

**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA GERENTE GENERAL DE LA
COMPAÑIA DECIRSA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR
EL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley y los estatutos de la compañía; y con la resolución de la Superintendencia de Compañías No 92-1-4-3-0013 de Septiembre 18 de 1992, sobre la presentación de informe anuales de los administradores presento a los señores accionistas, el informe sobre las actividades administradores, de DECIRSA S.A; correspondiente al ejercicio 2012

Las proyecciones que nos fijamos para el año 2012, fueron cumplidas en razón de que el Ingeniero Civil Gonzalo Hurtado, fue contratado por la promotora DOSMILCORP S.A. para construir el proyecto EDIFICIO DE PARQUEOS METROPARK, y mi representada fue invitada por el mencionado profesional, para poder participar en dicha construcción.

1. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los Administradores cumplimos con las resoluciones emitidas por el Directorio y las Juntas Generales Ordinarias, Extraordinarias y/o Universales de Accionistas

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Durante el año 2012 nuestra empresa en vista de que cumplió actividades relacionadas a la construcción contratamos el personal necesario para poder emprender dicha obra. En los aspectos legales (Laborales y legales); nuestra empresa no tuvo ningún litigio sobre todo en el aspecto laboral durante el año económico 2012 debido a que se cumplieron con todos los pagos relativos los Beneficios Sociales a través del Ministerio de Relaciones Laborales, Afiliaciones al IESS, firma de contratos de trabajo y su respectiva inscripción ante el Ministerio de Relaciones Laborales, Sin embargo los Gastos Administrativos y Operacionales fueron muy altos 92.13% debido a que tuvimos que cancelar gastos no negociados con la promotora, tales como Fondo de Reserva y algunos pagos extras por cumplimiento de fases constructivas.

3. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DE LOS RESULTADOS ANUALES.

Como ustedes ya habrán notado los Ingresos Brutos de nuestra empresa suman US\$ 516.286,37 y la utilidad que nos generó dichos ingresos fueron 8% el cual nos sirvió para cancelación de algunas deudas y cubrir gastos administrativos de nuestra empresa, y pagos de las obligaciones laborales de nuestra compañía

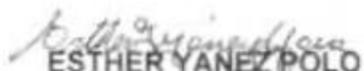
4. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIA PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Aunque nuestra empresa terminó la obra encomendada en este año y a sabiendas que el sector de la construcción local ha emprendido obra de gran magnitud que están desarrollándose y es muy probable que los constructores terminen dichos proyectos a finales de este año o para mediados del año 2014 recomiendo seguir buscando clientes con la finalidad de conseguir obras, para poder reiniciar esta nuestra actividad durante este año 2013

**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA GERENTE GENERAL DE LA
COMPAÑÍA DECIRSA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACIONISTAS POR
EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012**

Y por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, a todos ustedes por la confianza depositadas en mí, y a los ejecutivos de de la empresa por su valiosa colaboración.

Atentamente,


ESTHER YANEZ POLO
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Enero 11 del 2013