

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil martes 08 enero 2013

ESPINOZA BASTIDAS GINA ELIZABETH, en mi calidad de Representante Legal de la compañía **PHARMEDIC S.A.**, con Expediente Número 128577 y RUC 0992532629001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañías para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
Nombre: **ESPINOZA BASTIDAS GINA ELIZABETH**
Identificación 0918289190

NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones
AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad



Guayaquil, 27 de Junio de 2012

Señora

GINA ELIZABETH ESPINOZA BASTIDAS

Ciudad. -

De mis consideraciones:

Cúmpleme llevar a su conocimiento que **PHARMEDIC S.A.**, en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de designarlo **GERENTE GENERAL** por el lapso de cinco años, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual.

La compañía anónima **PHARMEDIC S.A.**, se constituyó el 26 de Septiembre de 2007, mediante escritura pública autorizada por la Ab. Wendy María Vera Ríos Suplente del Doctor Piero Gastón Aycart Vincenzini, Notario Titular Trigésimo del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 09 de Octubre de 2007, de fojas 116.049 a 116.068, Número 20.612 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 49.926 del Repertorio.

Atentamente,


BALDOMERO JACINTO VELEZ VELIZ

Secretario AD-HOC de la Junta

RAZON: Acepto el nombramiento que antecede.

Guayaquil, 27 de Junio de 2012


GINA ELIZABETH ESPINOZA BASTIDAS

GERENTE GENERAL

C. C. # 0918289190

Nacionalidad Ecuatoriana



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 37.121
FECHA DE REPERTORIO: 04/jul/2012
HORA DE REPERTORIO: 12:28

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha cuatro de Julio del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **PHARMEDIC S.A.**, a favor de **GINA ELIZABETH ESPINOZA BASTIDAS**, de fojas 69.007 a 69.008, Registro Mercantil número 12.136.

ORDEN: 37121

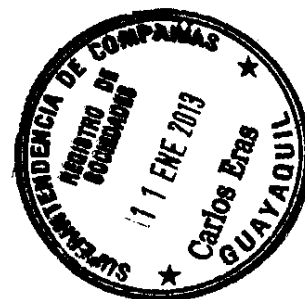
Guayaquil, 12 de Julio de 2012

\$8,00

REVISADO POR: 




AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO



Conste por medio del presente contrato de arrendamiento de una bodega que se celebra bajo las siguientes condiciones y cláusulas

PRIMERA: Intervinientes.- comparecen al otorgamiento del siguiente contrato, por una parte como copropietario y arrendador, la empresa **JEMARPIG S. A.** con RUC No. 0992721812001 representada por **MARIANO ARMIJOS HERRERA** con CC. # 110077938-6 y por otra parte como arrendatario, la empresa **PHARMEDIC S. A.**, con RUC No. 0992532629001 representada por **GINA ELIZABETH ESPINOZA BASTIDAS** con CC. # 0918289190 partes a las que dentro de este contrato se las podrá designar como "El arrendador" y "El arrendatario", respectivamente.

D

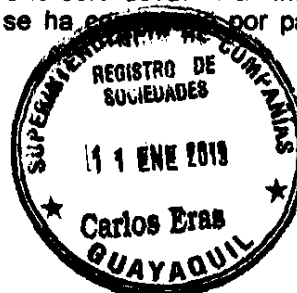
SEGUNDA: Antecedentes.- **JEMARPIG S. A.** a) como copropietario del condominio Parque Comercial California, ubicado en el kilómetro 11.5 de la vía Daule, se encuentra promocionando el alquiler de su bodega b) dentro del grupo de bodegas de este condominio se encuentra la bodega No. 11 del bloque "D", la misma que tiene una superficie de 192 mts² en la planta baja y 180 mts², en la planta alta, haciendo un total 372 mts², de área útil, contando además con sus propios medidores para los servicios y registro de consumo de agua y energía eléctrica y una línea telefónica. c) **PHARMEDIC S. A.**, se encuentra interesado en alquilar dicha bodega.

TERCERA: Arrendamiento.- **JEMARPIG S. A.**, da en arrendamiento a dicha bodega, y **PHARMEDIC S. A.**, acepta en tal calidad, los bienes inmuebles descritos en el literal b) de la cláusula segunda de este contrato en los términos y bajo las condiciones previstas en este contrato.

