Guayaquil, Abril 25 de 2012

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de las disposiciones del Estatuto de la Empresa y de los reglamentos de la Superintendencia de Compañías, cúmpleme presentar el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio del año 2011.

ASPECTOS GENERALES

La Compañía DIRECNOVA S.A., tiene como actividad principal la compra, ventas, Alquiler y explotación de bienes Inmuebles. En el año 2011 sus operaciones se realizaron con normalidad.

FINANZAS

Los activos totales ascienden a la cifra de US$ 111.123,19 dólares de los cuales US$ 105.000,00 corresponden a Activo Fijo.

El pasivo y el Patrimonio suman US$ 111.123,19 dólares, el Pasivo es por US$ 107.148,67 y el Patrimonio por 3.974,52 dólares.

Los Ingresos por Ventas en el año fueron US$ 6.400,00, los gastos fueron de US$ 4.935,71 dólares, lo que resulta una utilidad de US$1.464,29 dólares, antes de participación e impuestos. Deduciendo el Impuesto a la Renta se obtiene una utilidad neta de US$.1.112,86

DISPOSICION DE LAS UTILIDADES

Recomiendo a los accionistas que la utilidad se disponga de la siguiente forma: Realizar la provisión del 10% de Reserva Legal y la diferencia dejar en el patrimonio de la empresa, como utilidades retenidas

Muy Atentamente,

MARTHA FERNANDA OTAVALO RESABALA
GERENTE GENERAL