

Guayaquil, Abril 27 de 2017

Señores  
**MIEMBROS DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑÍA "DIRECNOVA S.A."**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente, en cumplimiento de mis obligaciones establecidas en la Ley de Compañías, Reglamentos de la Superintendencia de Compañías y en los Estatutos Sociales de la empresa cumplo presentar mi informe económico y financiero, correspondiente al ejercicio de año 2016:

### **ASPECTOS GENERALES**

La Compañía DIRECNOVA S.A., tiene como actividad principal la explotación de un bien Inmueble de su propiedad. En el año 2016 sus operaciones no registran ingresos por arriendos, ya que se encuentra inactiva. Como se conoce la compañía está en proceso de disolución, resuelto por la Superintendencia de Compañías, según Resolución N° SCV-INC- DNASD-SD-1400-29947, de 13 de Noviembre de 2014, inscrita el 4 de Diciembre de 2014, en el Registro Mercantil de Guayaquil.

### **OPERACIONES - FINANZAS**

El Activo Total al cierre del año 2016 asciende a US\$ 323.194,16, el principal componente del mismo lo representa el inmueble de la empresa, revalorizado en el 2015, según avalúo catastral del Municipio de Guayaquil. Conviene resaltar que por encontrarse la empresa inactiva, se decidió no depreciar el inmueble durante el ejercicio

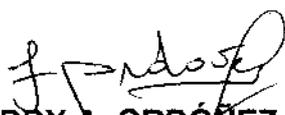
El Pasivo Total al cierre del ejercicio suma US\$ 2.329,02. Se observa una significativa disminución respecto a US\$ 92.968,31, del año anterior. Esto se explica por la decisión de trasladar US\$ 92.159,19 de la cuenta Documentos x Pagar a Relacionados al Patrimonio, en la cuenta Aporte para Futuro Aumento de Capital

Por encontrarse inactiva, la empresa NO registra Ingresos por Ventas durante el Ejercicio 2016. En concordancia a aquello, se decidió no registrar Gastos por Depreciaciones. El gasto solo está representado en Impuestos y contribuciones, los que ascienden a US\$ 1.519,90. **En consecuencia en el Ejercicio 2016 se registra pérdidas por US\$ 1.519,90**

Por los resultados negativos y por la determinación de su disolución, por parte de la Superintendencia de Compañías, se reitera a los accionistas, lo ya indicado en el ejercicio anterior, de proceder a reorientar sus actividades, durante el ejercicio 2017, a efectos de rehabilitar la empresa, ó de lo contrario continuar con el proceso de disolución y liquidación de la misma.

De los señores de la Junta General de Accionistas

Muy Atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Ordóñez', written in a cursive style.

**FREDDY A. ORDÓÑEZ ALEMÁN**  
**GERENTE GENERAL**