



Accountants &
business advisers

PLAZA VENDOME S.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado al 31 de
diciembre del 2010

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
PLAZA VENDOME S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **PLAZA VENDOME S.A.**, los que incluyen el balance general por el año terminado al 31 de diciembre del 2010, el estado de resultado, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y, un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

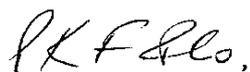
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886
E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com
PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finanzur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

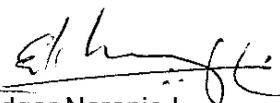
Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814
PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **PLAZA VENDOME S.A.**, al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad descritos en la Nota B.



6 de mayo del 2011
Guayaquil, Ecuador



Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

PLAZA VENDOME S.A.**BALANCE GENERAL****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en USDólares)

ACTIVO**ACTIVO CIRCULANTE:**

Efectivo (Nota C)	358,032.87
Documentos y cuentas por cobrar (Nota D)	4,903,755.48
Inventarios (Nota E)	10,573,550.27
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	15,835,338.62

PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS (Nota F)	74,727.03
OTROS ACTIVOS	190.00
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO (Nota G)	1,673,825.57
TOTAL DEL ACTIVO	17,584,081.22

PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS**PASIVO CIRCULANTE:**

Documentos y cuentas por pagar (Nota H)	4,189,214.52
Gastos acumulados por pagar	183,218.93
TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE	4,372,433.45

PASIVO A LARGO PLAZO (Nota I)	3,107,191.31
--------------------------------------	---------------------

INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS (Nota J)

Capital social	1,000.00
Aportes para futuras capitalizaciones	9,915,022.00
Reserva Legal	18,840.29
Resultados acumulados	169,594.17
TOTAL DEL PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS	10,104,456.46

TOTAL DEL PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS**17,584,081.22**


Ab. Roberto Foad Doumet Eljuri
Representante Legal



CPA. Lorena Sánchez Junco
Contadora

Vea notas a los estados financieros

PLAZA VENDOME S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en USDólares)

INGRESOS:

Ventas netas	10,139,749.76
Otros ingresos	39,165.94
	<u>10,178,915.70</u>

COSTO Y GASTOS DE OPERACIÓN:

Costo de ventas	7,060,572.84
Gastos de administración y ventas	2,718,987.28
Gastos financieros	3,983.00
Otros	23,750.78
	<u>9,807,293.90</u>

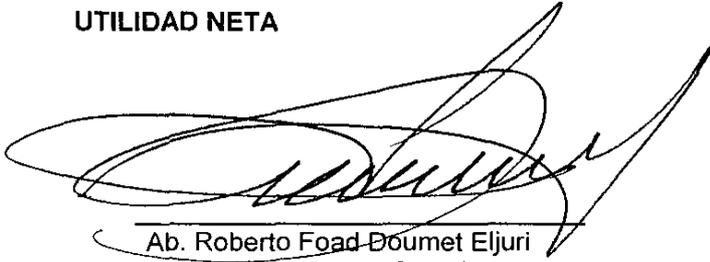
Utilidad antes de participación a trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta (Nota K)	371,621.80
--	-------------------

Menos,

Participación de los trabajadores en las utilidades	55,743.27
Impuesto a la renta	127,475.66

UTILIDAD NETA

188,402.87


 Ab. Roberto Foad Doumet Eljuri
 Representante Legal

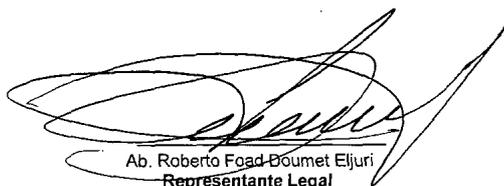

 CPA. Lorena Sánchez Junco
 Contadora

Vea notas a los estados financieros

PLAZA VENDOME S.A.**ESTADO DE INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en USDólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>
Saldo al 1 de enero del 2010	1,000.00			31.59
Utilidad del ejercicio				188,402.87
Futuro aumento de capital		9,915,022.00		
Apropiación de reserva legal			18,840.29	(18,840.29)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>1,000.00</u>	<u>9,915,022.00</u>	<u>18,840.29</u>	<u>169,594.17</u>



