

ZUNIBAL S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2013



ZUNIBAL S. A.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera	3
Estados de Resultados Integrales	4
Estados de Cambios en el Patrimonio	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	8

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
ZUNIBAL S. A.

Introducción

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de ZUNIBAL S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia, para permitir la preparación de los estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

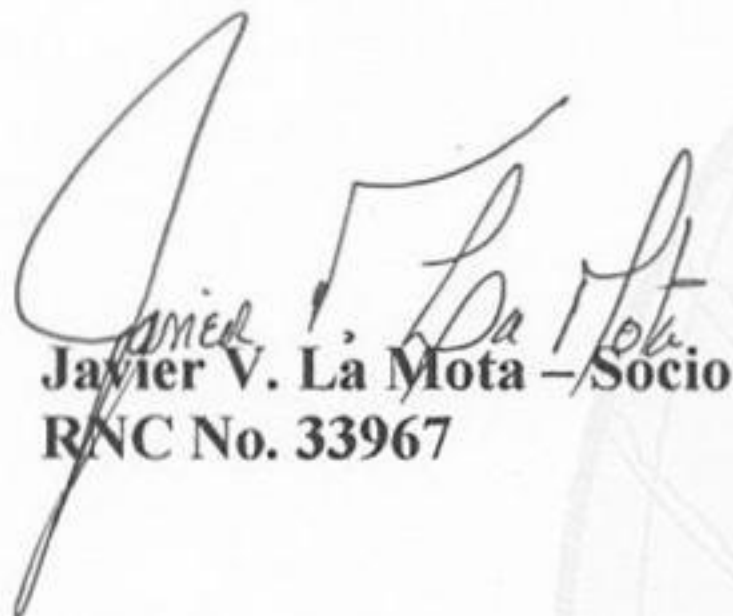
Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ZUNIBAL S. A. al 31 de Diciembre del 2013 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).


Javier V. La Mota - Socio
RNC No. 33967


SC - RNAE No. 640

6 de Marzo del 2014

ZUNIBAL S. A.

Estados de Situación Financiera

	31 de Diciembre	
	2013	2012
	(US Dólares)	
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo (Nota 3)	3,115,394	418,383
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 4)	264,932	299,249
Cuentas por cobrar a parte relacionada (Nota 5)	-	12,500
Inventarios (Nota 6)	23,517	17,266
Otros activos (Nota 7)	26,625	24,423
Activos por impuestos corrientes (Nota 12)	289,215	371,265
Total activos corrientes	3,719,683	1,143,086
Activos no corrientes:		
Propiedades, planta y equipos, neto (Nota 8)	9,171,295	7,977,560
Activos intangibles (Nota 9)	-	49,525
Otros activos (Nota 7)	1,753	4,153
Total activos no corrientes	9,173,048	8,031,238
Total activos	12,892,731	9,174,324
Pasivos y patrimonio		
Pasivos corrientes:		
Préstamos (Nota 10)	-	532,957
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 11)	278,622	93,606
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 12)	427,625	3,807
Total pasivos corrientes	706,247	630,370
Pasivos no corrientes		
Préstamos (Nota 10)	-	864,353
Cuentas por pagar a compañías relacionadas (Nota 5)	8,190,624	2,889,034
Obligación por beneficios definidos (Nota 13)	17,198	8,585
Total pasivos no corrientes	8,207,822	3,761,972
Total pasivos	8,914,069	4,392,342
Patrimonio:		
Capital emitido (Nota 16)	1,203,800	1,203,800
Reserva legal	4,017	4,017
Utilidades retenidas:		
Superávit por revaluación de propiedades y equipos	3,723,392	3,723,392
Ajuste de primera adopción de las NIIF	2,337	2,337
Déficit acumulado	(954,884)	(151,564)
Total patrimonio	3,978,662	4,781,982
Total pasivos y patrimonio	12,892,731	9,174,324

Ing. Angela Loo Zambrano
Gerente General

Ing. Isabel Murillo
Contadora General

Ver notas adjuntas

ZUNIBAL S. A.

