

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017

1. Información general

ARCHCORP S.A. es una compañía de Sociedad Anónima radicada en el Ecuador, con RUC 0992779535001 y con domicilio ubicado en la ciudad de Guayaquil en el Parque Empresarial Colon que se dedica al servicio de hospedaje y hostería.

2 – Resumen de principales políticas contables.

2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo de 2000.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota 3.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 Efectivo.

El efectivo incluye el disponible en caja y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

2.3 Clientes y otras cuentas por cobrar.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de contado y tarjetas de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

2.4 Propiedades, planta y equipo.

Las propiedades, planta y equipos son activos tangibles mantenidos por más de un período contable que se utilizan en la producción de bienes, o para la administración, tal como lo establece la NIC 16. Las propiedades y equipos se presentan a su valor razonable, y están registrados al precio de adquisición más todos los costos necesarios para su funcionamiento, menos la depreciación acumulada.

ARCHCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a los resultados del año en el que éstos se incurren.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Edificios, instalaciones y plantaciones de banano	5 %
Maquinaria e infraestructura agrícolas	10 %
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33,33 %
Vehículos	20 %
Otros activos	10%

2.5 Impuestos.

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente. Los ajustes efectuados corresponden a partidas o valores permanentes, lo que no origina impuesto diferido.

2.5.1 Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se registra en su totalidad, por el método del pasivo basado en el estado de situación financiera, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos, y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

A la fecha el estado separado de situación financiera de la compañía, no presenta diferencias temporales o pérdidas tributarias trasladables a períodos futuros, que origina el reconocimiento de impuestos diferidos activos o pasivos.

2.6 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor de la venta de repuestos, baterías, llantas, lubricantes; brindar servicios mediante la instalación de una Estación de Servicios., se reconoce cuando la compañía ha entregado los productos al cliente, y este acepta los mismos, y la cobranza de las cuentas por cobrar correspondiente está razonablemente asegurada.

2.7 Costo y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.7 Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo los requeridos o permitidos por alguna norma específica.

2.8 Activos financieros

2.8.1 Clasificación

La compañía clasifica sus activos financieros en: Efectivo, cuentas por cobrar.

Cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados que dan derecho a cobros fijos o determinables.

2.8.2 Deterioro de activos financieros

La compañía evalúa al final de cada período si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero. Si existe deterioro de un activo financiero la pérdida por deterioro se reconoce como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo y que el evento causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueden ser estimados con fiabilidad.

3 – Estimaciones y juicios contables críticos.

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la Administración debe hacer juicios, estimaciones y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos posteriores.

Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro.

Durante el año 2017, ARCHCORP S.A., no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

ARCHCORP S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Activo

Activo Corriente

Efectivo y Equivalentes al Efectivo 0.00

Activos por Impuestos Corrientes

Credito Tributario a favor de la empresa RENTA 537.56

Credito Tributario a favor de la empresa IVA 539.08

Total Activo Corriente 1,076.64

Activo No Corriente

Propiedades, Planta y Equipo

Terrenos 10,300.00

Inmuebles 690,173.18

Muebles y Enseres 42,201.25

Maquinaria y Equipo 621.24

Equipos de Computación 4,881.72

(-)Depreciación Acumulada de PPyE (128,196.65)

Total Activo No Corriente 619,980.74

Total Activos \$ 621,057.38

Pasivo

Pasivo Corriente

Otras Obligaciones corrientes

Con el IESS 86.40

Por beneficios de Ley a Empleados 64.59

Total Pasivo Cte. 150.99

Pasivo no Corriente

Cuentas y Documentos por Pagar

Accionistas - Locales 264,249.38

Préstamo CFN 48,967.80

Total Pasivo No Cte. 313,217.18

Total Pasivo \$ 313,368.17

ARCHCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Patrimonio

Capital

Capital Suscrito o Asignado	130,000.00
Aportes de Socios o Accionistas para futura capitalización	207,380.63
Reserva legal	1,465.30
Resultado de Ejercicios Anteriores	(17705.71)
Resultado del Ejercicio	<u>(13451.01)</u>

Total Patrimonio

307,629.21

Total Pasivo y PT

\$ 621,057.38

Resultados acumulados por aplicación NIIF.

Según Resolución de la Superintendencia de Compañías No.SC.G.ICL.CPAIFRS.11.03, en el artículo cuarto dispone que los ajustes de la adopción por primera vez de las NIIF se registrará en el patrimonio en la sub-cuenta denominada "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas o socios, no será utilizado en aumentar su capital, en virtud de que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el cual tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre éste. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en el caso de liquidación de la compañía a sus accionistas o socios. De registrarse un saldo deudor, éste podrá ser absorbido por el saldo acreedor de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones.

9. Ingresos Costos y gastos por naturaleza

Al 31 de diciembre de 2017, los gastos, muestran el siguiente detalle:

Gastos

Gastos Administrativos

Sueldos	\$ 7,133.20
Aporte a la Seguridad Social	\$ 866.68
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	\$ 1,554.37
Servicios Básicos	\$ 390.51
Depreciaciones: PPyE	\$ 1,470.84
Seguros (Impuestos primas)	\$ 1,643.04

ARCHCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Otros Gastos	\$ 294.00
Total Gastos Operacionales	\$ 13,352.64
Utilidad/Pérdida Operacional	-\$ 13,352.64
Gastos Financieros	
Comisiones	\$ 98.37
Total Gastos Financieros	\$ 98.37
Utilidad/ (-)Pérdida antes de Particip. Trabaj. E Impuesto a la Renta (NIIF)	-\$ 13,451.01

11. Eventos subsecuentes

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre el contenido en los mismos y que no hayan sido ajustados o revelados.