

COMPañIA ANONIMA
TUBERIAS PACIFICO S.A. TUPASA

Estados financieros al 31 de Diciembre del año 2012
Junto con el informe de auditoria externa

CONTENIDO

Informe de Auditoria Externa de los Auditores Independientes

ESTADOS FINANCIEROS

Balance General	Activos
Balance General	Pasivo y Patrimonio
Estado de Perdidas y Ganancias	
Estado de Cambios en el Patrimonio	
Notas a los Estados Financieros	

INFORME DE AUDITORIA

A los Accionistas y Directores de la Compañía Anonima

TUBERIAS PACIFICO S.A. TUPASA
Guayaquil – Ecuador

Informe sobre los Estados financieros

Hemos auditado el Balance General de la Compañía Anonima TUBERIAS PACIFICO S.A. TUPASA (una compañía Ecuatoriana), al 31 de Diciembre del año 2012, y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, estado de evolución en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad de dichos estados financieros.

Responsabilidad de los Administradores por los Estados Financieros.-

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas y practicas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas. Esta responsabilidad incluye, la implementación y mantenimiento de controles internos los mismos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no contienen errores importantes causados, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Estos estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre la base de normas y practicas contables. Estas bases de preparación sirvan para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, por esta razón los estados financieros no deben ser usados para otros propósitos.

Responsabilidad del Auditor

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Con respecto del cumplimiento por parte de la Compañía, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, las normas tributarias son tambien responsabilidad de la gerencia de la compañía, efectuamos pruebas del cumplimiento de las obligaciones tributarias. Los resultados de nuestro examen no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en esta opinión se puedan considerar incumplimiento de las obligaciones de la Compañía Anonima TUBERIAS PACIFICO S.A. TUPASA como agente de retención y percepción del impuesto la renta en el periodo analizado.

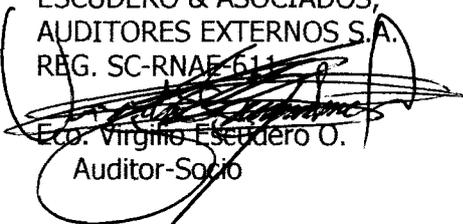
En nuestra opinión y basados en nuestros exámenes, los estados financieros examinados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía Anónima TUBERIAS PACIFICO S.A. TUPASA al 31 de Diciembre del año 2012 y los resultados de

ESCUADERO & ASOCIADOS.
AUDITORES EXTERNOS S.A.

las operaciones y los cambios en su situación financiera por periodo mencionado, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Este informe se emite para conocimiento de los señores accionistas y administradores de la Compañía mencionada, para su presentación a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

ESCUADERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.
REG. SC-RNAE-611


Eco. Virgilio Escudero O.

Auditor-Socio

Guayaquil, Junio 13 del 2013

TUBERIAS PACIFICO S.A. TUPASA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012
(expresado en dolares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja Bancos	80.167,70	
Cuentas por Cobrar Clientes	3.514.540,51	
Cuentas por Cobrar Varios	532.800,46	
Inventarios	1.630.490,43	
Impuestos pagados por anticipado	1.365.890,51	
Total de Activo Corriente		7.123.889,61

PROPIEDADES:

Terreno	156.069,20	
Edificio	2.453.440,30	
Muebles y Enceres	30.508,24	
Maquinarias y Equipos	5.401.590,94	
Equipo de Computación	25.819,24	
Vehículos	82.469,92	
Otras propiedades planta y equipos	132.098,95	
	8.281.996,79	
(-) Depreciación acumulada	(2.172.161,15)	
Total de Propiedades, Neto		6.109.835,64

DIFERIDOS

Gastos de Organización y Constitución	45.051,75	
Otros Activos Diferidos	466.619,25	
(-) Amortización	(384.869,11)	
Total Diferidos		126.801,89

Cuentas por cobrar L/P		857.052,35
------------------------	--	------------

TOTAL DE ACTIVOS		14.217.579,49
-------------------------	--	----------------------

(ver notas a estados financieros)

TUBERIAS PACIFICO S.A. TUPASA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012
(expresado en dolares)

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

Cuentas por Pagar Proveedores	3.737.258,90	
Obligaciones por Pagar a Bancos	1.521.672,01	
Otras cuentas por Pagar	858.288,97	
Total Pasivo Corriente		6.117.219,88

