



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

3

ZAR IMPORT ZARIMPORT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

7

ZAR IMPORT ZARIMPORT S.A.

OPINION

Paginas N°

Opinión de los Auditores Independientes	3 - 6
Estado de Situación Financiera	7
Estado de Resultado Integral	8
Estado de Cambios en el Patrimonio	9
Estado de Flujos de Efectivo	10
Notas a los Estados Financieros	11 - 24

Dictamen de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Junta de Directores de:

ZAR IMPORT ZARIMPORT S.A.

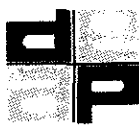
1. Opinión con Salvedades

Hemos auditado los Estados Financieros Adjuntos de **ZAR IMPORT ZARIMPORT S.A.** que comprende el Estado de situación Financiera del 31 de Diciembre del 2017, y los correspondientes Estados de Resultados Integral, de cambio de patrimonio y Flujo de Efectivo por el año que termino en esa fecha, así como las notas explicativas de los Estado Financiero que influyen un resumen de las Políticas Contables más importantes y otras información aclaratorias.

En nuestras Opinión, excepto por lo descrito en la sección **Fundamentos de la opinión con salvedades** de nuestro informe, los Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la Situación Financiera de **ZAR IMPORT ZARIMPORT S.A.** al 31 de Diciembre del 2017, así como sus resultados y su flujo de efectivo al año que termino en esa fecha, de conformidad de las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF).

2. Fundamentos de la Opinión con Salvedades

- 2.2** Al termino de nuestra auditoria no hemos podido obtener evidencias de auditoria suficiente y adecuada en relación con las cuentas de pasivo **PROVEEDORES** por un valor de \$ 376.865,11 , Lo que no nos permitió determinar el saldo de las deudas, que en el caso de existir alguna diferencia, tuvieran efecto sobre los estados financieros. de las confirmaciones del saldos al 31 diciembre del 2017.
- 2.3** No hemos realizado la constatación física de la cuenta Inventario al 31 de diciembre de 2017, debido a que la empresa **ZAR IMPORT ZARIMPORT S.A.**, no realizo el inventario físico. Por ende no nos permitió determinar el saldo de las existencias, que en el caso de existir alguna diferencia, tuvieran efecto sobre los estados financieros.



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

?

Hemos llevado a cabo nuestra Auditoría con las normas Internacionales de Auditoría. Nuestras Responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros separados" de Nuestro Informe. Somos Independientes de **ZAR IMPORT ZARIMPORT S.A.** De conformidad con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Concejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA por sus siglas en inglés), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho código. Consideramos que la evidencia de Auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente para nuestra opinión de Auditoría.

3.- Responsabilidades de la Administración con Respecto a los Estados Financieros

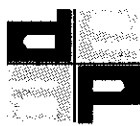
La Administración de **ZAR IMPORT ZARIMPORT S.A.** Es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración de la empresa considere necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los Estados Financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la empresa para continuar como un negocio en marcha revelando, según proceda, los asuntos relacionados y utilizados el principio contable del negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la empresa o cesar sus operaciones o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de información Financiera de la empresa.

4.- Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría con los Estados Financieros Separados

Nuestros Objetivos son obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores materiales ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de Auditoría que contiene nuestra



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

Opinión. Seguridad Razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una Auditoria realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Financieros separados.

Como parte de una Auditoria de Conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la Auditoria.

Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los Estados Financieros separados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de Auditoria y responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de Auditoria suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es mayor que en el caso que resulten de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control Interno.

Obtenemos un entendimiento del control Interno relevante para la Auditoria con el fin de diseñar procedimiento de Auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una Opinión sobre la Efectividad del control interno de la empresa.

Evaluamos lo apropiado de las políticas Contables usadas y lo razonables de las estimaciones Contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.

Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la Base Contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de Auditoria Obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar como negocio en marcha. Si llegamos en la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro Informe de

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera
Teléfonos: 042-510155 – 513557
email: panamericanyasociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

A member of **BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.**

Auditoría sobre la correspondiente información revelada en los Estados Financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas expresar una Opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la Evidencia de Auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro Informe de Auditoría. Sin embargo, evento o condiciones futuros pueden causar que la empresa no pueda continuar como un negocio en marcha.

Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los Estados Financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si los Estados Financieros representan las transacciones y hechos Subyacentes de modo que logren las presentaciones razonables.

