ING. CPA. MIGUEL ALVARADO Z.
AUDITOR INDEPENDIENTE - CONTADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
DAVOSI S.A.

Guayaquil, 29 de mayo del 2020

Opinión

He revisado la situación financiera adjunta de **DAVOSI S.A.,** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **DAVOSI S.A.,** al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMEs) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con esas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **DAVOSI S.A.,** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador; y, hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Considero que la evidencia de auditoria obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión.

Énfasis

Hago énfasis al movimiento del activo no corriente según nota 5 por la medición del saldo en libro al cierre del ejercicio 2019 y 2018, que no incluye ninguna valuación de deterioro, depreciación o valor de mercado como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMEs).

Boyacá # 1003 y Victor Manuel Rendón
0991406868

ING. CPA. MIGUEL ALVARADO Z.
AUDITOR INDEPENDIENTE - CONTADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
DAVOSI S.A.

Guayaquil, 29 de mayo del 2020

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la compañía solo mantiene la custodia de los inmuebles, infraestructura bananera y equipos. La explotación y generación de beneficios económicos, la realiza el principal accionista quien se encarga de operar y dar mantenimiento a estos activos.

Hechos posteriores

Desde la fecha de los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 hasta la fecha de la emisión de este informe, el país y el mundo se encuentra atravesando un estado de emergencia en la salud originado por un virus denominado Coronavirus que provoco el aislamiento de las personas en sus hogares por aproximadamente más de dos meses. Esta situación ha provocado una grave crisis económica, política y social que ha afectado a la producción, el consumo y las ventas. Los estados financieros adjunto no incluye ningún ajuste por esta crisis pero es altamente posible que los resultados se vean al cierre del año 2020

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de la información financiera de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y mantener el control interno que sea relevante de manera que, éste no incluya manifestaciones erróneas significativas originadas en fraudes o errores. La Gerencia es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de valorar la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Gerencia tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Responsabilidad del Auditor Independiente en la relación con la auditora de los estados financieros

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi auditoría. Mi objetivo es obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto no contengan errores materiales, ya sea como resultado de fraudes o error. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de

Boyacá # 1003 y Victor Manuel Rendón
0991406868

ING. CPA. MIGUEL ALVARADO Z.
AUDITOR INDEPENDIENTE - CONTADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
DAVOSI S.A.

Guayaquil, 29 de mayo del 2020

Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Como parte de mi auditoria efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros.

Evalúe si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como la correcta presentación de la estructura de los estados financieros y sus respectivas notas revocatorias efectuadas por la Gerencia; y, concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Gerencia, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha.

Otros asuntos

La situación financiera de **DAVOSI S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, fue examinado por otro auditor cuyo informe, con fecha 10 de abril del 2019, expreso una opinión calificada sobre dichos estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2019, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de **DAVOSI S.A.**, se emite por separado.

AUDITOR INDEPENDIENTE

Ing. Cpa. Miguel Alvarado Z.
AUDITOR INDEPENDIENTE
No. SCVS-RNAE-1364

Miguel Angel Alvarado Zúñiga
Reg. No. SCVS-RNAE-1364

Boyacá # 1003 y Victor Manuel Rendón
0991406868

DAVOSI S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

CONTENIDO

Opinión del auditor independiente
Estados financieros comparativos:
- Estados de situación financiera
- Estados de resultado integral
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

ABREVIATURAS USADAS:

USA	Estados Unidos de Norteamerica
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Informacion Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIA	Nomas Internacionales de Auditoria
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
IVA	Impuesto al Valor Agregado
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
USD	Dolares estadounidense
La Compañía	DAVOSI S.A.

DAVOSI S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2019

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	Notas	2019	2018
Activos			
Efectivo	4	200	200
Cuentas por cobrar-clientes		224	224
Total activos corrientes		424	424
Propiedades, planta y equipos	5	1.201.781	1.201.781
Activos biológicos		259.446	259.446
Total activos no corrientes		1.461.226	1.461.226
Total activos		1.461.650	1.461.650
Pasivos		-	-
Total pasivos		-	-
Patrimonio:		1.461.650	1.461.650
Total pasivos y patrimonio		1.461.650	1.461.650
		-	-

Manuel Aspiazu Echeverria
Gerente General

Miguel Angel Ganchozo Zambrano
Contador general

DAVOSI S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de diciembre del 2019

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	Notas	2019	2018
Ingresos		-	-
Costo y gastos de producción		-	-
Utilidad en operaciones		-	-
Utilidad antes de participación de utilidades e impuesto a la renta		-	-
Participación de utilidades			
Utilidad antes de impuesto a la renta		-	-
Impuesto a la renta			
Utilidad integral neta		-	-

