

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

1. ACTIVIDAD ECONOMICA.-

LSFVAR S.A. se constituyó en la ciudad de Bogotá el 07 de Septiembre de 2011, en dirección a las calles 100 y 105 No. 13-30, en la localidad de Chaparral, Bogotá, D.C., para el desarrollo de las actividades comerciales.

El principal producto y/o servicio que presta es el desarrollo de actividades comerciales y financieras. El Valor de Inversión es de \$1.000 millones.

Las actividades financieras por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2013, fueron realizadas en la Ciudad de Bogotá, Colombia del 01 de enero al 31 de diciembre.

2. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.-

Los principios y prácticas contables aplicados en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

a) Base de presentación.-

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas de Colombia, con excepción de las prácticas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador, que se aplican a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) calculadas por las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Bancos. Las NIIF se refieren a las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales se refieren a los estándares NIIF y los procedimientos de control de información establecidos por IASB.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad que se aplican de acuerdo con las Normas de Información Financiera requiere de la selección de ciertas prácticas contables, el uso de estimaciones y el ejercicio del juicio de la gerencia de la compañía.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere de la aplicación de ciertas prácticas contables, el uso de estimaciones y el ejercicio del juicio de la gerencia de la compañía.

- 1) Sección REGULINAS Y MEDIANAS ENTIDADES
- 2) Sección DOMICILIO Y PRINCIPALES RIESGOS
- 3) Sección PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS
- 4) Sección ESTADO DE SOLUCIÓN FISCAL
- 5) Sección ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y ESTADO FINANCIERO
- 6) Sección ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADOS GANANCIAS AJUSTADAS
- 7) Sección PRESENTACION DE DATOS DE LIQUIDACION
- 8) Sección INFORMACION SOBRE ESTADOS FINANCIEROS
- 9) Sección ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

LISENAR S.A.

- 00 (Sección) LOS PERIODOS CONTABLES, ESTIMACIONES Y LINEALES
- 01 (Sección) INSTRUMENTOS FINANCIEROS BÁSICOS
- 02 (Sección) INSTRUMENTOS FINANCIEROS RELACIONADOS CON LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS
- 03 (Sección) INVENTARIOS
- 04 (Sección) INVERSIONES EN ASOCIADAS
- 05 (Sección) IMPERMEABILIZACIÓN DE NEGOCIOS CONTINGENTES
- 06 (Sección) PROPIEDAD Y DEL INVERSIÓN
- 07 (Sección) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
- 08 (Sección) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN DE LA FUSIÓN
- 09 (Sección) COMBINACIONES DE NEGOCIO Y PURVIAJA
- 10 (Sección) ARRENTAMIENTOS
- 11 (Sección) PROMISORIOS Y CONTINGENCIAS
- 12 (Sección) RESULTADOS PATRIMONIALES
- 13 (Sección) NEGOCIOS DE ACTIVO PASIVO ORIGINARIOS
- 14 (Sección) SUPERVIVENCIA DEL BIEN
- 15 (Sección) COSTOS POR PRESTAMOS
- 16 (Sección) TERCEROS Y GANANCIAS
- 17 (Sección) DETERMINAR EL VALOR DE LOS ACTIVOS
- 18 (Sección) RESULTADOS A LOS EMPLERADOS
- 19 (Sección) IMPUESTO A LAS GANANCIAS
- 20 (Sección) CONVERSIÓN DE LA MONEDA EXTRANJERA
- 21 (Sección) EFECTOS DE ACCIÓN
- 22 (Sección) HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL CUAL SE REPORTA
- 23 (Sección) INFORMACIONES A REVELAR SOBRE LAS ASOCIACIONES
- 24 (Sección) ACTIVIDADES FINANCIERAS
- 25 (Sección) TRANSICIÓN A LA NIF PARA LAS PYMES

La Gerencia se compromete a adoptar de estos cambios el resultado de cambio contable en sus publicaciones futuras.

b) Estimados y Criterios Contables.-

El presente informe refleja los estados financieros preparados de acuerdo con los principios contables aplicados en el momento de la emisión de los estados financieros, los cuales se basan en el reconocimiento de los hechos y circunstancias y el ejercicio de los juicios y estimaciones. Estos estados financieros reflejan el resultado de la actividad de la Gerencia durante el periodo de los estados financieros, los cuales se basan en los principios contables aplicados en el momento de la emisión de los estados financieros. Los principios contables aplicados en los estados financieros se refieren a los principios contables aplicados en el momento de la emisión de los estados financieros.

c) Efectivo y equivalente del efectivo.-

El Efectivo y equivalente del efectivo comprende al efectivo disponible y a los depósitos a la vista por la constitución de la compañía en cuenta del Sistema Financiero del país.

d) Cuentas por Cobrar Accionistas.-

Este valor es originado por las disposiciones legales de constitución es decir el 75% del capital suscrito cargado a la cuenta por cobrar accionistas.

3. PATRIMONIO NETO.-

e) Capital.-

Al 31 de Diciembre de 2013, el capital social suscrito y pagado asciende a US\$ 800, formalizado por escritura pública y representada por 800 acciones, las cuales tienen un valor nominal de \$ 1,000 cada una, los cuales les pertenecen en totalidad a inversionistas nacionales y extranjero.

4. CERTIFICACION DE LAS NOTAS AL ESTADO FINANCIERA.-

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, prepare la información relativa a la emisora contenida en el presente reporte anual, la cual, a mi leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifiesto que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte anual o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los accionistas.


Sr. Cesar Cevallos Montalvan
Gerente General

Guayaquil, 11 de marzo de 2014