

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE FERRICOMP S.A. CELEBRADA EL DIA QUINCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.**

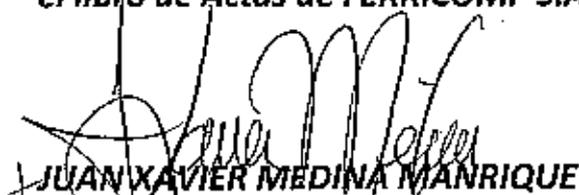
En la ciudad de Guayaquil, a los quince días del mes de Marzo del año dos mil catorce, siendo las diez horas cinco minutos, en el inmueble ubicado en local No. 17 del Centro Comercial Plaza Quil, Avenida Carlos Luis Plaza Dañín No. 300, se reúnen en Junta General Universal Ordinaria, sin convocatoria previa, los accionistas de **FERRICOMP S.A.**, a saber: **SILVER COAST PROPERTIES INC.**, representada por su Apoderado General, Ing. Rubén Chalela Sáenz, según poder que presenta, propietaria de quinientas veinte (520) acciones nominativas y ordinarias de un dólar de los Estados Unidos cada una y con derecho a igual número de votos; **HABITNOVA S.A.C.**, representada por el Ing. Rubén Chalela Sáenz, según carta poder que presenta, propietaria de ciento veinte (120) acciones nominativas y ordinarias de un dólar de los Estados Unidos cada una y con derecho igual número de votos; **ISIDRO AGUADO GARCIA**, representado por su Apoderada, Dra. Lilia Salazar Chiriboga, según carta poder que presenta, propietario de ciento veinte (120) acciones nominativas y ordinarias de un dólar de los Estados Unidos cada una y con derecho a igual número de votos; y **SOUTHERN WAREHOUSES INC. S.A.**, representada por su Apoderada, Dra. Lilia Salazar Chiriboga, según carta poder que presenta, propietaria de cuarenta (40) acciones nominativas y ordinarias de un dólar de los Estados Unidos cada una y con derecho a igual número de votos.- En vista de la ausencia del Titular, actúa como Presidenta Ad-Hoc la Dra. Lilia Salazar Chiriboga y actúa como Secretario, el infrascrito Gerente General, Ing. Juan Xavier Medina Manrique.- Por Secretaría se establece que a esta Junta han asistido accionistas que representan la totalidad del capital pagado de la compañía que asciende a la suma de ochocientos dólares de los Estados Unidos (US\$800.00) y que se han elaborado los listados de ley, por lo que existe el quorum estatutario y legal para la celebración de la misma.- La Presidenta manifiesta que como esta Junta ha sido convocada personalmente y no por la prensa, deberán los accionistas antes de continuar con la misma, expresar su conformidad para conocer y resolver sobre el siguiente orden del día: **1.- Informes del Gerente General, Auditora Externa y Comisaria correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2013; 2.- Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales y Anexos del citado ejercicio económico; 4.-**

**Resultados del ejercicio; y 5.- Designación del Comisario Principal y Auditora Externa.-** Los accionistas deciden por unanimidad constituirse en Junta General Ordinaria en razón de estar suficientemente informados y reunirse los requisitos determinados en el Art. 238 de la Ley de Compañías codificada.- De inmediato la Presidenta declara instalada la sesión y ordena se conozca y resuelva sobre el primer punto del orden del día que dice: **Informes de la Gerente General, Auditora Externa y Comisaria correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2013.-** Por Secretaría se da lectura a los informes del Gerente General, Auditora Externa y Comisaria correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2013, los cuales son aprobados por unanimidad por los accionistas. Acto seguido se procede a conocer y resolver sobre el segundo punto del orden del día que dice: **Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales y Anexos del citado ejercicio.-** Los señores accionistas revisan las cifras del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales y Anexos correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2013, luego de revisar las cifras, los señores accionistas los aprueban por unanimidad sin modificación alguna.- Acto seguido se pasa a conocer y resolver sobre el tercer punto del orden del día que dice: **Resultados del ejercicio.-** Los accionistas aprueban por unanimidad que las utilidades del ejercicio por un monto de veintinueve mil setecientos sesenta y tres 29/100 (US\$29,763.29), luego de la deducción del impuesto a la renta mínimo por un monto de US\$32,436.54, que genera una pérdida de Dos mil seiscientos setenta y dos 55/100 (US\$2,672.55), se transfiera a la cuenta "Pérdidas Acumuladas de ejercicios anteriores " hasta que la misma sea amortizada de conformidad con la ley.- De inmediato se pasa a conocer y resolver sobre el cuarto punto del orden del día: **Designación del Comisario Principal y del Auditor Externo.-** Los accionistas designan por unanimidad como Comisaria Principal de la compañía a la C.P.A. Grace Magall Pazmiño Zamora, con Registro No. 24137, por el período estatutario de un año, facultando al señor Gerente General-Secretario le curse el correspondiente nombramiento; Adicionalmente los accionistas reeligen por unanimidad a la Ing. Marlene Roblero Saad, con Registro profesional No. SC-RNAE2-279, como Auditora Externa de la Compañía para el dictamen de los estados financieros a cerrarse el 31 de Diciembre del 2014, autorizando al Gerente General negocie los términos de su contratación.- No habiendo otros asuntos que tratar, la Presidenta concede un

receso para la elaboración del acta correspondiente. Hecho lo cual, se reinstala la Junta, se da lectura al texto acta y se la aprueba por unanimidad, sin modificación alguna, firmando para constancia las accionistas concurrentes conjuntamente con la Presidenta Ad-Hoc e infrascrito Gerente General-Secretario que certifica.-

**p) SILVER COAST PROPERTIES INC.- f) Ing. Ruben Chalela.- f) p. ISIDRO AGUADO GARCIA- Dra. Lilia Salazar Chiriboga-Apoderada.- f) p. HABITNOVA S.A.C.-Ing. Rubén Chalela Sáenz-Apoderado.- f) p. SOUTHERN WAREHOUSES INC. S.A.- Dra. Lilia Salazar Chiriboga-Apoderada.- p. FERRICOMP S.A. – f) Dra. Lilia Salazar Chiriboga-Presidenta Ad-Hoc.- f) Juan Xavier Medina Manrique – Gerente General- Secretario.-**

**CERTIFICO: Que el acta que antecede es fiel copia del original que reposa en el libro de Actas de FERRICOMP S.A.- Guayaquil, Marzo 15 del 2014.**

  
**JUAN XAVIER MEDINA MANRIQUE**  
**GERENTE GENERAL-SECRETARIO**