PASIVOS NO CORRIENTES

Cuentas por pagar Proveedores	1.674.144,87	
Obligaciones por Pagar a Bancos	1.268.333,45	
Total Pasivos No Corrientes		2.942.478,32

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Capital Social	2.285.000,00	
Aporte Acc. Futuro Aumento Capital	3.684.616,37	
Resultados Anteriores	(825.066,29)	
Resultado a Dic. 31 del 2012	13.331,21	
Total del Patrimonio		5.157.881,29

Total Pasivo y Patrimonio de Accionistas		<u>14.217.579,49</u>
--	--	----------------------

(ver notas a estados financieros)

TUBERIAS PACIFICO S.A. TUPASA
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012
(expresado en dolares)

INGRESOS POR:

Ingresos por ventas y prestacion de servicios	8.836.816,65	
Costo de Venta de Productos	<u>(6.952.373,50)</u>	
Utilidad Bruta en Ventas		1.884.443,15
(-) GASTOS		
Administrativos	1.190.384,17	
Ventas	572.093,16	
Financieros	<u>106.282,04</u>	
Total de gastos		1.868.759,37
Ganancia antes de 15% participacion de trabajadores e impuestos a la renta		<u>15.683,78</u>
15% Participacion de trabajadores		<u>2.352,57</u>
Resultado a Dic. 31/2012		<u><u>13.331,21</u></u>

(ver notas a Estados Financieros)

TUBERIAS PACIFICO S.A. TUPASA
Estado de Cambio en el Patrimonio de los Socios
Por el Año terminado al 31 de Diciembre del 2012

	CAPITAL SOCIAL	APORT. FUT CAPITALIZA.	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
Saldo Dic 31/2011	1.285.000,00	1.000.000,00	94.453,96	(933.116,05)	1.118,94	1.447.456,85
aumen. Dismi de cap	1.000.000,00	2.684.616,37				3.684.616,37
transferencia				1.118,94	(1.118,94)	0,00
correccion de errores				12.476,86		12.476,86
Utilidad a Dic 31/2012					13.331,21	13.331,21
SUMAN	2.285.000,00	3.684.616,37	94.453,96	(919.520,25)	13.331,21	5.157.881,29

(Ver Notas a Estados Financieros)

TUBERIAS PACIFICO S.A. TUPASA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012
(expresado en dolares)

Incremento Neto (Disminución) en el efectivo y equivalente	
Al efectivo antes del efecto de los cambios	80.167,70
<u>Flujo de efectivo procedente de actividades de operación</u>	246.617,38
<u>Ingresos por Actividades de operación</u>	7.973.114,02
<u>(-) Pagos por Actividades de Operación</u>	(7.726.496,64)
pagos a proveedores	(7.095.860,40)
intereses pagados	(351.540,44)
intereses recibidos	1,44
otras entradas (salidas) de efectivo	(279.097,24)
<u>Flujo de efectivo procedente de actividades de inversion</u>	(166.449,68)
Aporte en efectivo por aumento de capital	290.000,00
prestamos a largo plazo	(456.449,68)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	0,00
Incremento (disminucion) neto de efectivo y equivalente al efectivo	80.167,70
Efectivo al inicio del periodo	0,00
Efectivo al final del periodo	80.167,70
Utilidad antes de Impuestos	15.683,78
Ajustes por partidas distintas al efectivo	246.615,94
Cambios en avtivos y pasivos	(15.682,34)
Efectivo Procedente en operación	246.617,38

(ver notas a Estados Financieros)

TUBERIAS PACIFICO S.A. TUPASA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012
(expresado en dolares)

OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía Anonima TUBERIAS PACIFICO S.A. TUPASA esta constituida en la ciudad de Guayaquil el ocho de agosto del año 2007, ante el Notario Publico Doctor JORGE PINO VERNAZA, Notario Publico titula undécimo del Cantón Guayaquil, Compañía que podrá dedicarse a las siguientes actividades, fabricación, compra venta, importación, exportación y comercialización de tuberías, plásticos, maquinarias y equipos de construcción , agrícolas, pecuarios, industriales, eléctricos, de seguridad, de la rama metalmecánica, hospitalaria, de sus repuestos y accesorios; la compra, venta, corretaje, administración, arrendamiento, permuta, agenciamiento y explotación de bienes inmuebles; realizar avaluos de bienes muebles e inmuebles; la importación, exportación, producción, industrialización, envase, distribución y comercialización de toda clase de bebidas y productos para consumo humano, animal y vegetal; el desarrollo y explotación agrícola en todas sus faces, desde el cultivo y su cosecha o extracción hasta su comercialización tanto interna como externa; la elaboración, compra, venta, importación, exportación y comercialización de todo tipo de artefactos, equipos, artículos y suministros para el hogar, industria y la oficina; el desarrollo y explotación ganadera en todas sus faces; la pesca, extracción, industrialización y comercialización de productos del mar; actuar como comisionista, intermediario, mandatario, consignatario o franquiciado; la reparación, importación, compra, venta, distribución y comercialización de vehículos, botes, motos y todo tipo de motores, sus repuestos, equipos y accesorios; la prestación de servicios de asesoría en los campos jurídicos, económico contable, financiero y tributario; la presacion de servicio de telefonía y telecomunicaciones en general; Explotación, industrialización y comercialización de productos forestales en tierras propias o de terceros, privados o publicas; La industrialización y comercialización a nivel nacional e internacional e productos lacteos; administración de hoteles, restaurantes y bares, discotecas, supermercados y locales, hoteles, y locales comerciales y de recreación; El diseño construcción y fiscalización de viviendas, edificios, condominios, centros comerciales, industriales y residenciales, caminos, calles, carreteras, pasos a desnivel, puentes, túneles, preseas, acuaeductuos y cualquier obra de infraestructura, para lo cual podrá realizar los estudios técnicos que requiere este tipo de obras; La elaboración, importación, exportación, comercialización y distribución de toda clase de productos farmacéuticos y químicos; La importación y exportación de productos e insumos para la industria alimenticia, textil y metalmecánica; La compra, venta, importación, exportación de libros, equipos de imprenta y sus repuestos, asi como de su materia prima conexas; La importación y distribución de artículos de ferretería y sus accesorios para industrias, oficinas y viviendas en general; el desarrollo de la floricultura en todas sus faces, incluida su comercialización; la representación legal de otras compañías cualquiera que sea su objeto social. Para cumplir con su objeto social la compañía puede ejecutar cualquier tipo de acto y celebrar cualquier clase de contrato permitido por la Ley. La compañía puede formar parte de otras sociedades y establecer sucursales en cualquier cantón del país o ciudad del extranjero, en la actualidad su actividad principal tal como esta registrado ante el Servicio de Rentas Internas es la de fabricación de tuberías.

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLE MÁS SIGNIFICADOS.-

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañía, el Servicio de Rentas Internas, los mismos que cumplen con lo establecido en disposiciones legales Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos.

CAJA Y BANCOS.-

Al cierre del ejercicio económico esto es Diciembre 31 del año 2012, esta cuenta consiste en lo siguiente:

La caja chica es para resolver los pagos menores para el desenvolvimiento de la actividad, y la cuenta Bancos sirve para emitir los cheques que se utilizan para el giro del negocio y se descompone de la siguiente manera:

(expresado en dolares)

Banco Internacional Cta. Cte. 150060944-2	1.121,12
Banco del Pichincha Cta. Cte. 00034394431-04	(265,21)
Banco Bolivariano Cta. Cte. 000519649-4	76.645,15
Banco Rumiñahui Cta. Cte. 8022064404	439,00
Banco Bolivariano Panama Cta. Cte. 1302003281	2.227,64
Suman	80.167,70

ACTIVOS FIJOS-

Los activos fijos de la empresa están constituidos por terrenos, maquinarias, muebles y enceres, instalaciones y otros activos fijos, los mismos que están registrados al costo de adquisición. Estos activos fijos se encuentran depreciados por el método de línea recta y basados en la vida útil estimada para estos activos fijos y que de acuerdo a la Ley los porcentajes anuales de depreciación son:

Maquinarias y Equipos	20%
Muebles y Enceres	10%
Instalaciones	10%

ESCUADERO & ASOCIADOS.
AUDITORES EXTERNOS S.A.

