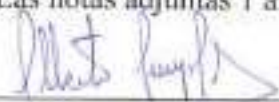


AGRAIND S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresados en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	98,900	162,076
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	851,379	1,791,186
Inventarios	6	77,121	142,141
Gastos pagados por anticipados	7	103,896	1,120,803
Activos por impuestos corrientes	8	319,190	610,643
Total activo corriente		1,450,486	3,826,849
Activo no corriente			
Propiedades y equipos	9	2,170,980	2,170,777
Activos biológicos	10	1,644,830	708,410
Inversiones en asociadas	11	164,869	164,870
Cuentas por cobrar a largo plazo	12	1,207,238	-
Total activo no corriente		5,187,917	3,044,057
Total activo		6,638,403	6,870,906
<u>Pasivo</u>			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras a corto plazo	13	492,944	-
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	14	1,839,955	1,213,012
Pasivos por impuestos corrientes	8	127,264	419,518
Obligaciones acumuladas	15	481,578	590,671
Otros pasivos corrientes		42,854	403,313
Total pasivo corriente		2,984,595	2,626,514
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras a largo plazo	13	-	1,119,276
Cuentas por pagar a largo plazo	16	893,764	388,804
Obligaciones por beneficios definidos	17	201,821	182,013
Otros pasivos no corrientes	18	80,440	30,000
Total pasivo no corriente		1,176,025	1,720,093
<u>Patrimonio</u>	20		
Capital social		800	800
Reserva legal		400	400
Resultados acumulados		2,196,006	2,196,006
Resultados del ejercicio		280,577	327,093
Total del patrimonio		2,477,783	2,524,299
Total del pasivo y patrimonio		6,638,403	6,870,906

Las notas adjuntas 1 a la 25 son parte integrante de estos estados financieros.


 Sr. Alberto Carvajal Obando
 Gerente General

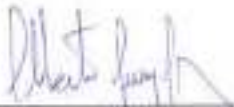

 Ing. José Méndez Garnica
 Contador General

AGRAIND S.A.ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRALPOR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos por actividades ordinarias	22	15,010,478	19,864,181
Costo de ventas	23	<u>(13,445,443)</u>	<u>(18,213,828)</u>
Utilidad bruta		1,565,035	1,650,353
Otros ingresos		44,730	245,818
Gastos			
Administrativos y ventas	24	(948,252)	(1,103,142)
Financieros		<u>(119,602)</u>	<u>(100,075)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		541,911	692,954
(Menos) gasto de impuesto a la renta:			
Corriente	8	(261,334)	(365,861)
Utilidad del ejercicio y resultado integral del año		<u>280,577</u>	<u>327,093</u>

Las notas adjuntas 1 a la 25 son parte integrante de estos estados financieros.



Sr. Alberto Carvajal Obando
Gerente General

Ing. José Méndez Garnica
Contador General

AGRAIN S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Nota	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados		
				Ganancias acumuladas	Adopción por primera vez de las NIIF	Resultados del ejercicio
Saldos al 31 de diciembre del 2017	18	800	400	153,391	2,196,006	55,310
Mas (menos) transacciones durante el año:						
Traspaso del resultado		-	-	55,310	-	(55,310)
Distribución de dividendos		-	-	(181,908)	-	(181,908)
Ajustes patrimoniales		-	-	(26,793)	-	(26,793)
Utilidad del ejercicio		-	-	-	-	327,093
Saldos al 31 de diciembre del 2018	18	800	400	-	2,196,006	327,093
Mas (menos) transacciones durante el año:						
Traspaso del resultado		-	-	327,093	-	(327,093)
Distribución de dividendos		-	-	(327,093)	-	-
Utilidad del ejercicio		-	-	-	-	280,577
Saldos al 31 de diciembre del 2019	18	800	400	-	2,196,006	280,577
						2,477,783

Las notas adjuntas 1 a la 25 son parte integrante de estos estados financieros.


