

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 14 de abril del 2008

A los Accionistas
PREDIAL BIENES CIA. LTDA
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2007.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2007:

- Los Activos totalizaron en el 2007 US\$10,861.29 de los cuales corresponden US\$1,360.00 a Otras cuentas por cobrar; US\$1,303.43.00 a activos fijos y US\$5,934.86 como gastos preoperacionales.
- Las cuentas del pasivo corresponden a US\$55.00 a proveedores locales; y US\$10,605.29 a cuentas por pagar accionistas.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$400,00.- siendo pagado el 50%. Por lo que el capital pagado y los resultados acumulados totalizaron US\$200.00
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, La compañía durante el ejercicio económico 2007 no genero ingresos.
- Dentro del Estado de Pérdidas y Ganancias no hubieron ingresos relacionados con la actividad normal de la empresa.
- Los gastos administrativos fueron diferidos por cuanto la compañía aun no inicia sus operaciones.

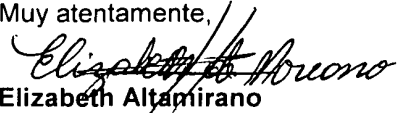
El balance general y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Al 31 de diciembre del 2006 la compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 expedida por la Superintendencia de Compañías.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mí parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,


Elizabeth Altamirano
Gerente General

