

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**ACTIVIDAD ECONOMICA.-**

LISENAR S.A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 07 de Septiembre de 2007, su dirección legal es Cda. Urdesa Mz. J solar 13. Su actividad principal es la Actividad de Compra, Venta y Alquiler de Bienes Inmuebles.

El personal utilizado por la compañía para desarrollar sus actividades, a mediados y final del año 2012 es de, 2 Directivo y 1 Funcionario.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre de 2012, fueron aprobados por la Junta General de Accionista del 12 de marzo del año en curso.

**PRINCIPIOS Y TRACTICAS CONTABLE.-**

Los principales principios prácticas contables aplicados en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

**a) Base de presentación.-**

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) oficializadas a través de Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías. Las NIIF comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera, Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y a los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (SIC e IFRIC).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad requiere el uso de ciertos estimados contable. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

La Superintendencia de Compañías mediante la Resolución SC/JCLCPA/FRS.G.11010, oficializó la aplicación obligatoria de las NIIF, que para efecto de nuestra composición empresarial nos enfocamos básicamente a las NIIF para PYMES, que detallamos a continuación:

- (Sección) PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES
- (Sección) CONCEPTOS Y PRINCIPIOS GENERALES
- (Sección) PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS
- (Sección) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
- (Sección) ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL Y ESTADO DE RESULTADOS
- (Sección) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADOS Y GANANCIAS ACUMULADAS
- (Sección) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
- (Sección) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
- (Sección) ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS Y REBASADOS

*LISENAR S.A.*

---

- 0 (Sección) POLÍTICAS CONTABLES, ESTIMACIONES Y ERRORES
- 1 (Sección) INSTRUMENTOS FINANCIEROS BÁSICOS
- 2 (Sección) OTROS TEMAS RELACIONADOS CON LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS
- 3 (Sección) INVENTARIOS
- 4 (Sección) INVERSIONES EN ASOCIADAS
- 5 (Sección) INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS
- 6 (Sección) PROPIEDADES DE INVERSIÓN
- 7 (Sección) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
- 8 (Sección) ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA
- 9 (Sección) COMBINACIONES DE NEGOCIO Y PLUSVALÍA
- 0 (Sección) ARRENDAMIENTOS
- 1 (Sección) PROVISIONES Y CONTINGENCIAS
- 2 (Sección) PASIVOS Y PATRIMONIO
- 3 (Sección) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS
- 4 (Sección) SUBVENCIONES DEL GOBIERNO
- 5 (Sección) COSTOS POR PRÉSTAMOS
- 6 (Sección) PAGOS BASADOS EN ACCIONES
- 7 (Sección) DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS
- 8 (Sección) BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS
- 9 (Sección) IMPUESTO A LAS GANANCIAS
- 0 (Sección) CONVERSIÓN DE LA MONEDA EXTRANJERA
- 1 (Sección) HIPERINFLACIÓN
- 2 (Sección) HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA
- 3 (Sección) INFORMACIONES A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS 207
- 4 (Sección) ACTIVIDADES ESPECIALES
- 5 (Sección) TRANSICIÓN A LA NIIF PARA LAS PYMES

a Gerencia estima que la adopción de estas normas no resultara en cambios sustanciales en sus políticas contables.

**1 Estimados y Criterios Contables.**

El proceso de preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia lleve a cabo estimaciones para la determinación de los saldos de los activos y pasivos, el monto de las contingencias y el reconocimiento de los ingresos y gastos. Si estas estimaciones, que se basan en el mejor criterio de la Gerencia, varían como resultado de cambios en las premisas en las que se sustentaron, los correspondientes saldos de los estados financieros se corregirán en la fecha en la que el cambio en las estimaciones se produce. Las principales estimaciones relacionadas con los estados financieros se refieren a la Depreciación de los bienes del Activo Fijo, determinación del

**c) Efectivo y equivalente del efectivo.**

El Efectivo y equivalente del efectivo comprende el efectivo y el dinero a corto plazo de la compañía de acuerdo al Sistema Bancario.

**d) Cuentas por Cobrar Accionistas.**

Este valor es el gravado por las disposiciones legales de constitución de las cuentas por cobrar accionistas.

**PATRIMONIO NETO.**

**e) Capital.**

A. Se dio fe en el día de 1992, el capital social suscripto, pagado por escritura pública y representado por 200 acciones. Las acciones están inscritas en el Registro de la Propiedad de Bienes Muebles.

**CERTIFICACION DE LAS NOTAS AL ESTADO FINANCIERO.**

El auditor manifestó haber prestado de buena fe y con diligencia los servicios de auditoría y haber informado oportunamente a la empresa concerniente a los resultados de sus actividades de auditoría. Asimismo, manifestó haber prestado los servicios de auditoría y haber informado oportunamente a la empresa concerniente a los resultados de sus actividades de auditoría.

  
Cesar Alberto M.