Sr. Alberto Carvajal Obando
Gerente General


Ing. José Méndez Garnica
Contador General

AGRAIND S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	2019	2018
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
<u>Clases de cobros por actividades de operación:</u>			
Cobros por ventas		15,009,822	19,521,956
Otros cobros		44,730	245,818
<u>Clases de pagos por actividades de operación:</u>			
Pagos a proveedores de bienes y servicios		(11,029,220)	(14,977,596)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2,742,980)	(2,469,381)
Pagos de impuestos		(337,044)	(395,498)
Pagos de intereses		(90,166)	(100,075)
Flujos neto de efectivo procedentes de actividades de operación		855,142	1,825,224
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Adquisiciones de equipos	9	(135,212)	-
Anticipo para adquisición de propiedades	-	-	(130,367)
Incremento en inversiones en asociadas	-	-	(9,400)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(135,212)	(139,767)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obligaciones financieras		1,017,233	-
Pagos de obligaciones financieras	13	(1,043,564)	(425,116)
Préstamos recibidos de relacionadas	16	1,320,000	679,918
Pagos de préstamos a relacionadas	16	(605,975)	(589,769)
Préstamos otorgados a relacionadas	5	(1,470,800)	(1,940,336)
Cobros de préstamos otorgados a relacionadas		-	639,001
Dividendos pagados		-	(20,000)
Flujos neto de efectivo utilizados en actividades de Financiamiento		(783,106)	(1,656,302)
Disminución (Aumento) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(63,177)	29,155
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	4	162,076	132,921
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		98,900	162,076

Las notas adjuntas 1 a la 25 son parte integrante de estos estados financieros.


Sr. Alberto Carvajal Obando
Gerente General


Ing. José Méndez Garnica
Contador General

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:

La preparación de los estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a periodos subsecuentes.

La Compañía no ha considerado utilizar en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de activos, el cual establece que, a la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el Efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

	2019	2018
Caja	41	32
Bancos locales:		
Banco Bolivariano C.A.	86,888	145,525
Banco Guayaquil S.A.	1,257	2,086
Banco de Machala S.A.	602	38
Banco Pichincha C.A.	112	14,395
Banco del exterior:		
BBP Bank S.A.	10,000	-
	<u>98,900</u>	<u>162,076</u>

Los saldos en bancos corresponden a depósitos en cuenta corriente, los cuales no generan intereses y no tienen restricciones para su uso. A la fecha del presente informe los bancos locales tienen una calificación de AAA-.

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 las Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar consistían en:

		2019	2018
Relacionadas	(1)	620,580	1,454,412
Clientes	(2)	349,232	553,671
Préstamos y anticipos a empleados		91,752	92,996
Otras cuentas por cobrar		6,418	4,246
Provisión por deterioro de cartera	(3)	(216,603)	(314,139)
		<u>851,379</u>	<u>1,791,186</u>

(1) A continuación, se muestra el saldo y los movimientos al 31 de diciembre del 2019:

	Saldo 31-dic-18	Débitos por operación	Créditos por Préstamos	Compensación y/o reclasificación	Cobros	Saldo 31-dic-19
Agribande Holding						
Agroholding S.A.	270	-	(a) 1,190,400	(c) (1,190,630)	-	-
Banalar S.A. Banalcarsa	140,431	-	-	-	-	140,431
Sr. Juan Diego Carvajal Tobo	1,160,289	(b) 404,203	-	(d) (1,212,832)	(b) (298,814)	52,846
Nikso S.A.	148,611	-	(a) 30,400	-	-	178,411
Managro Famos SRL	3,411	-	-	(e) (5,411)	-	-
Compañía Servicios Agrícolas						
Sa Bejucal S.A. Isbej	-	-	(a) 24,000	(1,108)	-	22,892
Surcubiding S.A.	-	-	(a) 226,000	-	-	226,000
	<u>1,454,412</u>	<u>404,203</u>	<u>1,470,800</u>	<u>(2,410,021)</u>	<u>(298,814)</u>	<u>620,580</u>

- (a) Corresponden a otorgamientos de nuevos préstamos, sobre los cuales no existe condiciones en cuanto a cobro de intereses ni plazos.
- (b) Corresponden a transacciones propias de la operación, factoración por cobrar por US\$404,203, y cobros por US\$298,814.
- (c) Corresponde a compensación con pasivos mantenidos con Banalar S.A. Banalcarsa por US\$515,801 (Véase Nota 16 (a)), con pasivos mantenidos con el Sr. Alberto Carvajal por US\$348,557 (Véase Nota 16 (c)), y ajustes varios por US\$37. De igual manera se realizaron compensaciones con los dividendos distribuidos en el año por US\$326,275 (Véase Nota 20).

