

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 02 de Abril del 2015

A los Socios
PREDIALBIENES CIA. LTDA
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Socios, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2014.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2014:

- Los Activos totalizaron en el 2014 US\$924.499,20 de los cuales corresponden US\$ 218.399.57 a disponible en bancos; US\$ 106.000 a inversiones corrientes; US\$ 10.916.50 cuentas por cobrar clientes; US\$ 2.687.19 otras cuentas por cobrar; US\$ 504.01 al Crédito Tributario; US\$ 318.266.99 a activos fijos; y US\$ 265.724.94 a otros activos a largo plazo.
- Las cuentas del pasivo corresponden a US\$ 1,579.01 a proveedores; otras obligaciones a corto plazo US\$ 374.64 y US\$ 8,996.48 otras cuentas por pagar largo plazo.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$912,344.00.- siendo pagado en la totalidad. Por lo que el capital pagado, aportes y los resultados acumulados totalizaron US\$913.549.07
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, La compañía durante el ejercicio económico 2014 presento una Utilidad Neta de US\$ 1.287.35
- Dentro del Estado de Pérdidas y Ganancias los ingresos relacionados con la actividad normal de la empresa ascendieron a US\$63.270.81
- Los costos y gastos administrativos ascendieron a US\$61.983.46

El balance general, el Estado de Resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los socios.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Al 31 de diciembre del 2014 la compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 expedida por la Superintendencia de Compañías.

Página 2

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mí parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,

A handwritten signature in cursive script, reading "Elizabeth Altamirano Cabezas". The signature is written in black ink on a white background.

Elizabeth Altamirano Cabezas
CI. 0900946534