

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 21 de Marzo del 2019

A los Accionistas
INMOBILIARIA JTMA CIA. LTDA
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2018.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2018:

- Los Activos totalizaron en el 2018 US\$ 1'152.071.11 de los cuales corresponden US\$ 90.725.18 al disponible; US\$ 38.482.96 Clientes; US\$ 2.525.50 Otras cuentas y documentos por cobrar corrientes; US\$ 14.581.86 a crédito tributario del IVA; US\$ 17.165.58 Crédito tributario de IR; US\$ 622.031.60 a activos fijos; US\$ 2.202.00 a otras cuentas por cobrar no corrientes y US\$ 364.356.43 inversiones no corrientes.
- Las cuentas del pasivo corresponden a US\$ 3.649.54 otras cuentas por pagar; US\$ 901.72 obligaciones con instituciones financieras; US\$ 29.339.14 a Otros pasivos corrientes.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$ 1.201.526. - siendo pagado en su totalidad. Por lo que el capital pagado, aportes y los resultados acumulados totalizaron US\$1.118.180.71.
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, La compañía durante el ejercicio económico 2018 presento una Pérdida Neta de US\$ 30.379.99.
- Dentro del Estado de Pérdidas y Ganancias los ingresos relacionados con la actividad normal de la empresa fueron de US\$ 202.403.15.
- Los gastos administrativos ascendieron a US\$232.783.14.

El Estado de Situación Financieras, el estado de resultados integrales y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Socios.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Al 31 de diciembre del 2018 la compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 expedida por la Superintendencia de Compañías.

Página 2

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mí parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,

A handwritten signature in cursive script, reading "Elizabeth Altamirano Cabezas". The signature is written in black ink and is positioned above the typed name.

Elizabeth Altamirano Cabezas
CI. 0900946534