

CONSTRUDEPO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA RESOLUCION No 08.G.DSC.010 DEL 20 DE NOVIMEMBRE DEL 2008, PUBLICADA EN EL REGISTRO OFICIAL No.498 DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y No.SC.ICI.CPAIFRS.11,01 DEL 12 DE ENERO DEL 2011, PUBLICADA EN EL REGISTRO OFICIAL No.372 DEL 27 DEL MISMO MES Y AÑO; EN DONDE SE MENCIONA LA IMPLEMENTACION Y ADOPCION DE LAS NIIF PARA AQUELLAS EMPRESAS QUE SON PARTE DEL TERCER GRUPO, DETERMINADAS COMO PYMES, SIENDO UNA DE ESTAS MI REPRESENTADA, PARA LO CUAL SE HA EFECTUADO UN DIAGNOSTICO DE LAS POLITICAS CONTABLES DE LA EMPRESA VERSUS LAS POLITICAS CONTABLES ESTABLECIDAS POR LAS NIIF, LAS MISMAS QUE NO HAN TENIDO RELEVANCIA EN SU APLICACIÓN, SI NO MAS BIEN SE HA DETERMINADO UN MEJOR CONTROL Y MANEJO INTERNO.

ACTIVOS CORRIENTES:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO.- EN ESTA CUENTA SE HAN REGISTRADO TODOS LOS MOVIMIENTOS EN EFECTIVOS, ORIGINADOS POR LAS TRANSACCIONES COMERCIALES, LOS MISMOS QUE SE JUSTIFICAN CON LAS RESPECTIVAS CONCILIACIONES BANCARIAS ESTABLECIENDOSE LOS RESPECTIVOS SALDOS, LA REFERIDA CUENTA NO HA TENIDO INCIDENCIA TRASCENDENTE A REVELAR;

ACTIVOS FINANCIEROS:

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR.- LA RECUPERACION DE CARTERA DE ACUERDO AL ANALISIS EFECTUADO, SE LA REALIZA DENTRO DEL PLAZO DE UNA SEMANA, PUES LA FACTURACION CORRESPONDE A LA VENTA DE CULTIVO DE BANANO DIRECTAMENTE A LOS EXPORTADORES, LOS MISMOS QUE REALIZAN LA CANCELACION A TRAVÉS DE TRANSFERENCIAS BANCARIAS.

CREDITO TRIBUTARIO.- LOS VALORES REGISTRADOS CORRESPONDEN A CRÉDITOS RELACIONADOS AL VALOR DE IVA Y RETENCIONES EN LA FUENTE DEL QUE HACE USO LA EMPRESA AL CIERRE DEL AÑO.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.- LA COMPAÑÍA REGISTRA LOS ACTIVOS AL COSTO DE COMPRA DE LOS CUALES SE ESPERA OBTENER BENEFICIOS FUTUROS POR MAS DE UN PERIODO, SIENDO SU VALORACION MAS REAL.

DEPRECIACION ACUMULADA.- CORRESPONDE AL SALDO ACUMULADO A LA FECHA DE LA DISTRIBUCION SISTEMATICA DEL IMPORTE DEPRECIABLE METODO EN LINEA RECTA UTILIZADO POR LA EMPRESA.

PASIVOS CORRIENTES:

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR.- SON OBLIGACIONES CONTRAIDAS EXCLUSIVAMENTE DE LAS OPERACIONES COMERCIALES, LAS MISMAS QUE SE HAN IDO CANCELANDO DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS CON LOS PROVEEDORES, ESTO ES DE SESENTA DIAS, SIENDO MEDIDOS CON SUFICIENTE FIABILIDAD.

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.- INCLUYEN LAS OBLIGACIONES PRESENTES QUE RESULTAN DE HECHOS PASADOS QUE DEBEN SER ASUMIDOS POR LA EMPRESA, TAL ES EL CASO DE LOS IMPUESTOS, PLANILLAS IESS, PARTICIPACION DE TRABAJADORES.

DENTRO DE LAS EXIGENCIA DE CUMPLIMIENTO DE ESTAS NORMAS (NIIF), EN EL ESTUDIO ACTUARIAL, DE LA JUBILACION PATRONAL Y DESHAUCIO, SOLAMENTE HEMOS REALIZADO LO REFERENTE AL DESHAUCIO EN VIRTUD DE QUE LA ROTACION DE PERSONAL ES MUY ALTA POR LA NATURALEZA DE LA ACTIVIDAD BANANERA.

PORCION CORRIENTE BENEFICIOS A EMPLEADOS.- INCLUYE LA PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS OBTENIDOS DURANTE EL PERIODO DE ANALISIS.

PROVISION DEL OBLIGACIONES FISCALES.- SE INCLUYE LA PARTE PERTINENTE A LAS RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA Y DE IVA AL IGUAL QUE DE LAS DEL SEGURO SOCIAL.

PATRIMONIO NETO:

EL PATRIMONIO.- NO HA TENIDO INCIDENCIA EN SUS CUENTAS CON LA APLICACION DE ESTAS NORMAS, LAS MISMAS QUE SE HAN DADO DENTRO DE LOS MARGENES DE FIABILIDAD.

SE HAN REGISTRADO LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO FISCAL 2012.

EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.- HA SIDO PREPARADO ATENDIENDO A LA NATURALEZA DE LAS CUENTAS Y A SU FUNCION.

INGRESOS.- HAN SIDO REGISTRADOS LAS ACTIVIDADES HABITUALES DE LA EMPRESA, LA VENTA DE BIENES HAN CUMPLIDO CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS, EL IMPORTE HA SIDO MEDIDO CON FIABILIDAD, RECIBIENDO LA EMPRESA LOS BENEFICIOS ECONOMICOS DE LAS TRANSACCIONES.

GASTOS:

ESTOS HAN SIDO RECONOCIDOS SOBRE LA BASE DE ACUMULACION O DEVENGO, LOS MISMOS QUE HAN SIDO DISTRIBUIDOS EN COSTOS DE PRODUCCION, GASTOS ADMINISTRATIVOS, GASTOS FINANCIEROS Y OTROS GASTOS.

EL ESTADO DE FLUJO D EFECTIVO.- ES OTRO DE LOS LIBROS REQUERIDOS POR LAS NIIF, HA SIDO PREPARADO EN BASE AL DEVENGADO Y AL EFECTIVO, UTILIZANDO EL METODO DIRECTO, PARA UNA MEJOR APRECIACION DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS QUE FUE UTILIZADO EL EFECTIVO DURANTE EL PERIODO DE ANALISIS.

EL ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.- EN ESTE LIBRO SE HA REGISTRADO LOS MOVIMIENTOS GENERADOS DEL PATRIMONIO DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS, DURANTE EL PERIODO 2012, DE CADA UNA DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES.

EN RESUMEN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SUMINISTRAN INFORMACION FIABLE Y RELEVANTE.

WILSON XAVIER RIVERA CADENA
GERENTE

ISABEL JUSTINA ALZAMORA ALVARADO
CONTADORA