

## **FAGA S.A.**

### **Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012**

#### **1. Información general.**

FAGA S.A. es una sociedad anónima, constituida legalmente mediante escritura pública el 5 de septiembre del 2007 ante la Ab. Luz Angélica Luna, Notaria Trigésima Sexta del Cantón Guayaquil, e inscrita el 25 de septiembre del 2007 en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil. Su domicilio fiscal es el Ecuador, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, en las calles Hurtado No. 205 y Machala.

Sus actividades principales son la venta de computadoras, y corretaje de bienes raíces.

#### **2. Políticas contables significativas.**

Los estados financieros han sido preparados en U.S.D. dólares americanos. Debido a la naturaleza de la sociedad, el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, flujo de efectivo y cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha han sido preparados principalmente sobre base de entradas y desembolsos de efectivo y ciertas prácticas contables aplicables de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Dicha base, establece los reconocimientos de ingresos y de gastos de las actividades ordinarias que desarrolla la entidad.

#### **Caja y Equivalentes de Caja**

Representa el efectivo disponible en caja, y al saldo en la cuenta de bancos.

#### **Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias**

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. El ingreso de actividades ordinarias por corretaje de bienes raíces se reconoce cuando se perfecciona la escritura de transferencia del dominio del inmueble materia de la comisión.

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la transferencia de los bienes o de la contraprestación de los servicios efectivamente realizados.

### **Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar, el cuál es como consecuencia de la ganancia fiscal del año 2012.

### **Inventarios**

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

### **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconocería inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

### **Cuentas comerciales por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

### **Reconocimiento de egreso de actividades ordinarias**

El egreso de actividades ordinarias se reconoce cuando efectivamente se incurren con base en lo devengado, es decir, los costos y gastos que se derivan de las actividades para obtener los ingresos.

### **Capital en acciones**

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 de \$800,00 U.S.D. dólares americanos corresponden a 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1,00 U.S.D. dólares americanos completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

### **Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por el Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el día veintiséis de marzo del año dos mil trece.



*Claudia Sandoval Pineda*  
C.O. 15787.