Ab. Roberto Foad Doumet Eljuri
Representante Legal



CPA. Lorena Sánchez Junco
Contadora

Vea notas a los estados financieros

PLAZA VENDOME S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en USDólares)

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

UTILIDAD NETA	188,402.87
Partidas conciliatorias:	
Provisiones cuentas incobrables	46,338.58
Depreciación	1,532.50
Amortización	94,033.16
	<u>330,307.11</u>
Cambios netos en activos y pasivos	
Documentos y cuentas por cobrar	(4,839,172.92)
Inventarios	(723,563.45)
Cuentas por cobrar a largo plazo	(1,325,684.77)
Cuentas por pagar	4,173,987.85
Gastos acumulados por pagar	183,218.93
	<u>(2,531,214.36)</u>
Efectivo neto usado en actividades de operación	(2,200,907.25)
Actividades de Inversión:	
Adiciones de activos fijos	(76,259.53)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>(76,259.53)</u>
Actividades de Financiamiento:	
Préstamos recibidos	2,631,934.86
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>2,631,934.86</u>
Incremento neto del efectivo	354,768.08
Efectivo al inicio del año	<u>3,264.79</u>
Saldo del efectivo al final del año	<u><u>358,032.87</u></u>



Ab. Roberto Foad Doumet Eljuri
Representante Legal



CPA. Lorena Sánchez Junco
Contadora

Vea notas a los estados financieros

PLAZA VENDOME S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresadas en USDólares)

A. PLAZA VENDOME S.A.:

Fue constituida el 6 de septiembre del 2007 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la importación, distribución, comercialización, exportación y venta de toda clase de artículos de lujo.

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Los inventarios: Están valorados al costo. Los costos se determinan por el método promedio.

Provisión para cuentas incobrables: Se incrementan mediante provisiones con cargos a resultados, se calculan en base al 1% de los saldos de cartera generada y pendiente de cobro al cierre del ejercicio.

Las propiedades, maquinarias y equipos: Están registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Instalaciones	10
Otros activos	10
Vehículos	5

Impuesto a la Renta y la Participación de los trabajadores en las utilidades: Se registra en el momento de su pago contra los resultados acumulados.

Ingresos y gastos: Se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDolar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

PLAZA VENDOME S.A.**C. EFFECTIVO:**

Al 31 de diciembre del 2010, incluye:

Caja general		68,589.93
Bancos locales	(1)	<u>289,442.94</u>
		<u>358,032.87</u>

(1) Corresponde principalmente US\$283,808.78 por depósitos mantenidos en la cuenta corriente del Banco del Austro. Los saldos son de libre e inmediata disponibilidad.

D. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2010, corresponde a:

Clientes	(1)	4,436,155.91
Retenciones e impuestos	(2)	438,263.38
Otros	(3)	<u>75,674.77</u>
		4,950,094.06
Provisión para cuentas incobrables		<u>(46,338.58)</u>
		<u>4,903,755.48</u>

(1) Incluye principalmente US\$2,411,722.57 pendiente de cobro a Directa TCR.

(2) Incluye principalmente US\$209,164.23 correspondiente a crédito tributario que la Compañía tiene a favor por la compra de bienes y servicios.

(3) Incluye principalmente US\$69,407.50 de cuentas por liquidar por robo de inventario transferido por Almacenes Juan Eljuri.

E. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2010, corresponde a:

Inventario de mercadería	(1)	10,264,769.57
Importaciones en tránsito		214,597.79
Transferencia en tránsito		<u>94,182.91</u>
		<u>10,573,550.27</u>

(1) Incluye inventario en las bodegas de:

C.C. San Marino	1,130,912.13
Hilton Colón	1,622,820.14
C.C. Quicentro	1,806,722.42
C.C. El Jardín	1,287,057.42
Cartier	1,914,271.41
Montblanc	573,791.75
C.C. Riocentro Entreríos	1,158,231.72
Montblanc C.C. San Marino	273,526.63
Montblanc C.C. Quicentro	312,955.60
Plaza Vendome	<u>184,480.36</u>
	10,264,769.57

PLAZA VENDOME S.A.**F. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO:**

Al 31 de diciembre del 2010, corresponde a:

Muebles y enseres	73,098.97
Equipos de computación	2,404.00
Vehículos	756.56
	<hr/>
	76,259.53
Depreciación acumulada	(1,532.50)
	<hr/>
	74,727.03
	<hr/>

G. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2010, corresponde a:

Clientes	130,807.29
Compañías relacionadas (Nota L)	302,473.52
Plaza Vendome S.A.C (Nota L)	(1) 1,240,544.76
	<hr/>
	1,673,825.57
	<hr/>

(1) Corresponde a transferencias para la apertura del local Plaza Vendome Perú.

H. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:

Proveedores locales	130,686.32
Proveedores del exterior	(1) 1,185,220.50
Compañías relacionadas (Nota K)	2,387,645.77
IESS	31,247.39
Retenciones e impuestos	(2) 361,514.54
Accionistas	92,900.00
	<hr/>
	4,189,214.52
	<hr/>

(1) Incluye principalmente US\$788,516.74 por pagar a Richemont Latin America (LMC), respectivamente por la compra de mercadería para la venta.

(2) Corresponde al Impuesto al Valor Agregado generado en ventas.

I. PASIVO A LARGO PLAZO:

Corresponde a préstamo otorgado a sus relacionadas, no genera interés y no tiene fecha de vencimiento (Nota L).

PLAZA VENDOME S.A.**J. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:**

Capital social: Representa 1,000 acciones ordinarias y normativas con un valor nominal de US\$1.00 cada una.

Aporte para futuras capitalizaciones: Representa aportes en efectivo con el propósito de incrementar el capital social de la Corporación.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital. Esta reserva no se ha incrementado durante los dos últimos ejercicios pues ya alcanza el mínimo requerido.

Resultados acumulados: La Ley del Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que se obtuvieren dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de dichas ganancias.

K. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para sus trabajadores, el pago del 15% sobre las utilidades líquidas de la Compañía, antes del cálculo del impuesto sobre la renta. El impuesto a la renta se determina sobre la base del 25% de las utilidades tributables o del 15% cuando se capitaliza las utilidades. La capitalización tiene un límite permitido. La base de cálculo para el año 2010 se estableció como sigue:

Utilidad contable	371,621.80
Menos:	
Participación de los trabajadores	55,743.27
Más:	
Gastos no deducibles	194,024.09
Base imponible para impuesto a la renta	<u>509,902.62</u>
Impuesto a la Renta	127,475.66
Menos:	
Retenciones en la fuente año fiscal	<u>72,817.85</u>
Impuesto a pagar	<u><u>54,657.81</u></u>

PLAZA VENDOME S.A.**L. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS:**

Un detalle de los saldos con partes relacionadas a continuación:

<u>Relacionada</u>	<u>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010</u>			
	<u>Por Venta/Compra de producto</u>		<u>Por préstamo</u>	
	<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>Cuentas por pagar</u>	<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>Cuentas por pagar</u>
<u>Corto Plazo</u>				
Alm. Juan Eljuri Cia. Ltda.- Boutiques	1,684.66	1,371,996.87		
Alm. Juan Eljuri Guayaquil	26,811.64	1,015,648.92		
Alm. Juan Eljuri Cuenca	69,575.03			
Investshore S.A.	11,872.74			
Plaza Vendome S.A.C	192,529.47			
	<u>302,473.54</u>	<u>2,387,645.79</u>		
<u>Largo Plazo</u>				
Alm. Juan Eljuri Guayaquil				579,000.00
Skoda División Vehículo				1,685,810.05
Alm. Juan Eljuri Cia. Ltda.- Boutiques				842,381.26
Plaza Vendome S.A.C			1,240,544.76	
			<u>1,240,544.76</u>	<u>3,107,191.31</u>

Las transacciones con partes relacionadas se han efectuado en condiciones similares a las que normalmente se realiza en el mercado en cuanto a la venta y compra de producto.

M. IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF:

El 21 de agosto del 2006, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.004, se exige la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del año 2009 a las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la referida Superintendencia. El 20 de noviembre del 2008, con resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción del cuerpo de Normas Internacionales de Información Financiera, en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012. La Compañía deberá implementarlas a partir del 2012.

N. EVENTOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2010, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.