

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 04 de abril del 2013

A los Socios
PREDIALBIENES CIA. LTDA
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Socios, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2012.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2012:

- Los Activos totalizaron en el 2012 US\$974073.49 de los cuales corresponden US\$ 410756.58 a disponible en bancos; US\$ 16488 cuentas por cobrar clientes; US\$ 6130.62 Crédito Tributario US\$ 535930.19; a activos fijos; y US\$ 2447.10 a otros activos a largo plazo.
- Las cuentas del pasivo corresponden a US\$ 417.99 a proveedores ; otras cuentas por pagar US\$ 1113.66; obligaciones a corto plazo US\$ 13585.03 y US\$ 12996.48 otras cuentas por pagar largo plazo.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$912,344.00.- siendo pagado en la totalidad. Por lo que el capital pagado, aportes y los resultados acumulados totalizaron US\$942.104.82
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, La compañía durante el ejercicio económico 2012 presento una Ganancia de US\$65384.74
- Dentro del Estado de Pérdidas y Ganancias los ingresos relacionados con la actividad normal de la empresa ascendieron a US\$204223.12
- Los costos y gastos administrativos ascendieron a US\$121903.22

El balance general, el Estado de Resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los socios.

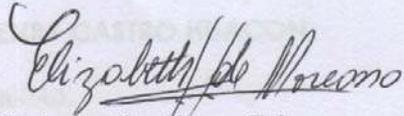
Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Al 31 de diciembre del 2012 la compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 expedida por la Superintendencia de Compañías.

Página 2

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mí parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,



Elizabeth Altamirano Cabezas
CI: 0900946534