Nos comunicamos con los responsables de **ZAR IMPORT ZARIMPORT S.A.** en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la Auditoría Planificados y los hallazgos significativos de la Auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de Auditoría.

Informe Sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

Nuestra opinión conjuntamente con los anexos, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **ZAR IMPORT ZARIMPORT S.A.** Como sujeto pasivo y agente de retención y percepción del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2017 se emiten por separados una vez que la administración nos proporcione los Anexos respectivos, para revisión de los ICT

**Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333**

**CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 110**

**Guayaquil, Ecuador
Julio 16, 2018**



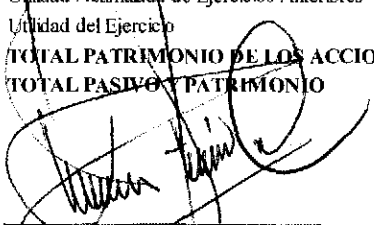
panamerican & asociados co.

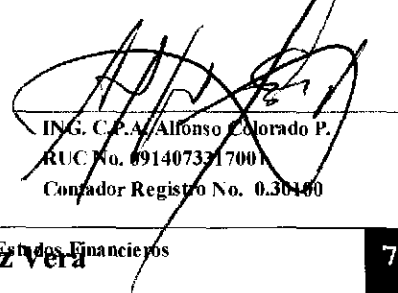
A member of **BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.**

ZAR IMPORT ZARIMPORT S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en Dólares)

Años Terminados al
31 de diciembre

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1	213,664.65	216,361.98
Cuentas por Cobrar clientes	2	1,509,783.25	630,974.81
Inventarios	3	1,003,844.48	1,591,502.99
Activos por Impuestos Corrientes	4	111,441.69	38,243.25
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	USD\$	2,838,734.07	2,477,083.03
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Propiedad, Planta y Equipo	5	2,354,570.27	1,527,579.59
Servicios y Otros Pagos Anticipados	6	17,081.00	915,595.81
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	USD\$	2,371,651.27	2,443,175.40
TOTAL ACTIVOS	USD\$	5,210,385.34	4,920,258.43
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar	7	704,754.94	376,865.11
Obligaciones con Instituciones Financieras	8	0.00	639,130.25
Otras Obligaciones Corrientes	9	105,447.77	7,306.55
Otros pasivos corrientes	10	0.00	90,849.50
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	USD\$	810,202.71	1,114,151.41
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
Obligaciones con Instituciones Financieras	11	585,092.01	19,383.22
Prestamos a Accionista largo plazo	12	2,001,632.76	1,957,182.38
Provisiones por Beneficios a Empleados	13	32,458.22	26,458.22
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	USD\$	2,619,182.99	2,003,023.82
TOTAL PASIVOS	USD\$	3,429,385.70	3,117,175.23
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital Social	14	100,000.00	100,000.00
Aporte para Futuro de Capital		74,000.00	237,500.00
Reserva de Capital		15,967.50	28,724.79
Reserva Acumulada Adopcion NIIF por primera vez		59,388.36	59,388.36
Supervavit Revaluacion de Propiedad Planta y Equipo		1,144,448.12	816,074.89
Utilidad Acumulada de Ejercicios Anteriores		272,356.26	446,584.02
Utilidad del Ejercicio		114,839.40	114,811.14
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	USD\$	1,780,999.64	1,803,083.20
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	USD\$	5,210,385.34	4,920,258.43


Sr. Jorge Zarate Cardenas
Gerente General
CI. 0912855590


ING. C.P.A. Alfonso Colorado P.
RUC No. 0914073317001
Contador Registro No. 0.30460

Vélez 556 y García Aviles 5to Piso Edificio Briz Vera
Teléfonos: 042-510155 – 513557
email: panamericanyasociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

ZAR IMPORT ZARIMPORT S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
(Expresado en Dólares)

