 64,098 |
| (-) Bajas | 84,831 | 144,046 |
| Saldo al final del año | <u>23,746</u> | <u>58,470</u> |

H. MUEBLES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS:

| | Mejoras sobre bienes de terceros | Muebles y enseres | Equipos de computación | Maquinarias y equipos | Vehículos | Total |
|-----------------------------------|---|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Costo</u> | | | | | | |
| Saldo al 01-01-2016 | 1,350,569 | 192,256 | 125,042 | 95,394 | 29,512 | 1,792,773 |
| Adiciones | 46,002 | 23,385 | 930 | | | 70,317 |
| (-) Bajas | 218,932 | 102,495 | 61,402 | | | 382,829 |
| Reclasificaciones | 108 | 95,394 | | (95,394) | | 108 |
| Saldo al 31-12-2016 | 1,177,747 | 208,540 | 64,570 | | 29,512 | 1,480,369 |
| Adiciones | 2,764 | 2,349 | 1,951 | | | 7,064 |
| (-) Bajas (1) | 429,932 | 25,922 | | | | 455,854 |
| Saldo al 31-12-2017 | <u>750,579</u> | <u>184,967</u> | <u>66,521</u> | | <u>29,512</u> | <u>1,031,579</u> |
| <u>(-) Depreciación acumulada</u> | | | | | | |
| Saldo al 01-01-2016 | 489,769 | 73,940 | 87,996 | | 8,646 | 660,351 |
| Adiciones | 100,501 | 55,849 | 15,286 | | 6,290 | 177,926 |
| (-) Bajas (1) | 143,512 | 68,463 | 61,354 | | | 273,329 |
| Ajustes | 10,452 | (24,245) | (48) | | | (13,841) |
| Saldo al 31-12-2016 | 457,210 | 37,081 | 41,880 | | 14,936 | 551,107 |
| Adiciones | 97,038 | 21,926 | 15,716 | | 1,650 | 136,330 |
| (-) Bajas | 358,893 | 2,351 | | | | 361,244 |
| Saldo al 31-12-2017 | <u>195,355</u> | <u>56,656</u> | <u>57,596</u> | | <u>16,586</u> | <u>326,193</u> |
| Saldo al 01-01-2016 | 860,800 | 118,316 | 37,046 | 95,394 | 20,866 | 1,132,422 |
| Saldo al 31-12-2016 | <u>720,537</u> | <u>171,459</u> | <u>22,690</u> | | <u>14,576</u> | <u>929,262</u> |
| Saldo al 31-12-2017 | <u>555,224</u> | <u>128,311</u> | <u>8,925</u> | | <u>12,926</u> | <u>705,386</u> |

- (1) Corresponde a la baja del costo histórico y depreciación acumulada de la cuenta Mejoras sobre bienes de terceros, correspondiente a valores que pasaron de la empresa DUTY PAID S.A. DUPASA cuando fue adquirida por BRITT ECUADOR BRITTSHP S.A. mediante declaración juramentada de baja de bienes de fecha 21 de diciembre de 2017.

I. DEPÓSITOS EN GARANTÍA:

Incluye principalmente US\$133,977 por garantía de fiel cumplimiento por la concesión de espacios señalados en el Contrato de Concesión Mercantil suscrito con Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. TAGSA. Este saldo no ha sido ajustado al valor acordado según la última reforma al contrato (Ver Nota V).

J. OBLIGACIÓN CON INSTITUCIÓN FINANCIERA:

Corresponde a la renovación de una obligación con Banco Bolivariano C.A., garantizada por US\$1,112,000 por un banco extranjero:

| No. operación | Fecha de | | Tasa | Monto (US\$) | Al 31 de diciembre de | |
|---------------|------------|-------------|-------|---------------|-----------------------|------------------|
| | Emisión | Vencimiento | | | 2017 | 2016 |
| 255872 | 22/02/2016 | 16/02/2017 | 8.83% | 1,800,000 | | 1,150,000 |
| 152823 | 24/01/2017 | 05/01/2018 | 8.83% | 1,000,000 (1) | 1,000,000 | |
| | | | | | <u>1,000,000</u> | <u>1,150,000</u> |

- (1) Este préstamo se cancela al vencimiento.

BRITT ECUADOR BRITTSHP S.A.

K. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS:

Corresponde a proveedores locales de toda clase de mercadería: alimentos, bebidas, artesanías y chocolates.

L. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

| | | Al 31 de diciembre de | |
|--|-----|-----------------------|---------------|
| | | 2017 | 2016 |
| Con la administración tributaria | (1) | 11,811 | 30,814 |
| Impuesto a la renta por pagar del ejercicio (Ver Nota T) | | 1,789 | 12,534 |
| Participación a los trabajadores (Ver Nota T) | | 15,476 | |
| Con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social | | 6,947 | 8,131 |
| Beneficios sociales | (2) | 26,937 | 22,737 |
| Liquidación de haberes | | | 7,042 |
| Comisión a vendedores | | | 3,748 |
| Otros gastos acumulados por pagar | | 9,554 | |
| | | <u>72,514</u> | <u>85,006</u> |

- (1) El detalle de esta cuenta es como sigue:

| Al 31 de diciembre de | |
|-----------------------|------|
| 2017 | 2016 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Impuesto al Valor Agregado | 5,353 | 25,140 |
| Retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta | 2,383 | 1,910 |
| Retenciones en la fuente de Impuesto al Valor Agregado | 4,075 | 3,764 |
| | <u>11,811</u> | <u>30,814</u> |

(2) El detalle de esta cuenta es como sigue:

| | Al 31 de diciembre de | |
|-----------------------------|------------------------------|---------------|
| | 2017 | 2016 |
| Décimo tercera remuneración | 2,232 | 2,358 |
| Décimo cuarta remuneración | 10,052 | 9,071 |
| Vacaciones | 14,314 | 10,879 |
| Fondo de reserva | 339 | 429 |
| | <u>26,937</u> | <u>22,737</u> |

M. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS:

| | | Al 31 de diciembre de | |
|----------------------------|-----|------------------------------|---------------|
| | | 2017 | 2016 |
| Jubilación patronal | (1) | 6,876 | 9,305 |
| Bonificación por desahucio | (2) | 9,229 | 4,116 |
| | | <u>16,105</u> | <u>13,421</u> |

BRITT ECUADOR BRITTSHP S.A.

O. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS: (Continuación)

(1) El movimiento de esta cuenta es como sigue:

| | Al 31 de diciembre de | |
|---------------------------|------------------------------|--------------|
| | 2017 | 2016 |
| Saldo al inicio del año | 9,305 | 12,091 |
| Provisión | 6,505 | 6,940 |
| (-) Ganancias actuariales | 5,978 | 3,595 |
| (-) Beneficios pagados | 2,956 | 6,131 |
| Saldo al final del año | <u>6,876</u> | <u>9,305</u> |

(2) El movimiento de esta cuenta es como sigue:

| | Al 31 de diciembre de | |
|-------------------------|------------------------------|--------------|
| | 2017 | 2016 |
| Saldo al inicio del año | 4,116 | 3,872 |
| Provisión | 2,652 | 2,307 |
| Pérdidas actuariales | 4,533 | 1,087 |
| (-) Beneficios pagados | 2,072 | 3,150 |
| Saldo al final del año | <u>9,229</u> | <u>4,116</u> |

Para determinar el pasivo por jubilación patronal y bonificación por desahucio registrados para el año 2017, se consideró una tasa anual de descuento del 8.26% (7.46% en 2016); tasa de incremento salarial del 1.50% (3% en 2016); tasa de

incremento de pensiones del 2.00%, tasa de rotación promedio del 36.40% (12.36% en 2016) y tasa de mortalidad e invalidez según TM IESS 2002.

P. PATRIMONIO:

Capital social: Representan 410,000 acciones ordinarias y nominativas, suscritas y pagadas, con un valor nominal de US\$1 cada una. Mediante Escritura Pública de 16 de mayo de 2016 inscrita en el Registro Mercantil el 23 de los mismos, se resolvió el aumento de capital en US\$300,000; y, el 26 de junio de 2017 mediante Escritura Pública inscrita en el Registro mercantil el 4 de julio del mismo año, se aumentó el capital en US\$100,000, con los aportes que constaban en la cuenta "Aporte para futuro aumento de capital".

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva facultativa: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, gastos de ejercicios anteriores o para absorber pérdidas futuras.