- (d) Corresponde a reclasificación a las cuentas por cobrar a largo plazo por US\$1,207,238 (Véase Nota 12), y se compensó US\$5,594 con pasivos que se mantenían con la misma Compañía (Véase Nota 16 (d)).
- (e) Corresponde a compensación con pasivos mantenidos a largo plazo con su Compañía relacionada Servicios Agrícolas Isla Bejuca S.A. (Cuseragib) por US\$5,411 (Véase Nota 16 (e)).
- (2) Incluye venta de cajas de banano a Wesam Fatayerji por US\$63,531, Penalba S.A. por US\$35,159, Sh Pratt Group por US\$37,682, y la diferencia corresponde a cuentas por cobrar con clientes varios.
- (3) La variación entre el año 2018 y 2019 corresponde a cajas de cuentas con una antigüedad de más de tres años por US\$97,536.

NOTA 6. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los inventarios son como se detalla a continuación:

		2019	2018
Inventarios de insumos para la exportación	(1)	48,316	108,844
Materiales, repuesto y herramientas		18,309	26,106
Inventario de combustibles y lubricantes		9,294	6,186
Productos químicos		1,202	1,005
		<u>77,121</u>	<u>142,141</u>

- (1) Corresponde en su mayoría a materiales de empaque, materiales para cierre de contenedor y paletización

NOTA 7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los Gastos pagados por anticipados son como se detalla a continuación:

		2019	2018
Anticipo a proveedores	(1)	99,269	1,115,381
Seguros pagados por anticipados		4,627	4,922
		<u>103,896</u>	<u>1,120,303</u>

- (1) A continuación, se detalla los movimientos durante el año:

(Véase página siguiente)

	2018	Cargos	Abonos	2019
Agro Empresa Agroemp S.A.	104,392	629,481	683,700	50,173
Galitec Ecuador Glte S.A.	-	42,000	19,602	22,398
Mariela Raquel Solís Mendoza	-	14,490	-	14,490
Otros anticipos	3,780	863,372	854,944	12,208
Compra de hacienda Ciruelos (a)	1,007,709	71,418	1,079,127	-
	<u>1,115,881</u>	<u>1,620,761</u>	<u>2,637,373</u>	<u>99,269</u>

(a) En el 2018, correspondía a los anticipos entregados a la Sra. Myrna Guerrero Bravo y a la Compañía Innovaversa S.A. para la compra de la Hacienda Ciruelos *II* para ser utilizada en las operaciones de la Compañía. En el año 2019, se realizaron anticipos por US\$71,418 a la Sra. Myrna Guerrero para culminar la compra de la hacienda, y al cierre del año 2019 se procedió a reclasificar estos saldos a las partidas de activos biológicos por US\$1,079,126 (Véase Nota 10).

NOTA 8. IMPUESTOS:

Activos y pasivos por impuestos del año corriente. - Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes son como sigue:

<u>Activos:</u>	<u>Saldos al 31-dic-2018</u>	<u>Crédito tributario</u>	<u>Compensa- ciones</u>	<u>Saldos al 31-dic-2019</u>
IVA Pagado	244,777	510,151	435,743	319,185
Crédito tributario impuesto único al banano	342,890	197,413	540,303	-
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	22,976	63,920	86,891	5
	<u>610,643</u>	<u>771,484</u>	<u>1,062,937</u>	<u>319,190</u>

