

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 11 de marzo del 2020

A los Accionistas
PREDIALBIENES CIA. LTDA
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Socios, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2019.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2019:

- Los Activos totalizaron en el 2019 US\$ 988.788.89 de los cuales corresponden US\$ 93.502.20 a disponible en bancos; US\$ 179.22 cuentas por cobrar clientes; US\$ 5.800.74 otras cuentas por cobrar; US\$ 187,678.02 activos fijos; US\$ 625,405.02 a inversiones no corrientes y US\$ 75.663.8 a otros activos a largo plazo.
- Las cuentas del pasivo corresponden a US\$ 7,762.28 a otras cuentas por pagar; y US\$ 2.980.00 otras cuentas por pagar largo plazo.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$ 912.344.00. - siendo pagado en la totalidad. Por lo que el capital pagado, aportes y los resultados acumulados totalizaron US\$ 21.147.73.
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, La compañía durante el ejercicio económico 2018 presento una Utilidad Neta de US\$ 67.761.68 y un gasto por impuesto a la renta por cálculo de anticipo de Impuesto US\$ 0.00.
- Dentro del Estado de Pérdidas y Ganancias los ingresos relacionados con la actividad normal de la empresa ascendieron a US\$ 23.851.20; ingresos financieros US\$ 51,621.99 y otros ingresos por US\$ 16,172.67.
- Los costos y gastos administrativos descendieron a US\$ 60.222.15

El Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los socios.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Al 31 de diciembre del 2019 la compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 expedida por la Superintendencia de Compañías.

Página 2

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mí parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,

A handwritten signature in cursive script, reading "Elizabeth Altamirano Cabezas".

Elizabeth Altamirano Cabezas
CI. 0900946534