

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 8 de Febrero del 2016

A los Socios
PREDIALBIENES CIA. LTDA
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Socios, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2015.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2015:

- Los Activos totalizaron en el 2015 US\$ 942.630,92 de los cuales corresponden US\$ 343.132.22 a disponible en bancos; US\$ 12.100.00 cuentas por cobrar clientes; US\$ 2.784.09 otras cuentas por cobrar; US\$ 29.4827.63 activos fijos; US\$ 287.786.98 a inversiones no corrientes y US\$ 2.000.00 a otros activos a largo plazo.
- Las cuentas del pasivo corresponden a US\$ 269.99 a proveedores; otras obligaciones a corto plazo US\$ 507.97; impuesto a la renta US\$ 504.00 y US\$ 8,996.48 otras cuentas por pagar largo plazo.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$912,344.00.- siendo pagado en la totalidad. Por lo que el capital pagado, aportes y los resultados acumulados totalizaron US\$932.856.48
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, La compañía durante el ejercicio económico 2015 presento una Utilidad Neta de US\$ 16.732.39
- Dentro del Estado de Pérdidas y Ganancias los ingresos relacionados con la actividad normal de la empresa ascendieron a US\$ 36.602.50 y otros ingresos US\$ 29.798.27.
- Los costos y gastos administrativos ascendieron a US\$ 43.901.72

El balance general, el Estado de Resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los socios.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Al 31 de diciembre del 2014 la compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 expedida por la Superintendencia de Compañías.

Página 2

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mí parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Elizabeth Altamirano Cabezas".

Elizabeth Altamirano Cabezas
CI. 0900946534