

Guayaquil, Abril 27 de 2016

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑÍA "DIRECNOVA S.A."**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente, en cumplimiento de mis obligaciones establecidas en la Ley de Compañías, Reglamentos de la Superintendencia de Compañías y en los Estatutos Sociales de la empresa cumplo presentar mi informe económico y financiero, correspondiente al ejercicio de año 2015:

**ASPECTOS GENERALES**

La Compañía DIRECNOVA S.A., tiene como actividad principal la explotación de un bien Inmueble de su propiedad. En el año 2015 sus operaciones no registran ingresos por arriendos, ya que se encuentra inactiva. Como se conoce la compañía está en proceso de disolución, resuelto por la Superintendencia de Compañías, según Resolución N° SCV-INC- DNASD-SD-1400-29947, de 13 de Noviembre de 2014, inscrita el 4 de Diciembre de 2014, en el Registro Mercantil de Guayaquil.

**OPERACIONES - FINANZAS**

A principio de Ejercicio 2015 el inmueble de la empresa fue revalorizado, tomando como referencia el avalúo catastral del Municipio de Guayaquil y en aplicación a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Como resultado de aquello los Activos Fijos de la empresa se incrementaron significativamente de US\$ 93.000,00 a US\$ 303.749,71. Como consecuencia de aquello el Activo Total llegó a US\$ 303.751,87, al cierre del Ejercicio.

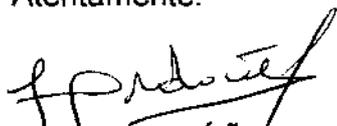
El Pasivo Total suma US\$ 92.968,31, representado en Documentos x Pagar a Relacionados. Como resultado de la revalorización el Patrimonio también creció considerablemente, alcanzando US\$ 210.783,56, al cierre del Ejercicio

Por encontrarse inactiva, la empresa NO registra Ingresos Ventas durante el Ejercicio 2015, pero si registra Gastos por Depreciaciones y pagos de Impuestos y contribuciones, los que ascienden a US\$ 20.782,77. **En consecuencia en el Ejercicio 2015 se registra pérdidas por US\$ 20.782,77**

Por los resultados negativos y por la determinación de su disolución, por parte de la Superintendencia de Compañías, se sugiere a los accionistas proceder a reorientar sus actividades, durante el ejercicio 2016, a efectos de rehabilitar la empresa, ó de lo contrario continuar con el proceso de disolución y liquidación de la misma.

De los señores de la Junta General de Accionistas

Muy Atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'f. ordóñez', written in a cursive style.

**FREDDY A. ORDÓÑEZ ALEMÁN**  
**GERENTE GENERAL**