

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 2 de febrero del 2018

A los Accionistas
PREDIALBIENES CIA. LTDA
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Socios, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2017.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2017:

- Los Activos totalizaron en el 2017 US\$ 1.045.099.16 de los cuales corresponden US\$ 208.153.66 a disponible en bancos; US\$ 7.870.02 cuentas por cobrar clientes; US\$ 3.916.20 otras cuentas por cobrar; US\$ 210.448.01 activos fijos; US\$ 537.541.08 a inversiones no corrientes y US\$ 67.000.00 a otros activos a largo plazo.
- Las cuentas del pasivo corresponden a US\$ 8.113.71 a cuentas por pagar; y US\$ 2.980.00 otras cuentas por pagar largo plazo.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$ 912,344.00.- siendo pagado en la totalidad. Por lo que el capital pagado, aportes y los resultados acumulados totalizaron US\$ 913.930.41.
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, La compañía durante el ejercicio económico 2017 presento una Utilidad Neta de US\$ 114.259.38 y un gasto por impuesto a la renta por cálculo de anticipo de Impuesto US\$ 0.00.
- Dentro del Estado de Pérdidas y Ganancias los ingresos relacionados con la actividad normal de la empresa ascendieron a US\$ 17.131.80 y otros ingresos US\$ 198.181.99.
- Los costos y gastos administrativos ascendieron a US\$ 101.054.41

El Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los socios.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Al 31 de diciembre del 2017 la compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 expedida por la Superintendencia de Compañías.

Página 2

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mí parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Elizabeth Altamirano Cabezas". The signature is written in a cursive style with a horizontal line underneath the name.

Elizabeth Altamirano Cabezas
CI. 0900946534