

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 17 de febrero del 2009

A los Socios  
**PREDIAL BIENES CIA. LTDA**  
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Socios, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2008.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2008:

- Los Activos totalizaron en el 2008 US\$1,130,713.31 de los cuales corresponden US\$66,240.43 a disponible en bancos; US\$116,793.39 a cuentas por cobrar socios; US\$3,255.00 cuentas por cobrar clientes; US\$18,722.16 a activos fijos; y US\$911,944.00 a otros activos a largo plazo por la sesión de derechos de los bienes entregados por los socios para futuro aumento de capital.
- Las cuentas del pasivo corresponden a US\$1,574.53 a proveedores locales; US\$8,669.17 Impuesto a la renta de compañía.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$400,00.- siendo pagado en la totalidad. Por lo que el capital pagado, aportes y los resultados acumulados totalizaron US\$1,044,938.02.
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, La compañía durante el ejercicio económico 2008 presento una utilidad neta de US\$190,336.12.
- Dentro del Estado de Pérdidas y Ganancias los ingresos relacionados con la actividad normal de la empresa ascendieron a US\$213,540.00
- Los gastos administrativos ascendieron a US\$184,832.83

El balance general, el Estado de Resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los socios.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Al 31 de diciembre del 2008 la compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 expedida por la Superintendencia de Compañías.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mí parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,

*Elizabeth Altamirano*  
**Elizabeth Altamirano**  
**Gerente General**

