

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 25 de febrero del 2010

A los Socios  
**PREDIALBIENES CIA. LTDA**  
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Socios, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2009.

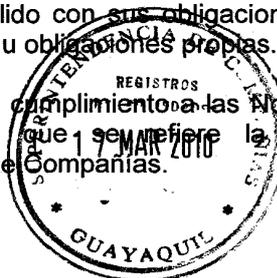
Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2009:

- Los Activos totalizaron en el 2009 US\$950,859.87 de los cuales corresponden US\$55,141.46 a disponible en bancos; US\$8,100.00 cuentas por cobrar clientes; US\$884,267.98 a activos fijos; y US\$2,000.00 a otros activos a largo plazo.
- Las cuentas del pasivo corresponden a US\$1,112.19 a proveedores locales; US\$74,490.68 anticipos de clientes.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$912,344.00.- siendo pagado en la totalidad. Por lo que el capital pagado, aportes y los resultados acumulados totalizaron US\$874,838.92
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, La compañía durante el ejercicio económico 2009 presento una pérdida de US\$38,507.02
- Dentro del Estado de Pérdidas y Ganancias los ingresos relacionados con la actividad normal de la empresa ascendieron a US\$72,295.00
- Los gastos administrativos ascendieron a US\$110,802.02

El balance general, el Estado de Resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los socios.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Al 31 de diciembre del 2009 la compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 expedida por la Superintendencia de Compañías.



**Página 2**

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mí parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,



**Elizabeth Altamirano**  
**Gerente General**



**PREDIALBIENES CIA. LTDA.**

Ciudadela Urdenor 2 Manzana. 224  
Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, 25 de Febrero del 2010

Señores  
**Superintendencia de Compañías**  
Ciudad

Estimados Señores

Yo Elizabeth Altamirano Cabezas con cedula de identidad No.0900946534 como representante legal de la compañía **PREDIALBIENES CIA. LTDA.**, con RUC # 0992531754001, certifico la nomina de administradores que ha venido desempeñando los cargos durante el año 2009 a la fecha es la siguiente:

Nombre	Cargo	Fecha Nombramiento	Periodo en años	Fecha Registro Mercantil	No. Registro Mercantil
ALTAMIRANO CABEZAS ELIZABETH GERMANIA	GERENTE	05/10/2007	5	15/10/2007	20995

Muy atentamente,



**Elizabeth Altamirano Cabezas**  
**PREDIALBIENES CIA. LTDA**  
**Gerente General**

