

Litarcon S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2012

1. Información General

LITARCON S.A. fue constituido el 26 de agosto de 2007 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es "Actividades relacionadas con el asesoramiento jurídico".

2. Bases de elaboración y Políticas Contables

Estos estados financieros han sido elaborados de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y constituyen los primeros estados financieros que se elaboran conforme a este estándar internacional, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N^o SC.ICL.CPAIFRS. G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 11 de octubre de 2011. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

Así mismo, para efectos de comparación se presentan los rubros de los estados financieros por el ejercicio económico 2012, mismos que fueron elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía de continuar como negocio en marcha (Sección 3 NIIF para las Pymes), revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la administración tenga la intención de liquidar la compañía o cesa sus operaciones.

Efectivo y Equivalente a efectivo

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el balance general al costo (equivalente en efectivo de la moneda funcional). Comprenden efectivo disponible y depósitos bancarios a la vista.

Activos Financieros

Cuentas Comerciales y Otras por Cobrar

Todas las ventas que se realizan con condiciones de crédito normales, por tal motivo las cuentas por cobrar a los clientes no tienen intereses. Cuando el plazo de crédito se amplie más allá de las condiciones normales de crédito, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado empleando el método del interés efectivo.

Al final de cada período sobre el que se informa, los valores en libros de los Activos Financieros se revisan para determinar si existe evidencia objetiva de que no se vayan a recuperar. De ser así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Litarcon S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2012

Propiedades, Planta y Equipo

Estas partidas se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se miden a su costo menos la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado.

Cuentas Comerciales por Pagar Locales

Las cuentas comerciales por Pagar son obligaciones presentes basadas en condiciones normales de crédito, por lo que no tienen intereses.

Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la prestación del servicio se reconoce de manera lineal a lo largo del periodo especificado en el contrato de prestación de servicio. El ingreso de actividades ordinarias se mide al importe neto menos los descuentos e impuestos asociados.

La compañía no ha generado ingresos ya que no se encuentra operando.

Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo.

Manejo de Riesgos

Riesgo crediticio:

La Compañía no tendrá concentraciones significativas de riesgo crediticio. La Compañía dispone de políticas para asegurar que los servicios brindados a los clientes tengan un historial de crédito adecuado. Los depósitos a la vista se mantienen solamente con instituciones financieras de alta calidad crediticia.

Riesgo de liquidez:

El manejo prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y tener la disponibilidad de fondos mediante una cantidad adecuada de facilidades de crédito.

3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Al 31 de diciembre de 2012, se constituye con los siguientes saldos:

| | <u>2011</u> | <u>2012</u> |
|--------------------|-----------------|------------------|
| Caja Chica | 150,18 | 150,18 |
| Bco. | | |
| Internacional | 994,62 | 994,62 |
| Caja General | 0,00 | 12.608,64 |
| Saldo Final | 1.144,80 | 13.753,44 |

El saldo de la cuenta contable de Caja General, corresponde a préstamo recibido por los accionistas de Litarcon S.A., con la finalidad de solventar principalmente las compras de los materiales de construcción para la edificación del inmueble que se encuentra como Obras en

Litarcon S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2012

Proceso y para los pagos de las cuotas de Agrícola El Batán, institución que es acreedora del terreno adquirido por Litarcon S.A.

4. Activos Fijos

Al 31 de diciembre de 2012, se constituye con los siguientes saldos:

| | <u>2011</u> | <u>2012</u> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Terreno | 197.962,00 | 197.962,00 |
| Obras en Proceso | 376.369,15 | 440.704,09 |
| Saldo Final | 574.331,15 | 638.666,09 |

El saldo de la cuenta contable de Obras en Proceso, está constituida por la acumulación de valores correspondiente a la construcción de un inmueble.

5. Deuda a Largo a Plazo

Al 31 de diciembre de 2012, se constituye con los siguientes saldos:

| | <u>2011</u> | <u>2012</u> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Préstamos Accionistas | 516.277,47 | 588.381,64 |
| Agrícola El Batán | 37.216,86 | 29.482,14 |
| Saldo Final | 553.494,33 | 617.863,78 |

El saldo de la cuenta contable de Préstamos Accionistas, corresponde a valores entregados por parte de los accionistas para cumplir con las obligaciones con los proveedores que son originados por la construcción del inmueble de Litarcon S.A.

El saldo de Agrícola El Batán, corresponde a la obligación por pagar originado por la compra del terreno de Litarcon S.A.

6. Capital en Acciones

El saldo al 31 de diciembre de 2012 comprende 800 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de \$ 1,00 cada una.

7. Resultados Acumulados de años anteriores

| | <u>2011</u> | <u>2012</u> |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Resultados Acumulados | 58.819,00 | 55.569,72 |
| Saldo Final | 58.810,00 | 55.569,72 |

En el año 2012 la cuenta "Resultados Acumulados" presenta una disminución de USD \$3.249,28, por la pérdida del ejercicio económico del periodo 2011.