

DIRECNOVA S.A.

INFORME DE LA ADMINISTRACION POR EL AÑO 2010

Señores accionistas de DIRECNOVA S.A.:

En cumplimiento del deber que impone el Art. 231 numeral 1 de la Ley de compañías y del Reglamento para la presentación de informes de los administradores, contenido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013, del 25 de septiembre del 1992, R. Ofic. N° 44 del 13 de octubre de 1992 y su ampliación, según Resolución 04.Q.IJ.001, R. Ofic. N° 289 del 10 de marzo del 2004, de la Superintendencia de Compañías, tengo a bien presentar a ustedes el siguiente informe de la administración por el ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2010.

- 1- METAS Y OBJETIVOS:** Direcnova S.A. es una empresa inmobiliaria, cuyo objetivo principal es la compra, venta y explotación de bienes inmuebles. Conforme lo esperado el 2010 mejoro en ingresos, respecto al 2009, incrementándose los mismos en 26%. Sus ingresos en este ejercicio, al igual que el anterior, los generó exclusivamente el arriendo del único bien que posee

En general se puede manifestar que los resultados logrados en el 2010 alcanzaron las metas y objetivos trazados. En el Balance General y Estado de Resultados, que se exponen por separado, se encuentra un mayor detalle de lo aquí manifestado.

- 2- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:** Se cumplieron todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas, solicitando su autorización para aquellos actos y contratos que se requieren de conformidad con las limitaciones establecidas en los estatutos sociales vigentes.

- 3- ASPECTOS OPERACIONALES:** Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal; que, hayan podido afectar el desenvolvimiento de las actividades de la empresa. Los siguientes son los aspectos operacionales dignos de mención:

Las ventas por servicio, alcanzaron los US\$ 6.800,00, superiores en 26% a los US\$ 5.400, registrados en el 2009

- 4-** En el desarrollo de sus actividades operacionales la empresa ha tenido cuidado en que se cumpla a cabalidad la legislación tributaria, legal y ambiental vigente en nuestro país.
- 5- SITUACION FINANCIERA:** Del análisis del Estado de Resultados por el ejercicio económico del 2010, se establecen que los resultados

obtenidos son favorables, registrando utilidad después de impuestos superior a US\$ 1.380

6- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES: La Utilidad Neta después de impuesto asciende a US\$ 1.382,01. Esta administración se permite recomendar el siguiente destino de dicha utilidad: US\$ 138.20 a Reserva Legal y la diferencia de US\$ 1.243.81 se la deje en utilidades acumuladas, hasta que una próxima Junta de Accionistas resuelva su destino

7- RECOMENDACIÓN Y ESTRATEGIA PARA EL EJERCICIO 2011: La administración recomienda a la Junta General de Accionistas, que durante el ejercicio 2011 las actividades de la empresa se sigan orientando a brindar el servicio de arriendo del inmueble de su propiedad.

8- CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL: Esta administración declara que nuestra empresa ha dado fiel cumplimiento legal a las normas de propiedad intelectual y derechos del autor

Agradezco a los señores accionistas la confianza y cooperación brindada a mi administración.

Guayaquil, Marzo 24 de 2011

Atentamente


Martha Otavalo Resabala
Gerente General