

INMUEBLES DEL PACIFICO INPACIFIC S.A.

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
INMUEBLES DEL PACIFICO INPACIFIC S.A.

De nuestras consideraciones:

En conformidad con las Resoluciones y Reglamentos expedidos por la Superintendencia de Compañías, prestamos a consideraciones de ustedes el informe correspondiente al Ejercicio Económico terminado **al 31 de Diciembre del 2017**; Así como el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, al corte de la misma fecha:

- La empresa ha desarrollado sus actividades en un entorno económico difícil, sin embargo se cumplió con sus obligaciones y objetivos para el ejercicio 2017.
- La Administración dio fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- No se han generado hechos extraordinarios en el campo administrativo y laboral.
- La situación financiera al cierre del ejercicio y que se pone consideración de la Junta, en los Estados de Situación Financiera y demás documentos es la siguiente:

En el 2017 los ingresos ascienden a **\$ 107,138.67** en tanto que los gastos ascienden a **\$81,403.81** generando una utilidad de **\$ 25,734.86** antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta, y un impuesto a la renta de **\$ 6,228.85** en comparación con el año 2016 donde los ingresos fueron de **\$ 107,092.56** en tanto que los costos y gastos ascendieron a **\$84,647.36** antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta, y un impuesto a la renta de **\$ 5,333.27**

- En relación con la utilidad del ejercicio se sugiere que no sea distribuida y que sea mantenida en la compañía.
- Respecto a las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico se recomienda a la Junta General que se mantenga un crecimiento acorde a la circunstancias del país, precautelando el flujo de caja.
- Se ha cumplido las normas de propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Dejamos así cumplida nuestra obligación legal y expresamos a los Señores Accionistas nuestro profundo agradecimiento por la confianza con que siempre nos han distinguido.

En el 2017 la compañía cumplió con todas las obligaciones tributarias.

Atentamente,

Ricardo José Echeverría Granja
CI# 0910119007
REPRESENTANTE LEGAL