SELON S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresadas en US Dólares)

A. **SELON S.A.:**

Fue constituida el 20 de septiembre del año 2007. Su actividad es el alquiler de bienes inmuebles. Sus oficinas administrativas se encuentran ubicadas en la ciudad de Guayaquil calles Miguel H. Alcivar No.1818 y Gerónimo Arias.

B. **PRINCIPIOS CONTABLES MAS UTILIZADOS:**

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, actual Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, la empresa adoptó para los saldos contables de los estados financieros del ejercicio 2011 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y medianas empresas (PYMES), emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC). El efecto económico de la adopción del nuevo marco conceptual se registró en el patrimonio con fecha 1 de enero del 2012, tomando como referencia los saldos al 31 de diciembre del 2011 citados con anterioridad, por tanto los estados financieros del periodo 2014 ya se encuentran preparados bajo las normas antes descritas.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y medianas empresas (PYMES): El marco conceptual que utilizó la Compañía desde el periodo 2010 hacia atrás, se basaba en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), que antes la traducción de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), vigentes en el año 1999, consecuentemente, las prácticas contables que utilizó la Compañía eran comparables con las NIC (ahora NIIF-PYMES) del año 1999.

Los activos fijos: Se realizará la depreciación de las Normas propiedad de la empresa aplicando el método de línea recta y dejando un valor residual del 5% para activos nuevos o revaluados.

Cada 2 años se realizará un avalúo (sea por peritaje o auto valuación) para actualizar las cifras de acuerdo al valor razonable vigente. En caso de no haber variación material no se lo hará.

La vida útil y la depreciación se realizarán basados en los siguientes porcentajes:

Activos	Años	%Depreciación anual
Edificios.	20	5%
Vehículos.	5	20%
Equipos de computación.	3	33,33%

C. **CUENTAS POR PAGAR.**

Socios	Al 31 de diciembre del 2014
Aneco Durrete Horacio	60 083,51
Aneco Pérez Mariagisela	831,69
Total cuentas por pagar	60 915,20

D. **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.**

A continuación se detalla el movimiento de esta cuenta durante el 2014.

Activo	Saldo al 31-12-13	Adiciones	Bajas	Saldo al 31-12-14
Terrenos	14 398,45	-	-	14 398,45
Edificios	49 401,66	-	-	49 401,66
Equipos de computación	1 007,06	-	-	1 007,06
Vehículo	10 000,00	-	-	10 000,00
	74 795,17	-	-	74 795,17

Depreciación acumulada.	(15 861,97)	(4 538,33)	-	(20 400,30)
Propiedad, planta y equipo Neto	58 933,20	14 596,33	-	54 394,87

SELON S.A.

Horacio Aneco Pérez

GERENTE GENERAL