Años Terminados al
31 de diciembre

INGRESOS OPERACIONALES

VENTAS

Ventas 12%

TOTAL INGRESOS OPERACIONALES

2016

2017

2.289.281,55

2.782.059,14

USD \$ **2.289.281,55**

2.782.059,14

(-) COSTO DE VENTA

Costo de Ventas y Producción

TOTAL COSTO DE VENTA

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS

1.249.103,82

1.456.567,12

USD \$ **1.249.103,82**

1.456.567,12

USD \$ **1.040.177,73**

1.325.492,02

(-) GASTOS OPERACIONALES

Gastos de Administración y Ventas

Gastos Financieros

TOTAL GASTOS OPERACIONALES

813.574,67

1.199.439,04

35.204,06

74.215,29

USD \$ **848.778,73**

1.273.654,33

OTROS INGRESOS - EGRESOS

148.268,88

UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO

191.399,00

200.106,57

(-) 15% Participación Trabajadores

28.709,85

30.015,99

(-) 22% Impuesto a la Renta

47.849,75

42.522,65

(-) Reserva

-

12.756,80

Utilidad del Ejercicio

USD \$ **114.839,40**

114.811,14

Sr. Jorge Zarate Cardenas

Gerente General

CI. 0912855590

ING. C.P.A. Alfonso Colorado P.

RUC No. 0914073317001

Contador Registro No. 0.30100

Veáanse las Notas que acompañan los Estados Financieros

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera

Teléfonos: 042-510155 – 513557

email: panamericanyasociados@gmail.com

Guayaquil - Ecuador

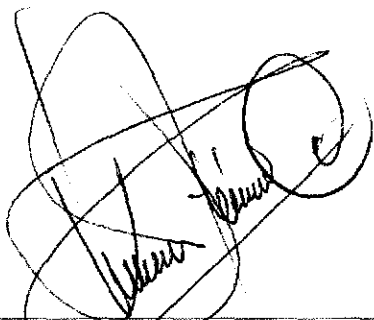


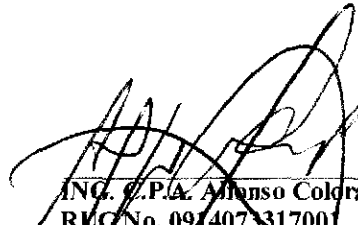
panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

ZAR IMPORT ZARIMPORT S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO
(Expresado en Dólares)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	OTROS SUPERAVIT POR REEVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS MIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
	301	302	30401	30504	30601	30603	30701	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	100.000,00	237.500,00	28.724,79	816.074,89	446.584,02	59.388,36	114.811,14	1.803.083,20
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	100.000,00	74.000,00	15.967,50	1.144.448,12	-272.356,26	59.388,36	114.839,40	1.780.999,64
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	100.000,00	74000	15.967,50	1.144.448,12	272.356,26	59.388,36	114.839,40	1.780.999,64
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0,00	163.500,00	12.757,29	-328.373,23	174.227,76	0,00	-28,26	22.083,56
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	0,00	0,00	12.757,29	0,00	0,00	0,00	0,00	12.757,29
Otros cambios (detallar)	0,00	163500	0,00	-328373,23	174.227,76		-114.839,40	-105484,87
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114.811,14	114811,14


Sr. Jorge Zarate Cardenas
Gerente General
C.I. 0912855590


ING. C.P.A. Alfonso Colorado P.
RUC No. 091407331700
Contador Registro No. 0.30100

Véase las Notas que acompañan los Estados Financieros

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera
Teléfonos: 042-510155 – 513557
email: panamericanyasociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

ZAR IMPORT ZARIMPORT S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en Dólares)

Años Terminos al
31 de diciembre 2017

<u>Flujos de Efectivo procedentes de Actividades de Operación</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Cobros procedentes de las ventas de bienes	1,691,107.82	2,930,328.02
Pago a Proveedores por el suministros de bienes y servicios	(3,398,639.73)	(3,736,196.69)
Pago y por cuentas de los Empleados	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(228,677.81)	-
Interes Pagados	(35,204.06)	(74,215.29)
Impuestos a las Ganancias Pagadas	(23,319.42)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Efectivo neto utilizado de Actividades de Operación	(1,994,733.20)	(880,083.96)
<u>Flujo de efectivo procedentes de Actividades de Inversión</u>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(27,702.06)	809,359.83
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Efectivo neto utilizado de Actividades de Inversión	(27,702.06)	809,359.83
<u>Flujo de efectivo procedentes de Actividades de Financiamiento</u>		
Financiación por préstamos a largo plazo	-	-
Pagos de préstamos	-	(616,578.54)
Otras entradas (salida) de efectivo	-	690,000.00
Efectivo neto utilizado de Actividades de Financiamiento	-	73,421.46
Incremento neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(2,022,435.26)	2,697.33
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del periodo	55,630.00	213,664.65
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del periodo	(1,966,805.26)	216,361.98

