



Accountants &
business advisers

BRACORP S.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado al 31
de diciembre de 2014

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
BRACORP S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **BRACORP S.A.**, que incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares). Los estados financieros del año anterior no han sido auditados, se presentan con fines comparativos.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables, y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

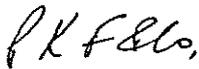
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

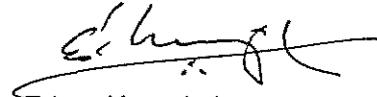
Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814 • pkfuio@pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito • Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y la situación financiera de **BRACORP S.A.** al 31 de diciembre de 2014, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



26 de febrero de 2015
Guayaquil, Ecuador

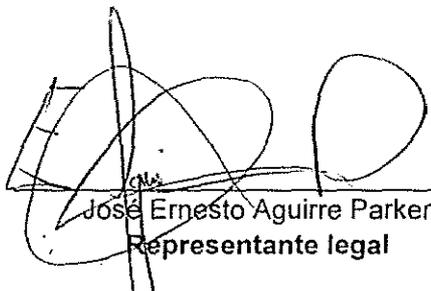


Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías, Valores
y Seguros No.015

BRACORP S.A.ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota C)	45.355	27.451
Cuentas y documentos por cobrar (Nota D)	945.631	1.356.731
Gastos pagados por anticipado	536	1.265
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	991.522	1.385.447
PROPIEDADES Y EQUIPOS (Nota E)	5.792	62.624
TOTAL ACTIVOS	997.314	1.448.071
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar (Nota F)	9.132	22.325
Pasivos acumulados (Nota G)	11.237	10.869
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	20.369	33.194
PASIVOS A LARGO PLAZO (Nota H)	877.154	1.363.583
PATRIMONIO (Nota I)		
Capital social	800	800
Reserva legal	807	807
Reserva facultativa	727	727
Resultados acumulados	48.960	1.507
Resultados del ejercicio	48.497	47.453
TOTAL PATRIMONIO	99.791	51.294
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	997.314	1.448.071



José Ernesto Aguirre Parker
 Representante legal

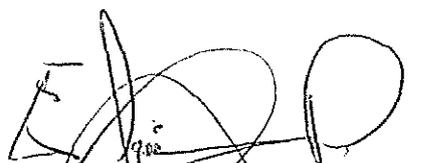


Ing. Lady Carvajal Alencastro
 Contadora

BRACORP S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2014	2013
INGRESOS OPERACIONALES:		
Comisiones (Nota K)	438.338	565.913
(-) Descuentos en venta	583	
Otros ingresos	22.061	
	<u>459.816</u>	<u>565.913</u>
GASTOS:		
Gastos administrativo y generales (Nota L)	381.041	490.323
Gastos financieros	375	454
Otros gastos	3.486	2.675
	<u>384.902</u>	<u>493.452</u>
UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	74.914	72.461
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota J)	11.237	10.869
Impuesto a la renta (Nota J)	15.180	14.139
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>48.497</u>	<u>47.453</u>



José Ernesto Aguirre Parker
Representante legal

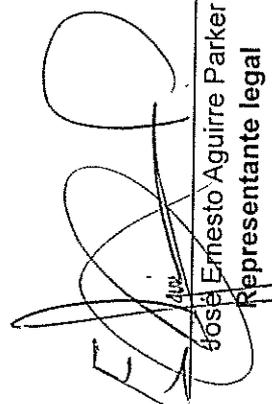


Ing. Lady Carvajal Alencastro
Contadora

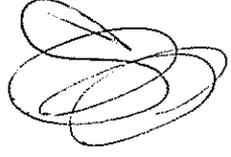
BRACORP S.A.ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIOAÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresados en USDólares)

	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero 2013	800	807	727	1.507
Utilidad del ejercicio				47.453
Saldo al 31 de diciembre de 2013	800	807	727	48.960
Utilidad del ejercicio				48.497
Saldo al 31 de diciembre de 2014	800	807	727	97.457


 José Ernesto Aguirre Parker
 Representante legal


 Ing. Lady Carvajal Alencastro
 Contadora

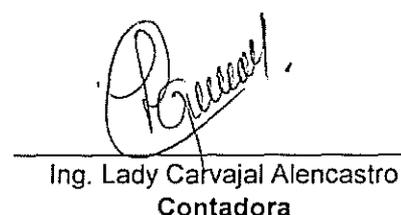


BRACORP S.A.ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Comisiones ganadas	437.755	532.965
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(6.987)	(1.070.794)
Otros ingresos	22.061	
	<u>452.829</u>	<u>(537.829)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>452.829</u>	<u>(537.829)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adición de propiedades y equipos		(74.162)
Venta de propiedades y equipos	51.504	
	<u>51.504</u>	
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>51.504</u>	<u>(74.162)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos recibidos de accionistas	994.286	
Pagos de préstamos de accionistas	(865.101)	(20.757)
Préstamos recibidos de terceros	519.000	618.230
Pagos de préstamos de terceros	(1.134.614)	
	<u>(486.429)</u>	<u>597.473</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (USADO EN) DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(486.429)</u>	<u>597.473</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>17.904</u>	<u>(14.518)</u>
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>27.451</u>	<u>41.969</u>
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>45.355</u></u>	<u><u>27.451</u></u>


 José Ernesto Aguirre Parker
 Representante legal


 Ing. Lady Carvajal Alencastro
 Contadora



BRACORP S.A.ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad del ejercicio	48.497	47.453
Ajustes por:		
Depreciación	5.328	11.538
	<u>53.825</u>	<u>58.991</u>
Variación en activos y pasivos corrientes		
Cuentas por cobrar	411.100	(608.249)
Gastos pagados por anticipado	729	(1.265)
Cuentas y documentos por pagar	(13.193)	1.825
Pasivos acumulados	368	10.869
	<u>399.004</u>	<u>(596.820)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>452.829</u>	<u>(537.829)</u>



José Ernesto Aguirre Parker
Representante legal



Ing. Lady Carvajal Alencastro
Contadora