**VERYWORK S.A.**
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
**AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**
**(Expresados en USDólares)**

## A. VERYWORK S.A.:

### Antecedentes:

Domiciliada en la Provincia de Santa Elena, Cantón Santa Elena, fue constituida el 12 de Septiembre del 2007, mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Vigésima Primera del Cantón Guayaquil, e inscrita en el registro Mercantil de la Ciudad de Guayaquil, el 12 de Septiembre del 2007.

Su objeto principal es la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

### Moneda de presentación:

Los estados financieros que se adjuntan y las unidades monetarias que se mencionan en éstas notas, han sido expresados en dólares estadounidenses (US$), que es la moneda de uso oficial en la República del Ecuador, desde al año 2000.

### Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IAASB, por su sigla en inglés), las que han sido adoptadas en Ecuador por disposición de la Superintendencia de Compañías, emitida en la Resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto del 2006. En cumplimiento con el cronograma de implementación establecido por la Superintendencia de Compañías, VERYWORK S.A. implementó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el año2012, cuyo efecto por adopción por primera vez se debía registrar en el patrimonio el 1 de enero del 2012, tomando como referencia los saldos al 31 de diciembre del 2011.

### Medición:

Las transacciones iniciales que se contabilizan en los libros contables, se registran al valor de costo o adquisición y los saldos que se reportan al cierre del ejercicio económico se miden al valor razonable (VR). El valor razonable, que es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua, se lo determina de diferentes maneras, dependiendo de las condiciones e información disponible para el activo o pasivo que se mide. En las políticas contables se explica el valor razonable utilizado para las cuentas principales.

### Elaboración de estados financieros y reportes:

La Compañía prepara sus estados financieros a partir de sus registros contables que mantiene en su sistema informático, el mismo que está diseñado para cumplir con los requerimientos y obligaciones legales en lo referente a aspectos tributarios y societarios. Estos informes son presentados a las autoridades competentes en el país.

### Uso de Estimaciones:

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos relativos a la actividad económica de la Compañía que afectan los saldos de activos y pasivos, así como la divulgación

de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reportados durante el período. La Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los más adecuados en las circunstancias; y, basados en la mejor utilización de la información disponible al momento; sin embargo, los resultados reales podrían variar por razón de estas estimaciones, que son particularmente susceptibles a cambios significativos debido a la ocurrencia de eventos futuros.

**B. RESÚMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:**

A continuación mencionamos un resumen de las políticas contables más significativas que han sido utilizadas para la preparación de los estados financieros:

**1. Efectivo:**

Se reconocen los valores depositados en cuentas bancarias a la vista, las cuales son de libre disposición de la Administración y representa un medio de pago.

**2. Instrumentos financieros:**

El párrafo 11 de la NIC 32 establece que un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad. De acuerdo con esta definición, la Compañía mantiene como activos financieros: efectivo en caja y bancos y cuentas por cobrar comerciales y otros como pasivos financieros, proveedores por pagar y otros.

**2.1 Activos financieros:**

La NIC 32 establece el tratamiento para la presentación de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, activos financieros disponibles para la venta, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz. La Compañía realiza esta clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

Cuentas por cobrar comerciales:

Se reconocen como tales la cartera de cuentas por cobrar a clientes originados en la venta de bienes o servicios: no cotizan en un mercado activo. Son reconocidos cuando se ha cumplido con la entrega del producto y existe la seguridad razonable de que los flujos económicos serán obtenidos por la compañía. Se miden por el monto nominal de la factura y, posteriormente, se mide al costo amortizado utilizando una tasa de interés efectiva menos la estimación para incobrables y se reconocerán contra resultados.

A la fecha de presentación de los estados financieros, las cuentas por cobrar comerciales se encuentran presentadas a su valor nominal debido a que su vencimiento es de corto plazo y, de acuerdo con las estimaciones de la Administración, no difieren significativamente de su valor razonable.

Deterioro de los activos financieros:

A la fecha de cierre de cada período, la Compañía evalúa la posibilidad de alguna evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Estas evidencias podrían incluir indicios de que los deudores se encuentren en dificultades financieras significativas.

Aplicado los lineamientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad NIC 39, para determinar el importe recuperable del posible deterioro. Como lo establece el párrafo 58 de la mencionada norma.

Baja en cuentas:

Como lo establece los párrafos 3.2.2 al 3.2.9 de la NIIF 9, los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando:

- Expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero:
- Se transfiere los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se asume una obligación de pagar a un tercero la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente como parte del acuerdo de traspaso; y,
- Se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo o, en su lugar, el control del mismo.