Conciliación entre la Ganancia (Pérdida) neta y los flujos de Operación

Ganancia (Pérdida) antes del 15% a trabajadores e Impuesto a la Renta	191,399.00	200,106.57
Ajuste por partidas distintas al Efectivo	(4,666.12)	141,708.49
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	18,653.30	105,813.24
Ajustes por gastos por Impuesto a la Renta	(23,319.42)	-
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	-	35,895.25
Cambios en Activos y Pasivos	(2,181,466.08)	(1,221,899.02)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(291,297.25)	43,437.00
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(306,876.48)	(318,024.75)
(Incremento) disminución en Inventarios	(79,910.69)	(561,679.34)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(1,580,327.41)	(386,938.07)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	76,945.75	1,306.14
Incremento (disminución) en anticipo de clientes	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de Actividades de Operación	(1,994,733.20)	(880,083.96)

Sr. Jorge Zárate Cardenas
Gerente General
CI. 0912855590

ING. C.P.A. Alfonso Colorado L.
RUC No. 0914073317001
Contador Registro No. 0.30100

Veáanse las Notas que acompañan los Estados Financieros

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera
Teléfonos: 042-510155 – 513557
email: panamericanyasociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

10



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

3

**ZAR IMPORT ZARIMPORT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

IDENTIFICACIÓN, OBJETO SOCIAL Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑIA

ZAR IMPORT ZARIMPORT S.A. fue Constituida según escritura pública otorgada el 18 de septiembre del 2007, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, e inscrita en el Registro Mercantil el 5 de septiembre del mismo año. Su objeto social es Venta al por menor de artículos de bazar en general según consta en la referida escritura.

CAPITAL SOCIAL

La compañía ZAR IMPORT ZARIMPORT S.A., tiene un capital social de **US\$ 100.000,00**. Dólares de los Estados Unidos de América, divididos en acciones ordinarias y nominativas de \$1 dólar de los Estados Unidos de América cada una.

En la actualidad sus principales accionistas son personas naturales domiciliadas en **Ecuador**.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES UTILIZADAS

Las políticas contables más importantes utilizadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

Bases de presentación.- La empresa lleva sus registros de contabilidad sobre la base de negocio en marcha y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Uso de Estimaciones y Juicios - Al preparar los estados financieros, la Administración de la sociedad ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y utilización del juicio, por lo tanto no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes realizadas por la administración se refieren a: deterioro de los activos financieros, estimación de la recuperabilidad de la cartera de crédito, productos por cobrar y otras cuentas a cobrar, deterioro



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

de bienes realizables y bienes de uso, vida útil de los inmuebles, mobiliario y estimaciones de pasivo.

Disponibilidades - Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tienen una disponibilidad inmediata.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo - Las actividades de operación del estado de flujos de efectivo se calculan por el método indirecto y para este propósito se consideran como equivalentes de efectivo las disponibilidades; los depósitos a la vista y a plazo, las inversiones en valores que se mantienen con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses y que son negociables.

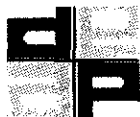
Cuentas por Cobrar - Las cuentas por cobrar concedidas se presentan a su valor principal pendiente de cobro.

Estimación por Deterioro e Incobrabilidad de la Cartera de Crédito - Se calcula con base en las disposiciones en vigencia denominadas "Reglamento para la calificación de deudores" emitido por el Servicios de Rentas Internas. La normativa vigente se fundamenta, entre otros factores, en el análisis de la capacidad de pago, en el análisis del valor ajustado de las garantías como mitigadores para efectos del cálculo de la estimación y en el comportamiento de pago histórico. Dicho acuerdo establece que todos los créditos deben ser clasificados de acuerdo a su riesgo de cobro y condiciones del crédito, y establece una estimación mínima por cada clasificación.

Gastos.- Todos los gastos se reconocen en el estado de operaciones sobre la base de devengado excepto por los costos de transacción incurridos en la adquisición de una inversión, los cuales son incluidos como parte del costo de esa inversión. Los costos de transacción incurridos en la disposición de inversiones se deducen del producto de la venta.

Gasto por intereses.- El gasto por intereses, se reconoce sobre la base de devengado.

Cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar operacionales, préstamos a funcionarios y empleados, intereses y otras cuentas por cobrar. Surgen cuando la empresa presta sus servicios, (Cuentas por cobrar operacionales); o provee dinero directamente a un deudor (empleado) sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Los préstamos a empleados no devengan intereses. Se incluyen en



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar (proveedores, impuestos y contribuciones, accionistas, beneficios a los trabajadores y otras cuentas por pagar).

Base de Medición.- Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por el inmueble que se presenta en Propiedades de inversión, que está registrando al valor del avalúo comercial.

Moneda funcional y de Presentación

La sociedad presenta sus estados financieros en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000

Propiedad Planta y Equipo

Se registra inicialmente al valor de adquisición o construcción, según corresponda. Las adiciones y los reemplazos de importancia a los bienes de uso son capitalizados, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados a los gastos de operación conforme se incurren.

Los gastos de mantenimiento y reparación así como las ganancias o pérdidas resultantes de ventas o retiros de activos fijos se incluyen en los resultados del año en que se realizan.

Otros Activos - Las mejoras realizadas a las propiedades arrendadas se amortizan en el plazo de vigencia de los contratos y es calculada por el método de línea recta.

El software se registra al costo. Se amortiza por el método de línea recta a cinco y siete años plazo.

La depreciación se registra a las tasas necesarias para amortizar el costo y la revaluación sobre su vida útil estimada.



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

3

<u>ACTIVOS</u>	<u>VIDA UTIL</u>	<u>DEPRECIACION</u>
Muebles y Enseres	10 años	10%
Vehiculos	5 años	20%
Maquinaria y Equipo	10 años	10%

Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedad Planta y Equipo

La normativa emitida por el Consejo requiere la revaluación de los bienes inmuebles por medio de avalúos de peritos independientes al menos una vez cada cinco años eliminando la opción de mantenerlos al costo o revaluar otro tipo de bien.

Adicionalmente, ha permitido a algunas entidades reguladas convertir (capitalizar) el superávit por revaluación en capital acciones, mientras que la NIC 16 solo permite realizar el superávit por medio de la venta o depreciación del activo. Una consecuencia de este tratamiento es que las entidades reguladas que presenten un deterioro en sus activos fijos, deberán reconocer su efecto en los resultados de operación, debido a que no se podría ajustar contra el capital social. La NIC 16 indica que el deterioro se registra contra el superávit por revaluación y si no es suficiente, la diferencia se registra contra el estado de resultados.

La NIC 16 requiere que las propiedades, planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por el Consejo permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso y se reclasifiquen como bienes realizables.

Beneficios del personal.

Pensiones.- La empresa tiene planes de pensiones de beneficios definidos para Jubilación Patronal, que define un monto de beneficio de pensión que un empleado recibirá a su retiro, el cual usualmente dependerá de factores, tales como edad de servicio, remuneraciones, (esta ley fue modificada con el art. 215 numeral 2 del Código de trabajo en el año 2015).

Beneficios por cese.- El Código de Trabajo establece que en caso de desahucio, el empleador bonificara al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador. La Corporación realizo provisión para este concepto mediante un estudio actuarial efectuado por peritos independientes.



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

2

Utilidad Neta por Acción - Se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre la cantidad promedio de acciones comunes en circulación durante el periodo.

Ingresos.- Los ingresos por ventas de actividades es la fabricación de productos plásticos. Principales se registran en los resultados del año en base a la emisión de facturas de la compañía.

Participación a Trabajadores: Esta constituido con cargos a los resultados del año 2017 a las tasas de 15% de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

Impuesto a la Renta.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

Impuesto a la renta corriente y diferido

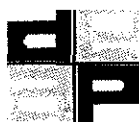
El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y al diferido se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el Impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuestos a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Anticipo de Impuestos a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2011 entró en vigor la norma que exige el pago de un " anticipo mínimo de impuesto a la renta ", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

total, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activo total.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

El 20 de noviembre del 2017 el Presidente de la Republica Licenciado Lenin Moreno Garcés emite un decreto ejecutivo # 210 de Exoneración de Anticipo de Impuesto a la Renta

Artículo 1.- Las rebajas del **100%** del pago del saldo del anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017 sean iguales o menores a quinientos mil (US\$ 500,000.00) dólares de los Estado Unidos de América.