El Movimiento de la cuenta propiedades durante el año 2012 y los saldos al 31 de Diciembre consisten en:

(expresado en dólares)

PROPIEDADES

Composicion	Saldo 01/01/2012	2012 Reclasif. Aumento-Disminuc	Saldos 31/12/2012
Terreno	406.069,20	(250.000,00)	156.069,20
Edificio	1.420.438,05	1.033.002,25	2.453.440,30
Muebles y Enseres	18.436,59	12.071,65	30.508,24
Maquinaria y Equipos	6.149.819,41	(748.228,47)	5.401.590,94
Equipo de Computación	28.384,53	(2.565,29)	25.819,24
Vehiculo	60.243,13	22.226,79	82.469,92
Otros activos fijos	0,00	132.098,95	132.098,95
SUMAN	8.083.390,91	198.605,88	8.281.996,79
(-) Depreciacion Acumulada			<u>(2.172.161,15)</u>
TOTAL ACTIVO FIJO, NETO			<u><u>6.109.835,64</u></u>

CUENTAS POR COBRAR.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es Diciembre 31 del año 2012, esta cuenta esta constituida de valores a cobrar por facturas emitidas sobre las ventas efectuadas tanto a personas naturales como a personas jurídicas, y los saldos por cobrar, todo esto relacionado en la comercialización de productos de fabrica y se detallan a continuación:

(expresado en dolares)

Cuentas por Cobrar Personas Jurídicas	2.635.905,38
Cuentas por Cobrar Personas Naturales	878.635,13
Suman	<u><u>3.514.540,51</u></u>

OTRAS CUENTAS POR COBRAR A VARIOS.-

Al cierre del ejercicio económico del año 2012, esta cuenta se forma de valores por cobrar a personas naturales vinculadas y compañías varias y se descomponen de la siguiente manera:

ESCUADERO & ASOCIADOS.
AUDITORES EXTERNOS S.A.

(expresado en dólares)

Cuentas por cobrar relacionados	256.875,87
Varios	275.924,59
Suman	532.800,46

IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.-

Al cierre del ejercicio económico, Diciembre 31 del año 2012, esta cuenta se forma de valores por cada una de las transacciones en la adquisición de bienes de propiedad de la empresa y/o importaciones efectuadas y que al cierre del ejercicio económico se desglosa de la siguiente manera:

(expresado en dolares)

Crédito I.V.A. Compras y/o importaciones	931.185,33
Crédito Impuesto Renta	434.705,18
Suman	1.365.890,51

CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES.-

Esta cuenta se forma de valores a pagar a diversos proveedores y que al cierre del ejercicio económico, esto es Diciembre 31 del 2012 se resume de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Andec	18.042,75
Automas	26.708,32
Demaco	147.689,47
Doltrex S.A.	108.368,47
Electrocables C.A.	140.389,90
Grupo Unifer	206.257,77
Importadora De Vehiculos Y Repuestos S.A.	53.014,76
Kubiec S.A.	160.469,54
Varios	2.876.317,92
Suman	3.737.258,90

CUENTAS POR PAGAR A BANCOS.-

Al cierre del ejercicio económico esta cuenta se forma por obligaciones bancarias suscritas por la compañía las mismas que se desglosan a continuación:

(expresado en dólares)

BANCO BOLIVARIANO

Operación No. 202249 Pagadero según tabla de amortización con una tasa del 8.82% cuya porción de corto plazo es la suma de	6370,85
Operación No. 124434 Pagadero según tabla de amortización con una tasa del 8.83% cuya porción de corto plazo es la suma de	31.504,99
Operación No. 124663 Pagadero según tabla de amortización con una tasa del 8.83% cuya porción de corto plazo es la suma de	71.653,90
Operación Banco Pichincha Pagadero según tabla de amortización con una tasa del 8.83% cuya porción de corto plazo es la suma de	17.043,40
Operación Banco Pichincha Pagadero según tabla de amortización con una tasa del 9.74% cuya porción de corto plazo es la suma de	28.318,63
Operación Banco Pichincha Pagadero según tabla de amortización con una tasa del 8.79% cuya porción de corto plazo es la suma de	38.447,19

CORPORACION FINANCIERA NACIONAL

Operación 113658 Pagadero según tabla de amortización con una tasa del 8.45% cuya porción de corto plazo es la suma de	106666,68
Operación 115638 Pagadero según tabla de amortización con una tasa del 8.45% cuya porción de corto plazo es la suma de	103.333,32
Operación 110109 Pagadero según tabla de amortización con una tasa del 8.45% cuya porción de corto plazo es la suma de	91.666,58
Operación 201171 Pagadero según tabla de amortización con una tasa del 8.90% cuya porción de corto plazo es la suma de	175.000,00
Operación 121620 Pagadero según tabla de amortización con una tasa del 8.45% cuya porción de corto plazo es la suma de	99.999,96
Operación 124044 Pagadero según tabla de amortización con una tasa del 7.75% cuya porción de corto plazo es la suma de	99.999,96

ESCUDERO & ASOCIADOS.
AUDITORES EXTERNOS S.A.