<u>Pasivos:</u>	<u>Saldos al 31-dic-2018</u>	<u>Pagos y/o ajustes</u>	<u>Retenciones e impuestos</u>	<u>Saldos al 31-dic-2019</u>
IVA por pagar y retenciones	10,042	168,979	206,464	47,527
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	43,615	354,849	350,751	39,517
Impuesto bananero	342,890	342,890	-	-
Retenciones impuesto único al banano	22,971	22,971	-	-
Otros impuestos	-	-	40,220 (1)	40,220
	<u>419,518</u>	<u>889,689</u>	<u>597,435</u>	<u>127,264</u>

- (1) De conformidad con la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria; en su Artículo 56 dispuso que las sociedades que realicen actividades económicas, y que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a US\$1,000,000 en el ejercicio fiscal 2018, inclusive los ingresos que se encuentren un régimen de impuesto a la renta único, pagarán una contribución única y temporal, para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, sobre dichos ingresos de acuerdo con la tabla establecida en el mencionado artículo; y en ningún caso esta contribución será superior al 25% del impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal 2018. Una reconciliación de esta contribución es como sigue:

	Detalle
Base de cálculo ingresos 2018	20,109,999
(-) Rentas exentas	-
(-) Ingresos no objeto de IR	-
(+/-) Ajustes por impuestos diferidos	-
(=) Base imponible	20,109,999
Contribución calculada 0,20% (Tabla vigente)	40,220
Provisión de contribución:	
Ejercicio 2020	40,220
Ejercicio 2021	40,220
Ejercicio 2022	40,220
(a)	120,660

- (a) Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía registró US\$40,220 en los pasivos corrientes, que corresponde a la provisión de la contribución del ejercicio 2020; la provisión correspondiente para los ejercicios 2021 y 2022 fueron registradas en las cuentas de Otros pasivos no corrientes (Véase Nota 18).

Impuesto a la renta reconocido en los resultados.- Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2019	2018
Utilidad antes de impuesto a la renta	541,911	692,954
Más (Menos) - Partidas de conciliación:		
Gastos no deducibles	134,674	12,226
Costos y gastos incurridos para generar ingresos exentos	14,333,893	19,159,001
Ingresos sujetos al impuesto a la renta único	(15,010,478)	(19,864,181)
Base gravable del ejercicio	-	-
Tasa de impuesto	(1) 25%	25%
Impuesto a la renta causado	-	-
(+) Impuesto a la renta único	(2) 261,334	365,861
(-) Crédito tributario para liquidación impuesto a la renta único	(261,334)	(365,861)
Impuesto a la renta por pagar	-	-

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 25% para el 2019 y 2018 sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización. No obstante, la tarifa impositiva será del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta. Sin embargo, las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta de acuerdo a la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera publicada el 29 de diciembre del 2017.

(2) A partir del año 2015, de conformidad con disposiciones legales, los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano está sujetos al impuesto a renta único con porcentajes que oscilan entre el 1% y 2%, en función del volumen semanal de cajas vendidas. La base imponible para el cálculo de este impuesto lo constituye el total de las ventas brutas de banano, y en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado. El impuesto a la renta único se declara y cancela mensualmente.

Las declaraciones de impuestos de los años 2017 al 2019 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

NOTA 9. PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Los saldos de Propiedades y equipos al 31 de diciembre del 2019 y 2018 con los movimientos de los años terminados en esas fechas fueron los siguientes:

	Saldos al 31-dic-2017	Adiciones		Saldos al 31-dic-2018	Adiciones	Saldos al 31-dic-2019
Terrenos	1,036,715	-	(1)	1,036,715	-	1,036,715
Edificios y obras civiles	756,442	-		756,442	-	756,442
Muebles y enseres	2,515	-		2,515	-	2,515
Equipos de oficina	1,008	-		1,008	-	1,008
Equipos de computación	10,117	-		10,117	614	10,731
Máquinas y equipos	325,310	-		325,310	98,000	423,310
Vehículos	290,784	-		290,784	36,598	327,382
Cables v/c	110,000	-		110,000	-	110,000
Obras de infraestructura	626,614	-		626,614	-	626,614
Sistema de riego	360,800	-		360,800	-	360,800
	<u>3,520,305</u>	<u>-</u>		<u>3,520,305</u>	<u>135,212</u>	<u>3,655,517</u>
Menos Depreciación acumulada	(990,824)	(168,704)		(1,159,528)	(135,009)	(1,294,537)
Menos - Provisión por deterioro	(190,000)	-		(190,000)	-	(190,000)
	<u>2,339,481</u>	<u>(168,704)</u>		<u>2,170,777</u>	<u>203</u>	<u>2,170,980</u>

- (1) Incluye hipoteca de la hacienda Amalita valorada por el Banco Bolivariano C.A. en US\$976,158 y la hacienda Carmela en US\$528,016.