Manuel Aspiazu Echeverría
Gerente General

Miguel Angel Ganchozo Zambrano
Contador general

DAVOSI S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2019

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

				Resultados acumulados		Total
	Capital social	Aporte para futura capitalización	Reserva legal	Adopción por primera vez de NIIF	Utilidades acumuladas disponibles	patrimonio de los Accionistas
Enero 1 del 2018	800	485.570	5.528	913.976	55.777	1.461.650
Utilidad neta					-	-
Diciembre 31 del 2018	800	485.570	5.528	913.976	55.777	1.461.650
Utilidad neta					-	-
Diciembre 31 del 2019	800	485.570	5.528	913.976	55.777	1.461.650

Manuel Aspiazu Echeverría
Gerente General

Miguel Angel Ganchozo Zambrano
Contador General

DAVOSI S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	Notas	2019	2018
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Efectivo neto provisto de las actividades de operación		-	-
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		-	-
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		-	-
Aumento (disminución), neto en efectivo		-	-
Efectivo al inicio del año		200	200
Efectivo al final del año		200	200
		-	-
Conciliación entre la utilidad neta y los flujos de operación:			
Utilidad neta integral		-	-
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
		-	-
Disminución (aumento) en:			
Aumento (disminución) en:			
Efectivo neto provisto de las actividades de operación		-	-
		-	-

Manuel Aspiazu Echeverría
Gerente General

Miguel Angel Ganchozo Zambrano
Contador General

DAVOSI S.A.

INDICE

Notas		Pág
1	Información general	6
2	Bases de presentación	6
3	Principales políticas de contabilidad	7
4	Efectivo	9
5	Propiedades y equipos	9
5	Activo biológico	9
6	Patrimonio	9
7	Eventos subsecuentes	10

1. Información general

1.1 ***Constitución.*** - DAVOSI S.A., fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador el 25 de octubre de 2007, mediante Resolución No.6146 emitida por la Superintendencia el 14 de septiembre de 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de septiembre de 2007.

La Administración Tributaria Ecuatoriana le asigno el Registro Único de Contribuyente (RUC) No. 0992532939001, y la Superintendencia de Compañías le asigno el Expediente No. 128589 Sus operaciones incluyen principalmente la producción, distribución, intermediación y comercialización de productos agrícolas, para lo cual cuenta con aproximadamente 199 hectáreas de terreno para la producción y comercialización de banano 100% en desarrollo. La hacienda bananera se encuentra ubicada en el Km 2,5 de la vía de Primer Orden Isla de Bejucal – Vinces, Provincia de Los Ríos.

Al 31 de diciembre del 2019, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Compañía siga operando normalmente como empresa en marcha.

1.2 ***Aprobación de los estados financieros.***- Los estados financieros de la Compañía para el periodo terminado al 31 de diciembre del año 2019, fueron aprobados y autorizados para su emisión el 28 de Marzo del 2020 por la Junta de Accionistas.

2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1. ***Declaración de cumplimiento.-*** Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el IASB, vigentes a la fecha de presentación de los Estados Financieros.

2.2. ***Bases de medición.-*** Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3. ***Moneda funcional y de presentación.-*** La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Sección 30 de las NIIF para las PYME "Conversión de la Moneda Extranjera", ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional. Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas del Dólar de los Estados Unidos de América se consideran "moneda extranjera".

2.4. ***Uso de estimados y juicios.-*** La preparación de Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

2.5. ***Estados financieros comparativos.-*** La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME, requiere que la Administración de la Compañía presente las cifras del año corriente comparativas con el año inmediato anterior.

2.6. ***Período de reporte.-*** El ejercicio económico contable y tributario, obligatorio, corresponde al período del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

3. Principales políticas de contabilidad significativas aplicadas para la emisión de los estados financieros

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados de estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

3.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.- Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

3.2. Efectivo y equivalentes de efectivo (flujo de efectivo).- El efectivo y equivalentes de efectivo registrará los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, depósitos a plazo e inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos.

3.3. Instrumentos financieros básicos

i) *Reconocimiento y medición.-* Las cuentas por cobrar y por pagar constituyen activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo, y se originan por ventas que se realizan en condiciones normales de crédito y no generan intereses.

