

SONATACORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresados en dólares norteamericanos)

A. SONATACORP S.A.

DESCRIPCION DEL NEGOCIO:

La compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los 30 días del mes de Julio del año 2007 según escritura Pública elaborada por la doctora MARIA PIA IANNUZZELLI DE VELAZQUEZ, notaria Titular Decima del cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de septiembre del 2007, en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución No. 07.G.IJ.0005278, dictada el 9 de Agosto del 2007 por la Superintendencia de Compañías de Guayaquil.

La compañía tendrá por objeto dedicarse a las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. El plazo de duración de la compañía es de 50 AÑOS, contados a partir de la inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil.

B. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Bases de preparación.- Los estados financieros de SONATACORP S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF), que son emitidas por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB), y adoptadas por el gobierno de la República del Ecuador que comprenden (i) NIIF, (ii) Normas Internacionales de contabilidad (NIC) (iii) Interpretaciones originadas por el comité de normas internacionales de información Financiera (CINIIF) o el anterior comité Permanente de Interpretaciones (SIC).

Bases de presentación:- Los estados financieros de SONATACORP S.A. comprenden el Estado de Situación financiera al 31 de Diciembre del 2013, y al 31 de Diciembre del 2012, los estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información financiera (NIIF). Estas nuevas normas no han modificado la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013.

Efectivo y equivalente de Efectivo.- Comprenden partidas como caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez con vencimientos menores a tres meses o menos a partir de la fecha de adquisición, que sean fácilmente convertibles en efectivo y que estén sujetos a riesgos no significativos de variaciones en su valor.

Mobiliario y Equipo.- El mobiliario y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. La depreciación se carga a gastos para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. La vida útil y los métodos de depreciación de los activos fijos, son revisados periódicamente y en caso de que cambien significativamente, el gasto por depreciación para periodos actuales y futuros se procederá al ajuste correspondiente.

Si el importe contabilizado de un activo fijo excede la parte recuperable se registrará de forma inmediata una pérdida por deterioro de valor en la cuenta de resultado. En cada fecha de cierre del ejercicio, se valorará si existen indicios de deterioro del valor del activo fijo.

C.- CAPITAL PAGADO

El Capital Autorizado de la compañía es de USD\$ 1.600 y el Capital Suscrito y Pagado, está representada por 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

D.- EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe (20 de Marzo del 2013), no existen eventos, que en opinión de la administración de la compañía, afecten la presentación del Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2013.