P. PATRIMONIO: (Continuación)

Resultados acumulados: La Ley de Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio con las ganancias que obtuvieran dentro de los cinco periodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de dichas ganancias.

Q. GASTOS ADMINISTRATIVOS:

| | | Años terminados al | |
|--|-----|---------------------------|-------------------|
| | | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
| Remuneraciones y beneficios sociales | (1) | 485,300 | 459,314 |
| Honorarios y servicios | | 147,247 | 197,621 |
| Arrendamiento | (2) | 387,768 | 403,029 |
| Suministros y materiales | | 29,948 | 12,986 |
| Reparaciones y mantenimientos | | 6,615 | 7,484 |
| Depreciación de muebles, maquinarias y equipos | | 136,330 | 177,926 |
| Amortización | | 2,708 | 10,118 |
| Impuestos y contribuciones | | 30,060 | 55,737 |
| Gastos de gestión | | | 10,853 |
| Otros gastos administrativos | | 750 | 5,070 |
| | | <u>1,226,726</u> | <u>1,340,138</u> |

(1) Corresponde principalmente a la nómina de vendedores.

(2) Corresponde principalmente al arriendo de los espacios detallados en la Nota V.

R. GASTOS FINANCIEROS:

Corresponde principalmente al interés sobre el capital de la obligación suscrita con Banco Bolivariano C.A. (Ver Nota L).

S. OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:

| | | Años terminados al | |
|---------------------------------------|-----|---------------------------|-------------------|
| | | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
| Pérdida de inventario | (1) | 122,013 | 151,616 |
| Baja de muebles, maquinaria y equipos | (2) | 72,021 | 84,775 |
| | | 194,034 | 236,391 |

(1) Corresponde a faltantes de inventario determinados en toma física, destrucción de producto dañado y obsoleto y provisión por obsolescencia e inventarios a consignación.

(2) Corresponde al efecto neto de la baja de muebles y mejoras sobre bienes de terceros, según declaración juramentada con fecha 21 de diciembre de 2017.

T. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:

De acuerdo con el artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible. Para el ejercicio económico 2018 la tarifa del impuesto a la renta será del 25% (Ver Nota X).

BRITT ECUADOR BRITTSHP S.A.**T. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:** (Continuación)

La tarifa impositiva será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación igual o superior al 50% del capital social. Cuando la participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC16-00000536 del 28 de diciembre de 2016, se expiden las normas que establecen las condiciones, plazos y las excepciones para informar la composición societaria, y aprobar el "Anexo de Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores", en donde indica que, de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, si el sujeto obligado no presenta el anexo previo a la declaración de impuesto a la renta aplicará la tarifa del 25% a toda la base imponible. Asimismo, si el sujeto obligado reporta la información de manera incompleta e inexacta, aplicará la tarifa del 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación no reportada.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo, para lo cual deberán efectuar el correspondiente aumento de capital y cumplir con los requisitos que se establecerán en el Reglamento de la Ley. El aumento de capital debe inscribirse en el

respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades líquidas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto sobre la renta.

La base del cálculo para determinar la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía y la base imponible del impuesto a la renta de la Compañía, fue el siguiente:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|--------------|---------------|
| Utilidad (Pérdida) del ejercicio | 103,172 | (121,104) |
| Menos: Participación de los trabajadores | 15,476 | |
| Utilidad (Pérdida) gravable | 87,696 | (121,104) |
| Más: Gastos no deducibles (1) | 3,628 | 227,905 |
| Menos: Deducciones adicionales (2) | 7,991 | |
| Base imponible para impuesto a la renta | 83,333 | 106,801 |
| Impuesto a la renta causado | 18,333 | 23,496 |
| Anticipo correspondiente al ejercicio fiscal (3) | 23,879 | 27,087 |
| Menos: Rebaja 40% saldo del anticipo pendiente de pago (4) | 4,895 | |
| Gasto impuesto a la renta | 18,984 | 27,087 |
| Saldo anticipo pendiente de pago (4) | 7,343 | 24,772 |
| Menos: Retenciones en la fuente del ejercicio | 5,554 | 12,238 |
| Impuesto a la renta por pagar | <u>1,789</u> | <u>12,534</u> |

BRITT ECUADOR BRITTSHP S.A.

T. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA: (Continuación)

(1) El detalle de la cuenta es como sigue:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|--------------|----------------|
| Contribución solidaria | | 783 |
| Pérdida de inventarios | | 147,193 |
| Baja de muebles, maquinarias y equipos | | 56,267 |
| Remuneraciones no aportadas al IESS | | 20,187 |
| Intereses y multas | 475 | 1,466 |
| Retenciones asumidas | | 235 |
| Compra sin retención | | 929 |
| Costos y gastos sin comprobantes de venta | 300 | 845 |
| Jubilación patronal | 2,785 | |
| Mantenimiento y reparación de vehículo | 68 | |
| | <u>3,628</u> | <u>227,905</u> |

(2) Corresponde a deducción por empleado con discapacidad.

(3) Según el artículo 79 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, cuando el impuesto a la renta causado es menor que el anticipo calculado, este último se convierte en pago definitivo de impuesto a la renta y por ende el que deberá ser considerado para la

liquidación del impuesto. En vista que el anticipo calculado fue de US\$23,879 (US\$27,087 en el 2016) y el impuesto causado fue de US\$18,333 (US\$23,496 en el 2016), el anticipo se convierte en pago definitivo de impuesto a la renta según la normativa tributaria vigente.

- (4) El Decreto Ejecutivo 210 del 20 de noviembre de 2017, en su artículo 3 estableció una rebaja del 40% en el pago del saldo del anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al período fiscal 2017 para las sociedades, cuyos ingresos sean superiores a US\$1,000,000. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía utilizó dicho beneficio de la siguiente forma:

| | <u>US\$</u> |
|---|--------------|
| Saldo del anticipo 2017 pendiente de pago | 12,238 |
| (-) Deducción 40% | 4,895 |
| | <u>7,343</u> |

U. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

Se consideran partes relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaría significativa en la Compañía o en las que se tenga poder de decisión, a continuación un detalle de los saldos con partes relacionadas:

BRITT ECUADOR BRITTSHOP S.A.

U. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS: (Continuación)

| Cuentas por cobrar corrientes | País | Tipo de transacciones | Al 31 de diciembre de | |
|--|-------------|----------------------------------|------------------------------|----------------|
| | | | 2017 | 2016 |
| Distribuidora Internacional Global S.A. Digsá | Panamá | Comercial | | 53,239 |
| Café Britt Costa Rica S.A. Brittshops Costa Rica S.A. | Costa Rica | Comercial | 140 | 187 |
| Brittbrands Ecuador S.A. | Costa Rica | Comercial | 66 | 66 |
| Distribuidora Internacional de Productos Alimenticios Dipasa | Ecuador | Comercial | 13,126 | |
| Morpho Travel Retail | Costa Rica | Comercial | 60,877 | |
| | Costa Rica | | 2,006 | |
| | | | <u>76,215</u> | <u>53,492</u> |
| Cuentas por pagar corrientes | | | | |
| Distribuidora Internacional Global S.A. Digsá | Panamá | Comercial | 7,811 | 250,657 |
| Britt Colombia S.A.S. | Colombia | Comercial | 2,302 | 2,194 |
| Café Britt Costa Rica S.A. | Costa Rica | Comercial | 167 | |
| Distribuidora Internacional de Productos Alimenticios DIPASA | Costa Rica | Comercial | 1,222 | |
| Britt Shared Services S.A. | Costa Rica | Comercial | 3,555 | 662 |
| Brittshops Costa Rica S.A. | Costa Rica | Comercial | 220 | |
| Brittbrands Ecuador S.A. | Ecuador | Comercial | 10,656 | |
| | | | <u>25,933</u> | <u>253,513</u> |

Las transacciones con relacionadas fueron como sigue, todas con carácter comercial:

| Relacionados | País | Por el año terminado al | |
|--|-------------|--------------------------------|-------------------|
| | | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
| <u>Venta de chocolates y artesanías</u> | | | |
| Distribuidora Internacional Global S.A. Digma | Panamá | 47,596 | 53,239 |
| Café Britt Costa Rica S.A. | Costa Rica | 47 | 187 |
| Brittshops Costa Rica S.A. | Costa Rica | | 66 |
| Brittbrands Ecuador S.A. | Ecuador | 99,132 | |
| Distribuidora Internacional de Productos Alimenticios Dipasa | Costa Rica | 75,913 | |
| | | <u>222,688</u> | <u>53,492</u> |
| <u>Compra e importación de inventarios</u> | | | |
| Distribuidora Internacional Global S.A. Digma | Panamá | 265,281 | 112,223 |
| Distribuidora Internacional de Productos Alimenticios Dipasa | Costa Rica | 3,736 | |
| Brittbrands Ecuador S.A. | Ecuador | 24,410 | |
| Britt Colombia S.A.S. | Colombia | | 718 |
| Britt Shared Services S.A. | Costa Rica | | 477 |
| | | <u>293,427</u> | <u>113,418</u> |

BRITT ECUADOR BRITTSHP S.A.

U. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS: (Continuación)

| Relacionados | País | Por el año terminado al | |
|-----------------------------|-------------|--------------------------------|-------------------|
| | | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
| <u>Otros egresos</u> | | | |
| Café Britt Costa Rica S.A. | Costa Rica | 167 | |
| Britt Colombia S.A.S. | Colombia | 108 | |
| Britt Shared Services S.A. | Costa Rica | 2,892 | |
| | | <u>3,167</u> | |

Los miembros de la alta gerencia y demás personas que asumen la gestión de la Compañía, incluyendo al Gerente General de la Compañía, así como los accionistas que la representan, no han participado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 en transacciones no habituales y/o relevantes.

V. CONTRATO DE CONCESIÓN MERCANTIL:

Con fecha 22 de diciembre de 2014, DUTY PAID S.A. DUPASA (cesionario) suscribió un contrato de concesión mercantil con Terminal Aeroportuario de Guayaquil S.A.-TAGSA (cedente), que luego se endosó a BRITT ECUADOR BRITTSHP S.A. por los derechos de compra del 100% de las acciones. El contrato tiene vigencia hasta el 27 de julio de 2024, comenzando el 1 de enero de 2015, para la explotación comercial de los siguientes espacios:

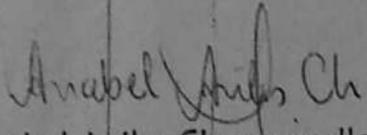
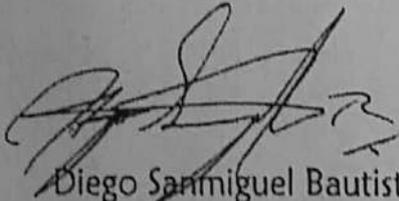
| Zona | Nombre comercial | Actividad primaria |
|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Salida Nacional | Travel Zone | Venta de productos varios |
| Pre-embarque Internacional | Market Public | Venta de productos varios |
| Salida Internacional | Britt Shop | Venta de productos varios |

| | | |
|-------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Salida Internacional | República del Cacao Jr. | Venta de productos varios |
| Arribo Internacional | Kiosco Detallitos | Venta de productos varios |
| Edificio Administrativo | Britt Ecuador Brittshop S.A. | Oficina administrativa |
| TAGSA | | |
| Carga Internacional | Britt Ecuador Brittshop S.A. | Bodega |

Con fecha 20 de octubre de 2016, TAGSA y BRITT ECUADOR BRITTSHP S.A. acuerdan la devolución de 104.06 m², del espacio que fue asignado inicialmente, destinado a Shop Gallery. Consecuentemente, la restitución del valor mensual fijo es por US\$25,032 y el depósito en garantía se ajusta a US\$120,032.

Con fecha 25 de julio de 2017, se acordó la contraprestación mensual por la concesión mercantil de los espacios correspondientes al uso de las tiendas un precio compuesto por un valor fijo mensual o un valor variable, la suma que resulte mayor. El valor fijo mensual es de US\$26,613. El valor variable será una suma equivalente al 12% de la facturación mensual, excluyendo IVA, que BRITT ECUADOR BRITTSHP S.A. obtenga por la explotación comercial desarrollada dentro de las instalaciones aeroportuarias. Adicionalmente se pagará un valor mensual por el uso del espacio destinado a oficinas de US\$1,025. Finalmente por el uso del espacio destinado a una isla (Kiosco Detallitos) pagará el 12% de la facturación mensual, excluyendo IVA, que obtenga de la explotación comercial desarrollada en dicha isla.

Se despide

| | |
|---|--|
|  |  |
| Anabel Aviles Chaguancallo Contadora General | Diego Sanmiguel Bautista Representante Legal. |