

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 04 de abril del 2012



A los Socios
PREDIALBIENES CIA. LTDA
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Socios, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2011.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2011:

- Los Activos totalizaron en el 2011 US\$759,468.47 de los cuales corresponden US\$ 105,873.41 a disponible en bancos; US\$ 6,033.58 cuentas por cobrar clientes; US\$ 759,468.47; Crédito Tributario US\$ 11,336.12; a activos fijos; y US\$ 4,447.10 a otros activos a largo plazo.
- Las cuentas del pasivo corresponden a US\$ 384.99 a proveedores ; otras cuentas por pagar US\$ 308.67; obligaciones a corto plazo US\$ 195.07 y US\$ 12,900.00 otras cuentas por pagar largo plazo.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$912,344.00.- siendo pagado en la totalidad. Por lo que el capital pagado, aportes y los resultados acumulados totalizaron US\$873,369.95
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, La compañía durante el ejercicio económico 2011 presento una Perdida de US\$1,866.49
- Dentro del Estado de Pérdidas y Ganancias los ingresos relacionados con la actividad normal de la empresa ascendieron a US\$94,004.10
- Los costos y gastos administrativos ascendieron a US\$95,870.59

El balance general, el Estado de Resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los socios.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Al 31 de diciembre del 2011 la compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 expedida por la Superintendencia de Compañías.

Página 2

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mí parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,



Elizabeth Altamirano
Gerente General