Artículo 2.- Las rebajas del **60%** del pago del saldo del anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017 sean de entre quinientos mil (US\$ 500,000.01) dólares de los estado Unidos de América y un centavo de dólar hasta un millón (US\$ 1000,000.00) dólares de los Estado Unidos de América

Artículo 3.- Las rebajas del **40%** del pago del saldo del anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017 sean de un millón (US\$ 1000,000.01) dólares de los Estado Unidos de América y un centavo de dólar o más.

Impuesto a la renta diferido

La circular No.- NAC-DGECCGC12-00009 PUBLICADA EN EL Registro Oficial NO.- 718 del 6 de junio del 2012 indica que la aplicación de la

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera

Teléfonos: 042-510155 – 513557

email: panamericanyasociados@gmail.com

Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

deducibilidad de costos y gastos para efectos e impuestos a la renta se rige por las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento respectivo, y en ninguno de dichos cuerpos normativos se encuentra prevista la aplicación de una figura de reversos de gastos no deducibles de periodos anteriores para efectos de la determinación del Impuesto a la renta en el periodo corriente.

Con base a lo detallado en el párrafo anterior la Administración de la Compañía considera que al 31 de Diciembre de 2017 no se han producido diferencias temporales, entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros, que generen un activo adicional o pasivo adicional a la renta diferido.

Según el artículo 37 de la Ley Régimen Tributario Interno las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos.

ADMINISTRACION DE RIEGOS

Factores de Riesgo financieros.

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgo financiero; riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la gestión y diversificación del mercado en que opera y en la gestión de los gastos de operación y costos de productos terminados para la reventa, además de los riesgos relacionados con la obtención de crédito para garantizar su liquidez y sus inversiones. El programa tiene por objeto final minimizar potenciales efectos adversos que estos riesgos podrían generar en el desempeño financiero de la Compañía.

La administración de riesgo está bajo la responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

;

Riesgos de mercado

Los riesgos del mercado se dividen en:

Riesgo de precio

La compañía opera únicamente en el mercado local y por sus características de operación los precios de los servicios y costos contratados son generalmente negociados a precios de mercado. No mantiene negociaciones de largo plazo.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía realiza sus operaciones principales únicamente en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los Estados Financieros.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generado otras cuentas por pagar menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El Capital total se calcula como el "Patrimonio neto" más la deuda neta.



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

CONCILIACION TRIBUTARIA

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
CONCILIACIÓN TRIBUTARIA		
Utilidad del Ejercicio	191,399.00	200,106.57
15% Participación Trabajadores	<u>28,709.85</u>	<u>30,015.99</u>
Utilidad Antes de Impuesto	162,689.15	170,090.58
(+) Gastos No Deducibles Locales		
(-) Deducciones adicionales	0.00	0.00
Utilidad Gravable	162,689.15	170,090.58
Total Impuesto Causado	47,849.75	42,522.65
(-) Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente	<u>29,739.49</u>	<u>37,220.90</u>
(=) Impuesto a la Renta Causado Mayor al Anticipo Determinado	18,110.26	5,301.75
(+) Saldo de Anticipo Pendiente de Pago	9,170.05	10,145.33
(-) Retenciones en la Fuente realizadas del Ejercicio	10,145.33	9,400.17
(-) Crédito Tributario de años anteriores	5,981.81	
(-) Crédito Tributario Generado ISD Ejercicio Fiscal Anteriores	0.00	0.00
IMPUESTO POR PAGAR	11,153.17	6,046.91



panamerican & asociados co.

A member of **BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ZAR IMPORT S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en Dólares)

(1) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2017 son como sigue:

EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO		2016	2017
Caja	1	10,274.30	22,835.44
Bancos	1	203,390.35	193,526.54
	USD \$	213,664.65	216,361.98
1.1 Caja			
Cheques Posfechados		8,898.32	15,300.95
Caja Chica Oficina		1,375.98	7,364.49
Caja Chica viaticos		-	170.00
	USD \$	10,274.30	22,835.44
1.2 Bancos			
BCO BOLIVARIANO CTA CTE ZARIMP 875016210		134,844.00	38,014.54
BCO. PRODUBANCO CTA CTE ZARIMP 02020006957		4.81	8,485.31
BCO. PICHINCHA CTA CTE ZAR# 2100061378		14,518.84	137,646.30
BCO. INTERNACIONAL CTA CTE ZAR# 1700610679		(937.15)	3.18
BCO.PICHINCHA CTA AHO FUT ZARIMP 2202528502		2,089.57	1,000.56
BCO. INTERNACIONAL CTA AHO ZAR# 1700791648		2,800.00	-
BCO. CAPITAL CTA AHO 0000820644		50,070.28	1.28
BCO. PICHINCHA CTA AHO JZC 3613328200		-	8,163.41
BCO. PRODUBANCO CTA CTE JZC 02020001076		-	211.96
	USD \$	203,390.35	193,526.54