CUARTA: Plazo.- El plazo de duración del presente contrato será de 12 MESES forzoso para ambas partes, el plazo comenzará a partir del 18 de Junio del 2012 hasta el 17 de Junio del 2013.

QUINTA: Canon.- El canon de arrendamiento mensual que pagará el arrendatario por el alquiler de la bodega será de \$ 1.200.00 (MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES) mas IVA. El pago deberá ser por adelantado y dentro de los cinco primeros días de la fecha en que comienza a correr el mes del alquiler respectivo. El arrendador le otorgara la Factura respectiva por el canon de alquiler el que una vez fuere cancelado, será el único comprobante de pago. El arrendatario pagara además la cuota mensual de los gastos comunes correspondiente a la bodega, pago que deberá ser hecho directamente a la administración del condominio. Las alícuotas se ajustan anualmente de acuerdo al presupuesto del condominio. En lo que respecta a servicios básicos como luz, agua, teléfono, los mismos deberán ser pagados conforme su planilla mensual directamente a las entidades respectivas que dan éstos servicios.

SEXTA: Garantía.- El arrendatario deja en calidad de depósito y como garantía la cantidad de \$ 2.400,00 (DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES) equivalente a dos canones mensuales de arrendamiento, con el fin de garantizar el buen estado y conservación de la bodega en alquiler, y el valor que le será devuelto al finalizar el presente contrato de arrendamiento y una vez que se ha por parte del



arrendador, el buen estado de conservación de la bodega, materia de este contrato. El depósito garantiza el fiel cumplimiento del contrato.



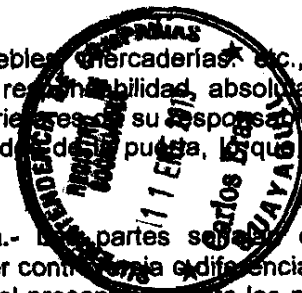
SEPTIMA: En caso de que tanto el arrendador como el arrendatario o uno de los dos quisieran dar por terminado este contrato antes de la finalización del plazo, tendrá que notificarse con 45 días de anticipación.

OCTAVA: Responsabilidad.- Las partes expresamente convienen en que la falta de pago de dos meses del canon de arrendamiento dará derecho al arrendador a impedir que el arrendatario tenga acceso a la bodega, adicionalmente el arrendador cobrará una multa del 5% de la renta mensual por cada semana de atraso en el pago de alquiler mensual

NOVENA.- Se deja expresa constancia de que en el evento de que por cualquier circunstancia imputable al arrendatario de la bodega fuere clausurado por disposición de autoridades. Mientras dura la clausura y hasta la entrega total de la misma a su propietario, en este caso el arrendador, el arrendatario es responsable del pago de los cánones de arrendamiento y gastos de mantenimiento mensuales hasta el momento que sean recibidos a entera satisfacción del arrendador.

DECIMA: Queda expresamente prohibido el expendio o almacenamiento de productos no autorizados por el CONSEP, material inflamable o sustancias con olor nocivo y de las que puedan ocasionar daños o constituir peligro para los bienes muebles o inmuebles de terceros o para la integridad física de las personas. La violación a esta disposición hace al inquilino responsable de los daños y perjuicios que ocasione.

Se deja expresa constancia de que los bienes muebles, mercaderías, etc., que estuvieren dentro de la bodega alquilada son de responsabilidad absoluta del arrendatario, y cualquier sustracción o pérdida que sufriera es de su responsabilidad, salvo el caso de que exista violación de las seguridad de la puerta, la que si es responsabilidad de la guardiana del condominio.



DECIMA PRIMERA: Jurisdicción y competencia.- Las partes señalan como domicilio la ciudad de Guayaquil. Para resolver cualquier controversia o diferencia que surja o se relacione con la interpretación o ejecución del presente contrato las partes se someten a los Jueces del Inquilinato respectivos de la ciudad de Guayaquil.