**2.2 Pasivos Financieros:**

La NIC 32 establece el tratamiento para la presentación de pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados y los registrados al costo amortizado. La compañía realiza esta clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

Reconocimiento inicial y medición posterior:

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados: a la fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía no ha designado ningún pasivo financiero al valor razonable con cambios en resultados ni mantenido para negociar.

Cuentas por pagar y otros activos financieros:

Se reconocen como tales los acreedores comerciales, proveedores, otras cuentas por pagar y obligaciones bancarias son pasivos financieros no derivados con pagos fijos y no cotizan en un mercado activo. Son reconocidos cuando se ha recibido los acuerdos contractuales de fondos, bienes o servicios, medidos al valor razonable y posteriormente, al costo amortizado. Para ello se utiliza el método de la tasa de interés efectiva y se reconoce el gasto a lo largo del período correspondiente.

A la fecha de presentación de los estados financieros, las cuentas por pagar y otros activos financieros se encuentran presentadas a su valor nominal debido a que su vencimiento es de corto plazo y, de acuerdo

**3. Inventarios:**

**Suministros o materiales a ser consumidos en el proceso**

Se le reconoce inicialmente a su costo de adquisición, que comprende el precio de compra, impuestos que no representen crédito tributario y otros costos atribuibles directamente a la adquisición de estos activos. Al ser estos productos intercambiables entre sí, se los mide aplicando el método PROMEDIO, siguiendo los lineamientos del párrafo 11 y 25 de la NIC 2.

**4. Activos Fijos:**

Como lo establece el párrafo 7 de la NIC 16, se reconocen como un activo cuando es probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo pueda ser medido con fiabilidad.

Se encuentran clasificados de acuerdo a su naturaleza y comprenden muebles y enseres, vehículos y equipos; su clasificación se determina al momento de su registro inicial. Están valorados al costo histórico, que incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado por deterioro, si lo hubiera. A la fecha de presentación de los estados financieros,

la Administración considera que no existen indicios de deterioro en el valor reportado de los muebles y enseres, vehículos y equipos.

Los gastos por mantenimiento y reparaciones que no aumenten el valor del activo y que no alarguen su vida útil se los registren contra resultados del período en que ocurren; las mejoras que incrementan el valor o alargan la vida útil de los activos son capitalizadas.

**Depreciación:**

La depreciación es calculada por el método de línea recta o lineal basada en la vida útil estimada para el activo. Consiste en un importe constante que se distribuye a lo largo de su vida útil; se reconoce contra resultados del período en que ocurren. Al término de cada período, la Administración revisa sus estimaciones respecto a la vida útil de los bienes y, de ser necesarios, realiza los ajustes correspondientes, en cumplimiento del párrafo 62 de NIC 16.

La vida útil estimada para sus activos fijos y sus porcentajes de depreciación es la que se detalla en la siguiente tabla:

| Activos | Años |
|---|---|
| Edificios | 20 |
| Instalaciones | 10 |
| Maquinaria y equipos | 10 |
| Muebles y enseres | 10 |
| Vehículos | 5 |
| Equipos de computación | 3 |

De acuerdo con el párrafo 6 de NIC 16, el importe depreciable es el costo del activo menos su valor residual. El valor residual es el importe estimado que la Compañía podría obtener por la venta del activo, al término de su vida útil. La administración ha considerado no determinar un valor residual para los elementos del activo fijo, dado que no espera una recuperación monetaria significativa por su disposición, al término de la vida útil estimada.

**5. Impuesto a las ganancias:**

La Compañía reconoce el impuesto a la renta de acuerdo con lo establecido en NIC 12 y determina el impuesto corriente y el impuesto diferido con cargo a resultados del ejercicio, excepto por los cargos por impuesto a la renta relacionados con partidas que se reconocen en el patrimonio contra Otros Resultados Integrales; estos también se presentan en Otros Resultados Integrales. A la fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía no reporta partidas reconocidas en Otros Resultados Integrales.

**5.1. Impuesto corriente:**

Como lo establecen los párrafos 12 al 14 de NIC 12, se reconoce como un pasivo en la medida que no haya sido liquidado el período que corresponde. Los valores por retenciones en la fuente se compensan con el impuesto por pagar y si existe un crédito tributario por excedente en retenciones, se presentan como activo mientras sea probable su recuperación. La base tributable o utilidad gravable se determina aplicando los lineamientos establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento y otras disposiciones tributarias vigentes. El impuesto a la renta causado se determina aplicando la tasa del 22%, de acuerdo a lo establecido en el Código de la Producción.

