

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 21 de marzo del 2019

A los Accionistas
PREDIALBIENES CIA. LTDA
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Socios, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2018.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2018:

- Los Activos totalizaron en el 2018 US\$ 950.980.78 de los cuales corresponden US\$ 144.748.18 a disponible en bancos; US\$ 7.898.02 cuentas por cobrar clientes; US\$ 4.729.39 otras cuentas por cobrar; US\$ 193.013.95 activos fijos; US\$ 578.591.24 a inversiones no corrientes y US\$ 22.000.00 a otros activos a largo plazo.
- Las cuentas del pasivo corresponden a US\$247.17 cuentas por pagar proveedores; US\$ 5.084.80 a otras cuentas por pagar; y US\$ 2.980.00 otras cuentas por pagar largo plazo.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$ 912.344.00. - siendo pagado en la totalidad. Por lo que el capital pagado, aportes y los resultados acumulados totalizaron US\$ 942.668.81.
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, La compañía durante el ejercicio económico 2018 presento una Utilidad Neta de US\$ 21.147.73 y un gasto por impuesto a la renta por cálculo de anticipo de Impuesto US\$ 0.00.
- Dentro del Estado de Pérdidas y Ganancias los ingresos relacionados con la actividad normal de la empresa ascendieron a US\$ 2.1674.15; ingresos financieros US\$ 42.289.52 y otros ingresos por US\$ 4.550.00.
- Los costos y gastos administrativos descendieron a US\$ 47.365.94

El Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los socios.

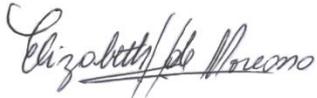
Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Al 31 de diciembre del 2018 la compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 expedida por la Superintendencia de Compañías.

Página 2

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mí parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,

A handwritten signature in cursive script, reading "Elizabeth Altamirano Cabezas".

Elizabeth Altamirano Cabezas
CI. 0900946534