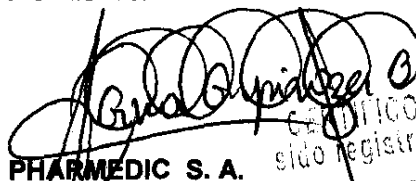
DECIMA SEGUNDA: El cliente acepta y se compromete a cumplir con las disposiciones del reglamento interno de copropietarios así como las disposiciones administrativas de funcionamiento del Parque.

Para constancia de lo cual las partes firman este contrato en doble ejemplar, en la ciudad de Guayaquil a los 18 días del mes de Junio del 2012.



JEMARPIG S. A.

RUC # 0992721812001
ARRENDADOR



PHARMEDIC S. A.

RUC # 0992532629001
ARRENDATARIO

6201100: Que califica el documento
sido registrado en esta fecha con el
No. 9400

Guayaquil, 12 DIC 2012

Dr. Jose Ayala Campoverde
SECRETARIO JUZGADO PRIMERO
INQUILINATO DE GUAYAQUIL

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0982532629001
RAZON SOCIAL: PHARMEDIC S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: ESPINOZA BASTIDAS GINA ELIZABETH
CONTADOR: MUÑOZ LUNA WENDY FERNANDA

PEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/10/2007 **PEC. CONSTITUCION:** 08/10/2007
PEC. INSCRIPCION: 28/10/2007 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 30/06/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS MEDICINALES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

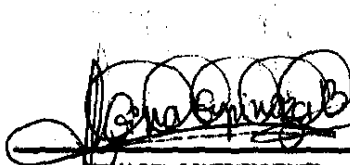
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Número: SAN Bloque: 0 Edificio: PARQUE COMERCIAL CALIFORNIA Oficina: BODEGA 11 Carretera: VIA A DAULE Kilómetro: 11.6 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PICHINCHA Teléfono Trabajo: 042182375 Teléfono Trabajo: 042182352
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

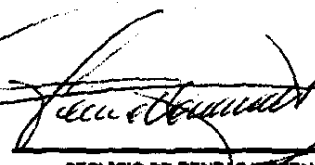
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS **CERRADOS:** 0

Washington E. Vecilla Pérez
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur



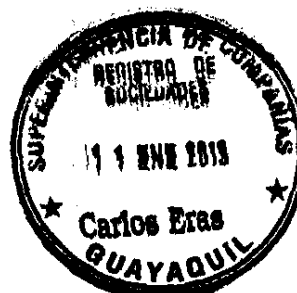
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: WFP231005

Lugar de emisión: GUAYAQUIL ROSA BORTA DE Fecha y hora: 08/08/2012 11:34:49



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

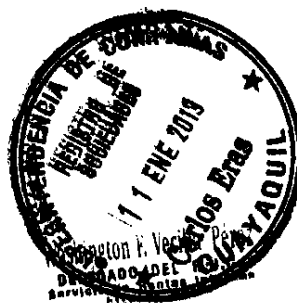
NUMERO RUC: 0992532629001
RAZON SOCIAL: PHARMEDIC S.A.

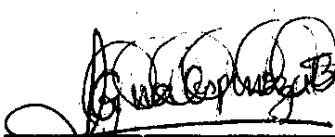
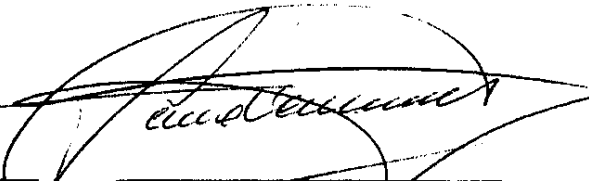
ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO:	ABIERTO MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	09/10/2007
NOMBRE COMERCIAL:	PHARMEDIC S.A.			FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:				FEC. REINICIO:	
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS MEDICINALES					
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPO MEDICO					

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Número: 8/N Referencia: JUNTO AL BANCO PICHINCHA Bloque: D
Edificio: PARQUE COMERCIAL CALIFORNIA Oficina: BODEGA 11 Carretera: VIA A DAULE Kilómetro: 11.5 Teléfono Trabajo:
042182378 Teléfono Trabajo: 042182582



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: WFVP231008

Lugar de emisión: GUAYAQUIL ROSA BORJA DE Fecha y hora: 06/02/2012 11:34:48