NOTA 10. ACTIVOS BIOLÓGICOS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de Activos biológicos con los movimientos por los años terminados en dichas fechas fueron los siguientes:

	Saldos al 31-dic-2017	Adiciones	Saldos al 31-dic-2018	Adiciones	Saldos al 31-dic-2019
Plantaciones	2,140,597	-	2,140,397 (1)	1,079,126	3,219,723
Menos – Amortización acumulada	(687,900)	(279,287)	(962,187)	(142,706)	(1,104,893)
Menos – Provisión por deterioro	(470,000)	-	(470,000)	-	(470,000)
	<u>982,697</u>	<u>(279,287)</u>	<u>708,210</u>	<u>936,420 (2)</u>	<u>1,644,830</u>

- (1) Corresponde a compra de la Hacienda Ciruelos II para incorporarla en las actividades operacionales de la Compañía, lo que la administración está utilizando en su operación es básicamente terrenos, es decir sus plantaciones hacen arizadas y sembrados nuevos cultivos por lo cual su reconocimiento debe ser como propiedad de acuerdo a lo exigido por la norma contable. (Véase Nota 7, 24).

- (2) No incluye la medición al valor razonable, posterior al reconocimiento inicial de sus activos biológicos, lo cual la norma establece, que un activo biológico se medirá tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del periodo sobre el que se informa, su valor razonable menos los costos de venta, sin embargo, la administración considera que el realizarlo incuriría en un esfuerzo desproporcionado de acuerdo a lo que establece la norma.

La Compañía no tiene identificada por separado sus plantas productoras y su activo biológico.

NOTA 11. INVERSIONES EN ASOCIADAS:

La Compañía posee Inversiones en asociadas realizadas en relacionadas, cuyas participaciones al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se exhiben a continuación:

Razón social	Porcentaje de participación en el capital	Valor nominal	2019	2018	Actividad principal
Banaripalm S.A.	49.88%	1.00	164,870	164,870	Producir, comercializar, distribuir, exportar e importar toda clase de frutas tropicales, en especial el banana

Al 31 de diciembre del 2019 la Compañía no procedió a efectuar el cálculo de medición por el método de la participación.

NOTA 12. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de las Cuentas por cobrar a largo plazo con los movimientos por los años terminados en dichas fechas fueron los siguientes:

		2019	2018
Sr. Carvajal Tobar Juan Diego	(1)	<u>1,207,238</u>	<u>-</u>

- (1) Corresponde a una reclasificación proveniente de las cuentas por cobrar corrientes (Véase Nota 5). No se estableció condiciones escritas para el cobro de intereses ni plazos para el cobro.

NOTA 13. OBLIGACIONES FINANCIERAS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las Obligaciones financieras a corto plazo consistían en:

		2019	2018
Obligaciones financieras corto plazo			
Banco Bolivariano C.A.	(1)	<u>492,944</u>	<u>-</u>
Obligaciones financieras largo plazo			
Banco Bolivariano C.A.	(1)	-	463,542
Banco Machala S.A.	(2)	-	55,734
CFG Capital Bank	(3)	-	600,000
		<u>-</u>	<u>1,119,276</u>
		<u>492,944</u>	<u>1,119,276</u>

- (1) Los préstamos en el Banco Bolivariano C.A. se distribuyen de la siguiente manera:

Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Tasa de Interés	2019		2018	
			Porción Corriente	Porción largo plazo	Porción corriente	Porción largo plazo
24/03/2017	20/03/2020	8.33%	41,667	-	-	208,334
24/11/2017	25/11/2021	8.33%	167,708	-	-	255,208
05/02/2019	31/01/2023	11.08%	22,356	-	-	-
28/10/2019	27/01/2020	8.90%	200,000	-	-	-
25/11/2019	18/05/2020	7.5%	(a) 61,213	-	-	-
			(b) <u>492,944</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>463,542</u>

- (a) Corresponde a una operación respaldada por una letra de cambio No. 00000292391 a nombre de Tabytek S.A. otorgado para pago de facturas.
- (b) Durante el año 2019 se canceló en efectivo US\$987,830 (Año 2018: US\$320,833) por lo préstamos bancarios adquiridos, detallamos los valores en garantías:

	2019	2018
Hipotecas	1,597,910	1,556,920
Cedendor hipotecario	594,444	861,111
Garantías bancarias	90,090	130,000
	<u>2,282,444</u>	<u>2,548,031</u>

- (2) El préstamo en el Banco Machala S.A. se distribuye de la siguiente manera:

Fecha de Inicio	Vencimiento	Tasa de Interés	2019		2018	
			Porción Corriente	Porción largo plazo	Porción Corriente	Porción largo plazo
20/07/2016	05/06/2019	8.95%	-	-	-	55,734

En el año 2019 se procedió a cancelar el préstamo.

- (3) En el año 2018, correspondía a un préstamo con un banco del exterior el cual fue renovado el 06 de agosto del 2018 con duración de 13 meses, a una tasa de interés del 4.46% el pago del capital más interés es cancelado al vencimiento. En el año 2019 el préstamo y los intereses devengados fueron pagados por el accionista Sr. Alberto Carvajal, por lo cual se procedió a transferir esta deuda (Véase Nota 16 (b)).

NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar consistían en:

		2019	2018
Cuentas por pagar comerciales:			
Proveedores		710,691	1,088,727
Otras cuentas por pagar:			
Relacionadas	(1)	1,087,172	109,438
Dividendos por pagar	(2)	1,148	330
Otros		40,944	14,517
		<u>1,839,955</u>	<u>1,213,012</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los movimientos con compañías y partes relacionadas son los siguientes:

	2018	Cargos	Abonos	2019
Banalcas S.A. Banalcas	60,353	473,995	1,399,716	986,074
Sr. Juan Diego Carvajal Tobar	36,201	1,890,280	1,882,643	28,564
Compañía de Servicios Agrícolas Isla Bejuca S.A. Isbej	12,884	275,625	335,275	72,534
	<u>109,438</u> (a)	<u>2,639,900</u> (a)	<u>3,617,634</u>	<u>1,087,172</u>

(a) Corresponden a pagos en efectivo realizados durante el año.

(a) Corresponden a cuentas por pagar por facturación propia de la operación de la Compañía.

(2) En el año 2018, correspondía a dividendos pendientes de pago al Sr. Alberto Carvajal por US\$330. Durante el año 2019 se suma US\$818 por los dividendos distribuidos en el presente año (Véase Nota 20).

NOTA 15. OBLIGACIONES ACUMULADAS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las Obligaciones acumuladas consistían de la siguiente manera:

		2019	2018
Beneficios sociales	(1)	301,543	298,707
Con empleados		43,475	106,343
Con el IESS		29,143	63,335
Participación a trabajadores		105,417	122,286
		<u>481,578</u>	<u>590,671</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo y movimiento de los Beneficios sociales es como sigue:

	Saldo al 31-dic-18	Pagos y/o Ajustes	Provisión	Saldo al 31-dic-19
Décimo tercer sueldo	17,496	33,297	33,709	17,908
Décimo cuarto sueldo	99,760	9,632	9,283	99,411
Vacaciones	181,451	8,552	11,325	184,224
	<u>298,707</u>	<u>51,481</u>	<u>54,317</u>	<u>301,543</u>

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de las Cuentas por pagar a largo plazo con los movimientos por los años terminados en dichas fechas fueron los siguientes:

	2018	Pagos	Créditos por operación	Créditos por Préstamos recibidos	Compensación ajuste, neto	2019
Banalcarsa S.A. Banalcarsa	369,490	(475,000)	17,509 (f)	730,000 (a)	(5,357)	636,642
Sr. Alberto Carvajal	5,830	(50,000)	14,902 (g)	- (b)	286,390	257,122
Compañía de Servicio Agrícolas Isla Bejucaí S.A. Coseragib	13,484	-	-	(c)	(13,484)	-
Sr. Juan Diego Carvajal Tobar	-	(90,000)	25,594 (h)	70,000 (d)	(5,594)	-
Banarpalm S.A.	-	(10,259)	- (i)	520,000 (e)	(509,741)	-
	<u>388,804 (j)</u>	<u>(625,259)</u>	<u>58,005</u>	<u>1,320,000</u>	<u>(247,786)</u>	<u>893,764</u>

- (a) Incluye compensación en las siguientes transacciones: Transferencia de deuda por parte de sus Compañías relacionadas Banarpalm S.A. por US\$509,741, (Véase literal (e)) y con Servicios Agrícolas Isla Bejucaí S.A. Coseragib por US\$703, (Véase literal (c)). Adicionalmente se realizaron compensaciones con los activos mantenidos con Agribanda Holding Agriholding S.A. por US\$515,801, (Véase Nota 5 (i) (a)).
- (b) Representa un valor neto de las siguientes transacciones: Transferencia de deuda por capital en intereses de obligaciones financieras que suman US\$629,436, (Véase Nota 13 (a)), y otra transferencia de deuda con su Compañía relacionada Servicios Agrícolas Isla Bejucaí S.A. Coseragib por US\$5,511, (Véase literal (c)). Adicionalmente se realizaron compensaciones con los activos mantenidos con Agribanda Holding Agriholding S.A. por US\$348,557, (Véase Nota 5 (i) (c)).
- (c) Este ajuste incluye la suma de: Transferencia a Banalcarsa S.A. Banalcarsa por US\$703, (Véase literal (a)), transferencia al Sr. Alberto Carvajal por US\$5,511, (Véase literal (b)), compensaciones con cuentas por cobrar a Managro Farms SRL por US\$5,411, (Véase Nota 5 (i) (a)), y varios por US\$1,859.
- (d) Corresponde a compensación con cuentas por cobrar corrientes mantenidos con la misma compañía por US\$5,594, (Véase Nota 5 (i) (a)).
- (e) Corresponde a transferencia de US\$509,741, de su Compañía relacionada Banalcarsa S.A. Banalcarsa (Véase literal a).
- (f) Durante el año 2019 se recibieron préstamos por US\$730,000 sin establecer condiciones escritas para el pago de intereses ni plazos para la cancelación. Adicionalmente incluye créditos por transacciones facturadas propias de la operación por US\$17,509.
- (g) Corresponde a facturación y registro de cuentas por pagar varias.

- (b) Durante el año 2019 se recibieron préstamos por US\$70,000 sin establecer condiciones en cuanto a intereses ni plazos para la cancelación. Adicionalmente incluye créditos por transacciones facturadas propias de la operación por US\$25,594.
- (c) Corresponde a préstamos por US\$520,000, sin establecer condiciones escritas para el pago de intereses ni plazos para la cancelación.
- (j) Corresponde a pagos por préstamos recibidos US\$605,973, y pagos por la facturación propia por las operaciones US\$19,284.

NOTA 17. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el movimiento y los saldos de las Obligaciones por beneficios definidos consistían en:

	Saldos al 31-dic-2018	Ajustes	Provisión	Saldos al 31-dic-2019
Jubilación patronal	175,439	-	11,926	187,365
Desahucio	6,574	-	7,882	14,456
	<u>182,013</u>	<u>-</u>	<u>19,808</u>	<u>201,821</u>

Jubilación patronal- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinticinco años o más hubiesen prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Bonificación por desahucio- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos, fueron realizados el 31 de diciembre del 2019 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son los siguientes:

	2019	2018
Tasa de descuento	6%	5.25%
Tasa esperada de incremento salarial	2.30%	1.50%
Tasa de rotación	6%	6%
Nº de trabajadores activos al final del año	349	324
Ingreso mensual promedio de los empleados activos	US\$410	US\$397

NOTA 18. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los Otros pasivos no corrientes consistían en:

		2019	2018
Otros impuestos por pagar	(1)	80,440	-
Provisión ISD		-	30,000
		<u>80,440</u>	<u>30,000</u>

- (1) Corresponde a la parte no corriente de la contribución solidaria sobre los ingresos (Véase Nota 8).

