

NIVEUS S.A.

| Administración de bienes Inmuebles

Guayaquil, 15 de Marzo del 2011

Señores
Accionistas de **NIVEUS S.A.**
Ciudad.

En mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **NIVEUS S.A.** Empresa de administración y propietaria de bienes inmuebles; someto a consideración de ustedes señores Accionistas, los **Balances y Anexos del Ejercicio Económico del año 2010**, para conocimiento y aprobación de los mismos, por la **Junta General de Accionistas**.

También detallo a continuación el **Informe Anual** del año **2010** o **Memoria explicativa** de las actividades desarrolladas por mí representada durante el presente Ejercicio Económico año **2010**.

1. En lo relacionado a hechos extraordinarios del presente ejercicio debo indicar que no se ha producido ningún hecho de trascendencia en el aspecto administrativo, laboral y legal.

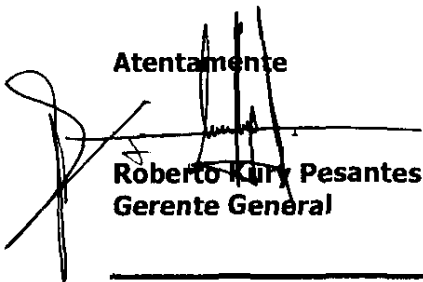
a) En cuanto a la situación financiera al cierre del ejercicio año **2010**, presenta ingresos operacionales por un total de DIECISEIS MIL TRESCIENTOS CUATRO 34/100 (USD \$ 16.304,34), los gastos de operación generados en el periodo fueron de MIL SEISCIENTOS CUATRO 01/100 (USD \$ 1.604,01), lo que da como resultado una Utilidad operacional de CATORCE MIL SETESCIENTOS 33/100 (USD \$ 14.700,33); se determina la participación a trabajadores conforme lo establece el CODIGO DEL TRABAJO, cantidad que asciende a DOS MIL DOSCIENTOS CINCO 05/100 (USD \$ 2.205,05); después de realizada la conciliación tributaria, se genera un impuesto a la renta de TRES MIL CIENTO VEINTE Y TRES 82/100 (USD \$ 3.123,82) valor al cual se aplica los créditos tributario de años anteriores, anticipos pagados y las retenciones en la fuente efectuada por nuestros clientes, lo que suma DOS MIL SETESCIENTOS VEINTE Y DOS 33/100 (USD \$ 2.762,33), quedando finalmente un impuesto a pagar de TRESCIENTOS SESENTA Y UNO 59/100 (USD \$ 361,59).

2. Como administrador presento a ustedes señores accionistas este informe, y aprovecho la oportunidad para sugerir que la utilidad del presente ejercicio, después de cumplir con lo que establece para este caso el objeto social de la empresa, se proceda a la distribución de los dividendos a los accionistas de la empresa.

3. Puedo indicar a la junta que la actividad desarrollada por mi representada en el presente ejercicio presenta resultados favorables, esto se debe por el incremento en las ventas, debido a la gran demanda de los productos en el mercado local, el control administrativo y la buena gestión de los recursos, cabe indicar que la utilidad ha mejorado como resultado de lo antes anotado en relación a ejercicios anteriores.

4. Presento mi informe anual del año 2009, en cumplimiento de mis obligaciones consignadas en los Estatutos Sociales, y de conformidad con los Artículos 230 y 231 numeral 2 y Artículo 263 numerales 1, 2, 4 de la Ley de Compañías en vigencia, también he procedido a entregar el Balance y sus anexos al COMISARIO de la compañía para que emita el informe respectivo.

Atentamente


Roberto Kury Pesantes
Gerente General