BANCO BOLIVARIANO PANAMA

Operación 10016768 Pagadero según tabla de amortización con una tasa del 9.30% cuya porción de corto plazo es la suma de	58.333,35
Operación 10017853 Pagadero según tabla de amortización con una tasa del 8.45% cuya porción de corto plazo es la suma de	83.333,34
Operación 10016768 Pagadero según tabla de amortización con una tasa del 9.00% cuya porción de corto plazo es la suma de	150.000,00
Operación CFN Pagadero según tabla de amortización con una tasa del 8.68% cuya porción de corto plazo es la suma de	360.000,00

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico esta cuenta se desglosa de valores a pagar por concepto de préstamos y compras varias las mismas que se detallan a continuación:

(expresado en dólares)

con la administracion tributaria	64.874,55
con el IESS	35.377,53
por beneficios por ley a empleados	67.617,26
part. Trab. Por pagar	2.352,57
otros pasivos	688.067,06
Suman	<u><u>858.288,97</u></u>

CUENTAS POR PAGAR VARIOS L.P.

En esta cuenta se han registrado valores por compra de maquinaria la misma que se desglosa de la siguiente manera al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre del año 2012.

(expresado en dólares)

Man Ferrostaal Aktiengesellschf	1.674.144,87
Suman	<u>1.674.144,87</u>

OBLIGACIONES POR PAGAR A BANCOS L.P.

BANCO BOLIVARIANO

En esta cuenta se ha registrado los dividendos por pagar al Banco Bolivariano a largo plazo cuyas características están mencionadas en la porción corriente y se desglosan de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Operación No. 113658	26.666,63
Operación No. 115638	51.666,70
Operación No. 121620	133.333,40
Operación No. 124044	156.666,72
Suman	<u>368.333,45</u>

CORPORACION FINANCIERA NACIONAL

Préstamo con firma L.P. segun Se detalla en obligación C.P.	900.000,00
--	------------

CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO

El capital social suscrito y pagado de la compañía TUBERIAS PACIFICO S.A. TUPASA esta formado por los socios de la Compañía y son los siguientes:

(expresado en dólares)

ESCUADERO & ASOCIADOS.
AUDITORES EXTERNOS S.A.

Gomez Baquero Juan Carlos	182.800,00
Neme Anton Jorge	319.900,00
Neme Macchiavello Chemel Alfredo	342.750,00
Neme Macchiavello Luis Andres	457.000,00
Neme Macchiavello Mauricio Antenor	411.300,00
Neme Macchiavello Nassib Alberto	228.500,00
Pharmacaps Del Ecuador Pharmacaps S.A.	342.750,00
Suman	2.285.000,00

ACTIVIDAD OPERACIONAL.-

La Compañía TUBERIAS PACIFICO S.A. TUPASA en sus ventas y también en los contratos de venta que realiza, son analizados de forma individual y en conjunto, tanto en sus costos de adquisición de la materia prima e importación, así como también en sus gastos operacionales para de esta forma llegar a la determinación del precio final de los productos que fabrica y comercializa.

GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS.-

Los gastos administrativos y financieros mencionados se desglosan al 31 de diciembre del año 2012 de la siguiente manera:

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Sueldos y Salarios	155.836,17
Beneficios Sociales	14.862,01
Aportes Patronales	14.679,12
Mantenimiento y Reparaciones	83.707,13
Combustibles	2.052,52
Otros Servicios	919.247,22

GASTOS FINANCIEROS.-

Intereses Pagados	106.282,04
-------------------	------------

GASTOS DEVENTAS

Varios	572.093,16
--------	------------

Suman	1.868.759,37
-------	--------------

EVENTO SUBSECUENTE-

Al cierre del informe de auditoria, esto es Diciembre 31 del año 2012, en la Compañía no se han producido eventos que en nuestra opinión y en el de la administración, puedan afectar a los estados financieros, tales como juicios por asuntos laborales, tributarios, juicios civiles, mercantiles o huelgas, etc.