(2) Cuentas y Documentos por cobrar

El detalle de cuentas y documentos por cobrar al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

<u>Cuentas por cobrar</u>	2016	2017
Cuentas y Doc x Cobrar Clientes	756.278,41	283.296,00
Cuentas por cobrar Accionistas	456.988,75	-
Cuentas por cobrar Empleados	22.440,80	-
Cuentas por cobrar Relacionadas	274.075,29	347.678,81
USD \$	<u>1.509.783,25</u>	<u>630.974,81</u>

(3) INVENTARIOS

El detalle de Inventarios al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

3 INVENTARIOS	2016	2017
Inventario Mercaderia	1.003.844,48	1.591.503,14
USD \$	<u>1.003.844,48</u>	<u>1.591.503,14</u>

(4) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2017 fue como sigue:

4 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	2016	2017
Anticipo Impuesto a la Renta	21.160,20	2.707,56
Retencion 1%	6.892,38	8.066,93
Retencion 8%	2.286,35	1.369,56
Credito Tributario ISD	5.981,81	
IVA Retenido 30%	3.673,22	1.127,85
IVA Pagado Compras Bienes	37.727,95	4.811,94
IVA Pagado Compras Servicios	7.508,27	3.922,43
IVA Pagado Importaciones	26.211,51	16.236,98
USD \$	<u>111.441,69</u>	<u>38.243,25</u>



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

?

(5) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2017 son como sigue:

CONCEPTO	SALDO AL 01/01/2016	COMPRAS - ADICIONES	RECLASIFICA CION	SALDO AL 31/12/17
<u>COSTO</u>				
Terreno	501,956.00			501,956.00
Inmuebles	911,702.00		445,556.18	466,145.82
Ins. Maq. Equipos y Muebles	205,090.91			205,090.91
Equipo de Computación y Software	40,062.38		1,621.00	38,441.38
Vehículo	34,813.00	-	-	34,813.00
Inmuebles por Reavaluo	1,144,448.00	-	533,193.82	611,254.18
TOTAL COSTO	USD \$ 2,838,072.29	-	980,371.00	1,857,701.29
<u>DEPRECIACION</u>				
Depreciación acumulada	483,502.02		153,380.32	330,121.70
TOTAL DEPRECIACION	USD \$ 483,502.02	-	153,380.32	330,121.70
TOTAL ACTIVO FIJO	USD \$ 2,354,570.27	0.00	826,990.68	1,527,579.59

(6) SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

El detalle de Servicios y Otros Pagos Anticipados al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

6 ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	2016	2017
Depositos en Garantía	17,081.00	23,528.95
Anticipos varios	-	802,944.17
Otros activos por liquidar		88,572.69
Marca, Patente, Derecho de llaves		550.00
	USD \$ 17,081.00	915,595.81



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

(7) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2017 son como sigue:

7 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	2016	2017
Proveedores	704,754.94	309,675.90
Relacionadas	-	67,189.21
	<u>704,754.94</u>	<u>376,865.11</u>

(8) OTRAS OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERA

El detalle de Otras Obligaciones con Instituciones financiera al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

8 OTRAS OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERA	2016	2017
Préstamo Prod. CAR2020010410000 L/P	250,056.77	76,117.87
Préstamo Prod. CAR202008820500 L/P J.ZARATE	26,944.91	8,251.47
Prést Prod. CAR20200147145000 \$26,990 L/P	17,680.85	5,703.00
Préstamo Bolivariano OP 148659 L/P 30/SEP/2016	140,346.14	50,727.88
Préstamo Bolivariano OP 151855 L/P 23/DIC/2016	125,000.00	65,528.22
Préstamo Pichincha OP 258091110 L/P 24/NOV/2016	17,638.86	-
TARJETA CREDITO BCO. PRODUBANCO MASTER CARD	7,424.48	-
Préstamo Pichincha OP 2811652-00 C/P 28/NOV/2017		155,581.15
Prestamo Bolivariano OP0000154806 C/P 13/marz/2017		26,067.51
Préstamo Pichincha OP 262295900 C/P 25/ENE/2017		44,693.12
Préstamo Pichincha OP 2671356 C/P 25/04/2017		206,460.03
USD\$	<u>585,092.01</u>	<u>639,130.25</u>