Estados de Resultados Integrales

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2013	2012
	(US Dólares)	
Ingresos ordinarios (Notas 5 y 17)	1,339,748	1,913,818
Costo de ventas	-	(820,691)
Utilidad bruta	1,339,748	1,093,127
Gastos de operación (Nota 18)	(552,243)	(170,550)
Gastos de administración (Nota 19)	(820,362)	(719,550)
Ingresos financieros	45,250	-
Costos financieros (Nota 5)	(672,944)	(122,122)
(Pérdida) utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	(15,825)	1,255
Otros ingresos	1,340	8,640
(Pérdida) utilidad antes de impuesto a la renta	(675,036)	90,800
Gastos por impuesto a la renta (Nota 12)	(54,694)	(16,337)
(Pérdida) utilidad neta del año y resultado integral del año, neto de impuestos	(729,730)	74,463


Ing. Angela Loor Zambrano
Gerente General


Ing. Isabel Murillo
Contadora General

ZUNIBAL S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

	Utilidades Retenidas					
	Capital Pagado	Reserva Legal	Superávit por Revaluación de Propiedades y Equipos	Ajuste de Primera Adopción	Déficit Acumulado	Total
	(US Dólares)					
Saldos al 31 de Diciembre del 2011	1,203,800	929	3,723,392	2,337	(221,285)	4,709,173
Apropiación	-	3,088	-	-	(3,088)	-
Ajuste de años anteriores	-	-	-	-	(1,654)	(1,654)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	74,463	74,463
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	1,203,800	4,017	3,723,392	2,337	(151,564)	4,781,982
Dividendos pagados	-	-	-	-	(27,789)	(27,789)
Ajuste de años anteriores	-	-	-	-	(45,801)	(45,801)
Pérdida neta del año	-	-	-	-	(729,730)	(729,730)
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	1,203,800	4,017	3,723,392	2,337	(954,884)	3,978,662



Ing. Angela Loor Zambrano
Gerente General



Ing. Isabel Murillo
Contadora General

ZUNIBAL S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2013	2012
	(US Dólares)	
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Recibido de clientes	1,339,748	2,690,813
Pagado a proveedores y empleados	(271,812)	(1,508,941)
Efectivo generado por las operaciones	1,067,936	1,181,872
Intereses pagados	(672,944)	(122,122)
Ingresos financieros	45,250	-
Impuesto a la renta pagado	(54,694)	(59,923)
Otros, neto	(14,485)	9,895
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	371,063	1,009,722
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipos	(1,619,184)	(935,582)
Ventas de propiedades, planta y equipos	64,917	4,804
Disminución (aumento) en otros activos	3,724	(47,239)
Flujo de efectivo de actividades de inversión	(1,550,543)	(978,017)
Flujos de efectivo de actividades de financiación:		
(Disminución) aumento obligación bancaria a corto plazo	(510,239)	510,239
(Disminución) aumento en obligaciones a largo plazo	(864,353)	864,353
Préstamos de compañías relacionadas	5,163,548	(1,087,464)
Intereses por pagar	115,324	22,718
Dividendos pagados	(27,789)	-
Flujo neto de efectivo de actividades de financiación	3,876,491	309,846
Aumento neto en efectivo y en caja y bancos y equivalentes de efectivo	2,697,011	341,551
Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo al principio del año	418,383	76,832
Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo al final del año (Nota 3)	3,115,394	418,383
Conciliación de la pérdida neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
(Pérdida) utilidad neta	(729,730)	74,463
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Provisión para cuentas dudosas	50,214	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	360,532	261,991
Provisión para beneficios definidos	8,613	1,890
Gasto por impuesto a la renta diferido	-	(43,586)
Cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(15,897)	773,206
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar a partes relacionadas	12,500	(2,417)
(Aumento) disminución en inventarios	(6,251)	217,755
Disminución en otros activos	198	-
Disminución en activos por impuestos corrientes	82,050	89,337
Aumento (disminución) en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	185,016	(353,119)
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes	423,818	(9,798)
Flujo neto de efectivo actividades de operación	371,063	1,009,722

Ing. Angela Loor Zambrano
Gerente General

Ing. Isabel Murillo
Contadora General