Estos activos y pasivos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de créditos normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

ii) *Deterioro de cuentas y otras por cobrar.* - Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libro de clientes y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

3.4. Propiedades, planta y equipos

i) *Reconocimiento y medición.* - Las partidas son valorizadas al costo menos pérdidas por deterioro. Las Propiedades, planta y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

Las Propiedades, planta y equipos se presentan principalmente a su costo de adquisición. El costo de adquisición comprende: (a) su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio; (b) todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia; y (c) la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta
Las pérdidas por deterioro, si aplicaren, se reconocen a través de una rebaja adicional en su valor, a los resultados del ejercicio.

En las importaciones o adquisiciones locales de bienes que pasan a formar parte del Propiedades, planta y equipos del adquirente o utilización de servicios, cuando éste produce bienes o presta servicios exclusivamente gravados con tarifa 0%. El IVA pagado, por el que no se tiene derecho a crédito tributario pasa a formar parte del costo de los activos.

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina son reconocidos en resultados cuando ocurren. Cuando partes de las Propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.
Las ganancias y pérdidas de la venta de un componente de Propiedades, planta y equipos son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados cuando se realizan o se conocen.

ii) *Depreciación.-* La depreciación de propiedades, plamta y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de linea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente, en función de la vida útil establecida en la normativa tributaria, que se asemeja a la vida útil económica real que estima la administración de la Compañía. Las vidas útiles estimadas para los períodos actual y comparativos son las siguientes:

Infraestructura	20 años
Muebles y enseres	10 años
Vehiculos	5 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

3.5 ***Activo biológico.-*** Los activos biológicos son reconocidos en los estados financieros y valuados a su valor razonable, menos los costos estimados que se incurrirían hasta su punto de venta, de acuerdo a lo establecido en la sección 34 de NIIF para las PYMES. Las ganancias o pérdidas surgidas por causa del reconocimiento inicial del activo biológico a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, asi como las surgidas por todos los cambios sucesivos en el valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de su venta, son registradas en el estado de resultados.

Los seudotallos que posteriormente crezca del cormo o rizoma entre las semanas 27 y 34, junto con el racimo de banano, serán contabilizados como activos biológicos.
Cuando el racimo está en crecimiento, como no tiene un precio cotizado en un mercado activo para un bien idéntico, y no existen otros activos biológicos que puedan considerarse razonablemente comparables, la medición posterior fiable, se realizará mediante el valor presente de los flujos de efectivo netos esperados procedentes del activo descontados a una tasa corriente de mercado, puesto que se conoce con certeza el flujo de efectivo que recibirá por la venta de los bananos cosechados (producto agrícola), así como los costos asociados para llevar a cabo a la cosecha.

4. Efectivo-

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 el efectivo incluye dinero en efectivo y depósitos en cuentas corrientes en una institución financiera local, no incluyen moneda extranjera y son de libre disponibilidad sin restricción alguna.

5. Propiedades, planta y equipos-

El movimiento comparativo de esta cuenta, es el siguiente:

	AÑO 2019	AÑO 2018
Activos no corrientes		
TERRENO	695.120,60	695.120,60
INFRAEXTRUCTURA	483.556,84	483.556,84
MAQUINARIA Y EQUIPOS	61.395,86	61.395,86
Activos Biologico		
PLANTAS PRODUCTORAS	259.445,60	259.445,60
Depreciacion Acumulada		
DEPRECIACION	-38.292,70	-38.292,70
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.461.226,20	1.461.226,20

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los activos biológicos incluyen plantaciones de banano en una extensión de 199 hectáreas de producción y pendiente de cultivar. La norma vigente, establece que se deben registrar al valor razonable menos los valores incurridos al punto de cosecha o recolección; la compañía no ha podido determinar de manera confiable su valor razonable, por lo cual valoró los cultivos a su valor de mercado a la fecha del cierre de los estados financieros, según avalúo de un perito independiente. Este activo biológico no ha mostrado indicios de deterioro durante los años en presentación.

6. Patrimonio-

7.1. ***Capital social.-*** Al 31 de diciembre del 2019 el capital social de la Compañía estaba constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US$1 cada una, totalmente pagadas.

	Participación	Valor
Manel Antonio Azpiazu Bajaña	50%	400
Manuel Andres Azpiazu Echeverria	25%	200
Manuel Antonio Azpiazu Echeverria	25%	200
	100%	800

7.2. ***Reserva legal.-*** De acuerdo con la legislación vigente, las Compañías formarán un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos al veinte por ciento del capital social. En cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades liquidas y realizadas, un cinco por ciento para este objetivo.

7.3. ***Resultados acumulados de aplicación inicial de NIIF.***- Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

7.4. ***Resultados acumulados.***- Los resultados de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

7. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Manuel Aspiazu Echeverría
Gerente General

Miguel Ángel Ganchozo Zambrano
Contador General