NOTA 19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue.

	Notas	2019	2018
<u>Activos financieros:</u>			
Costo amortizado:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(Nota 4)	98,900	162,076
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	(Nota 5)	851,379	1,791,186
Cuentas por cobrar a largo plazo	(Nota 12)	1,207,238	-
		<u>2,157,517</u>	<u>1,953,262</u>
<u>Pasivos financieros:</u>			
Costo amortizado:			
Obligaciones financieras a corto plazo	(Nota 13)	492,944	-
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	(Nota 14)	1,839,955	1,213,012
Obligaciones financieras a largo plazo	(Nota 15)	-	1,119,276
Cuentas por pagar a largo plazo	(Nota 16)	893,764	388,804
		<u>3,226,663</u>	<u>2,721,092</u>

NOTA 20. PATRIMONIO:

Capital social. - El capital social suscrito consiste en 800 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Reserva legal. - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en los casos de liquidación de la Compañía, pero se puede utilizar para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse en su totalidad.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF. Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

Distribución de dividendos: Mediante junta de Accionistas celebrada el 27 de marzo del 2018 la Compañía resolvió distribuir dividendos por un monto de US\$181,908, los mismos que fueron compensados con cuentas por cobrar a los Accionistas.

Mediante junta de Accionistas celebrada el 26 de abril del 2019 la Compañía resolvió distribuir dividendos por un monto de US\$327,092, de los cuales US\$326,275, fueron compensados con cuentas por cobrar (Véase Nota 5 (i)(c)), y US\$818, se encuentran pendientes de pago (Véase Nota 14).

NOTA 21. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los Ingresos por actividades ordinarias consisten en:

	2019	2018
Cajas Premium de banano exportadas	9,558,621	15,124,685
Cajas Premium de banano locales	5,451,857	4,739,196
	<u>15,010,478</u>	<u>19,864,181</u>

NOTA 22. COSTO DE VENTAS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el Costo de ventas incurridas para la exportación y venta local de bananos consisten en:

(Véase página siguiente)

	2019	2018
Costos directos	10,026,361	16,589,349
Costos indirectos	3,141,367	1,176,188
Depreciaciones	277,715	447,991
(1)	<u>13,445,443</u>	<u>18,213,528</u>

(1) Se incluye principalmente rubros como: Materiales y Mano de Obra por cada centro de costo y por actividad desarrollada.

NOTA 23. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los Gastos administrativos y ventas incurridos en dichas fechas consistían en:

	2019	2018
Sueldos y Salarios	202,333	456,626
Gastos generales	389,603	434,438
Gastos no deducibles	134,674	12,226
Participación a trabajadores	95,631	122,286
Mantenimiento	51,910	2,317
Gastos tributarios	34,690	21,646
Impuestos, tasas y contribuciones	24,112	1,990
Amortización	15,299	9,613
	<u>948,252</u>	<u>1,103,142</u>

NOTA 24. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA:

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros (julio, 15 del 2020) se produjeron los siguientes eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, tuvieron un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos:

Reclasificación contable

Con fecha 30 de marzo 2020 la Compañía procedió a reclasificar al rubro de Propiedades, los terrenos de la Hacienda Ciruelos II, la cual por error se registró al 31 de diciembre del 2019 como activo biológico (Véase Notas 7 y 10).

Efectos por la pandemia del COVID-2019 sobre los estados financieros 2020

El mundo se encuentra afectado económica y socialmente por la nueva crisis sanitaria producto de la propagación de un virus denominado CORONAVIRUS 2019; Ecuador no ha estado ajeno a esta afectación, la misma que demanda disposiciones legales que aseguren el cumplimiento de las restricciones necesarias para evitar un contagio