

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 04 de abril del 2011

A los Socios  
**PREDIALBIENES CIA. LTDA**  
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Socios, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2010.

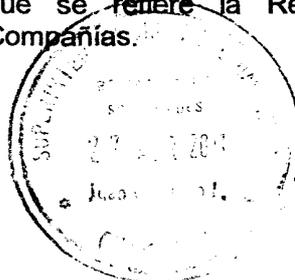
Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2010:

- Los Activos totalizaron en el 2010 US\$901,375.35 de los cuales corresponden US\$82,657.22 a disponible en bancos; US\$16,058.98 cuentas por cobrar clientes; US\$793,471.36 a activos fijos; y US\$2,000.00 a otros activos a largo plazo.
- Las cuentas del pasivo corresponden a US\$474.59 a proveedores locales; US\$15,800.00 anticipos de clientes.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$912,344.00.- siendo pagado en la totalidad. Por lo que el capital pagado, aportes y los resultados acumulados totalizaron US\$884,794.73
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, La compañía durante el ejercicio económico 2010 presento una utilidad de US\$9,955.81
- Dentro del Estado de Pérdidas y Ganancias los ingresos relacionados con la actividad normal de la empresa ascendieron a US\$147,862.78
- Los costos y gastos administrativos ascendieron a US\$137,906.97

El balance general, el Estado de Resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los socios.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Al 31 de diciembre del 2010 la compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 expedida por la Superintendencia de Compañías.



**Página 2**

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mí parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,



**Elizabeth Altamirano**  
**Gerente General**  
C.I. 090094653-4