**6. Ingresos de actividades ordinarias:**

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos futuros serán obtenidos por la Compañía y surgen en el curso de las actividades ordinarias. Se miden al valor razonable de la contrapartida, por acuerdo entre las partes; los descuentos se registran disminuyendo el ingreso.

**7. Gastos:**

Los gastos se reconocen en la cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce como gasto en forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos para su registro como activo.

**8. Principio de reconocimiento de resultados:**

Se registran utilizando el método de devengados o acumulados; los ingresos cuando se producen o causan y los gastos cuando se conocen, como lo establece el párrafo 25 de la NIC 1.

**C. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:**

El efectivo conciliado al cierre del ejercicio está conformado de la siguiente manera:

| | Diciembre 31 2014 | Diciembre 31 2013 |
|---|---|---|
| Disponible | | |
| Efectivo y Equivalentes Al Efectivo | 18,415.00 | 300.00 |
| | 18,415.00 | 300.00 |

**D. IMPUESTOS CORRIENTES:**

| | Diciembre 31 2014 | Diciembre 31 2013 |
|---|---|---|
| Impuestos Fiscales Anticipados | 1,080.65 | 0.00 |
| | 1,080.65 | 0.00 |

**E. INVENTARIO:**

El inventario conciliado al cierre del ejercicio está conformado de la siguiente manera:

| | Diciembre 31 2014 | Diciembre 31 2013 |
|---|---|---|
| Inventarios | | |
| Inventario de Suministros o materiales | 4,900.50 | 0.00 |
| | 4,900.50 | 0.00 |

**F. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

A continuación se detalla el movimiento de esta cuenta durante el 2014:

| | Diciembre 31 2014 | Diciembre 31 2013 |
|---|---|---|
| Propiedad, planta y equipo | | |
| Inmuebles | 4,900.50 | 0.00 |
| Muebles y Enseres | 4,400.00 | 400.00 |
| Maquinarias y Equipos | 1,350.00 | |
| Equipo De Computo | 600.00 | 600.00 |
| Vehículos | 65,000.00 | |
| Depreciación acumulada Propiedades, Plantas Equipo | -120.00 | -120.00 |
| | 79,730.00 | 880.00 |

**G. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:**

| | | Diciembre 31 2014 | Diciembre 31 2013 |
|---|---|---|---|
| Proveedores | | | |
| Acreedores Nacionales | (a) | 4,203.90 | 120.00 |
| | | 4,203.90 | 120.00 |

(a) Representan cuentas pendientes por la adquisición de materiales en las diferentes obras de la constructora.

**H. INGRESOS OPERACIONALES:**

Sus principales ingresos se originan en la actividad de giro del negocio:

| | Diciembre 31 2014 | Diciembre 31 2013 |
|---|---|---|
| Ingresos Operacionales | | |
| Ventas Locales operacionales | 53,912.93 | 0.00 |
| | 53,912.93 | 0.00 |

**I. COSTOS DE VENTAS:**

El costo de venta incurrido en el año 2014 representa la suma total de US$ 42,959.69

**J. GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN:**

Los gastos que se causaron durante el ejercicio fiscal 2014, fueron por los siguientes conceptos:

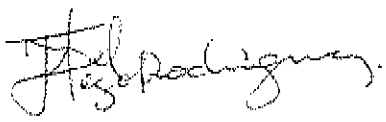
| | Diciembre 31 2014 | Diciembre 31 2013 |
|---|---|---|
| Gastos Operacionales | | |
| Operacionales Administración | 2,685.00 | 0.00 |
| Operacionales Ventas | 2,146.00 | 0.00 |
| | 4,831.00 | 0.00 |

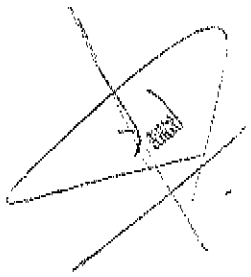
**K. IMPUESTO A LA RENTA**

Durante el año 2014, la Compañía canceló anticipos de impuesto a la renta por la suma de US$ 6.84, en razón de los resultados obtenidos en el ejercicio se determina un saldo a favor de la compañía por concepto de Retenciones en la fuente por $1,078.25.

**L. HECHOS SUBSECUENTES:**

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el período terminado al 31 de Diciembre del 2014 no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.





Humberto Stalin Del Pezo Rodríguez
Gerente

C.B.A. Hernán Beltrán Catuto
Contador