(9) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El detalle de Otras Obligaciones Corriente al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

9 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	2016	2017
S.R.I. pendiente por pagar	7,674.31	7,306.55
IVA Diferido	<u>30,704.87</u>	-
USD\$	<u>38,379.18</u>	<u>7,306.55</u>

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera
Teléfonos: 042-510155 – 513557
email: panamericanyasociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

(10) OBLIGACIONES PATRONALES

El detalle de Obligaciones patronales al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

10 OBLIGACIONES PATRONALES	2016	2017
Con el less	248.87	4,612.88
Por Beneficios de Ley a Empleados	66,819.72	86,236.62
	-	-
USD\$	<u>67,068.59</u>	<u>90,849.50</u>

(11) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de Obligaciones con instituciones financieras al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

11 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	2016	2017
Préstamo Prod. CAR2020010410000 L/P	250,056.77	19,383.22
Préstamo Prod. CAR202008820500 L/P J. ZARATE	26,944.91	
Prést. Prod. CAR20200147145000 \$26,990 L/P	17,680.85	
Préstamo Bolivariano OP 148659 L/P 30/SEP/2016	140,346.14	
Préstamo Bolivariano OP 151855 L/P 23/DIC/2016	125,000.00	
Préstamo Pichincha OP 258091110 L/P 24/NOV/2016	17,638.86	
TARJETA CREDITO BCO. PRODUBANCO MASTER CARD	7,424.48	
USD\$	<u>585,092.01</u>	<u>19,383.22</u>

(12) PRESTAMOS ACCIONISTAS A LARGO PLAZO

El detalle de préstamos accionista a largo plazo al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

12 PRESTAMOS A ACCIONISTA LARGO PLAZO	2016	2017
JORGE ZARATE CARDENA	2,001,632.76	1,957,182.38
USD\$	<u>2,001,632.76</u>	<u>1,957,182.38</u>

No tiene fecha de vencimiento, ni genera interés.



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

(13) OTRAS OBLIGACIONES POR JUBILACION

El detalle de Otras Obligaciones por jubilación al 31 de Diciembre del 2017 es como sigue:

13 OTRAS OBLIGACIONES POR JUBILACION	2016	2017
JUBILACION PATRONAL	15,954.08	15,954.08
INDENMIZACION POR DESAHUCIO	10,229.36	10,229.36
DEPOSITOS EN GARANTIA ARRIENDOS	6,274.78	274.78
USD\$	32,458.22	26,458.22

(14) PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado es de Cien mil / 100 Dólares de los Estados Unidos de América, dividido en acciones **ordinarias y nominativas** de US\$ 1,00 cada una como sigue:

ACCIONISTAS	No. De Aportes	Valor Por Aporte	% por Aportación	Valor Total 2017
Espinoza Orellana Rosemarie	50,000	1.00	50.00%	50,000.00
Zarate Cardenas Jorge Enrique	50,000	1.00	50.00%	50,000.00
	100,000		100%	100,000.00

Reserva Legal

La Ley de compañías establece una apropiación de por lo menos el 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que este alcance al menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas o utilizarlas para futuro aumento de capital.

Resultados del Ejercicio

Al 31 de diciembre del 2017, la compañía ZAR IMPORT ZARIMPOT S.A. Obtuvo una Utilidad Neta US\$ 114.811,14



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de **ZAR IMPORT ZARIMPORT S.A.** Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2017 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las “NIIF”, que generaron un saldo acreedor éste sólo podrá capitalizarse en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La compañía **ZAR IMPORT ZARIMPORT S.A.** ha dado cumplimiento a las disposiciones mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador.

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No 242 se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la Salida de Divisas (ISD). Esta ley entró en vigencia a partir del 1 de junio del 2011.

Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de preparación de los estados financieros (16 de julio del 2018) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.



panamerican & asociados co.

A member of BUSINESS CONSULTING SERVICES INTL.

?

Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos.