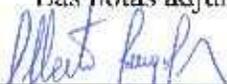


AGRAIND S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Activo	Notas	2018	2017
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	162,076	132,921
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	1,791,186	447,813
Inventarios	6	142,141	456,813
Gastos pagados por anticipados	7	1,120,803	1,123,165
Activos por impuestos corrientes	8	610,643	199,381
Total activo corriente		3,826,849	2,360,093
Activo no corriente			
Propiedades y equipos	9	2,170,777	2,339,481
Activos biológicos	10	708,410	987,697
Inversiones en asociadas	11	164,870	182,263
Otros activos no corrientes		-	47,274
Total activo no corriente		3,044,057	3,556,715
Total activo		6,870,906	5,916,808
Pasivo			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras a corto plazo	12	-	425,116
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	13	1,213,012	1,054,775
Pasivos por impuestos corrientes	8	419,518	37,893
Obligaciones acumuladas	14	590,671	465,738
Otros pasivos corrientes		403,313	-
Total pasivo corriente		2,626,514	1,983,522
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras a largo plazo	12	1,119,276	1,119,276
Cuentas por pagar a largo plazo	15	388,804	198,694
Obligaciones por beneficios definidos	16	182,013	179,409
Otros pasivos no corrientes		30,000	30,000
Total pasivo no corriente		1,720,093	1,527,379
Patrimonio			
Capital social	18	800	800
Reserva legal		400	400
Resultados acumulados		2,196,006	2,349,397
Resultados del ejercicio		327,093	55,310
Total del patrimonio		2,524,299	2,405,907
Total del pasivo y patrimonio		6,870,906	5,916,808

Las notas adjuntas 1 a la 23 son parte integrante de estos estados financieros.

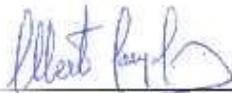

 Sr. Alberto Carvajal Obando
 Gerente General


 Ing. José Méndez Garnica
 Contador General

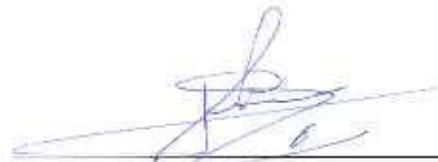
AGRAIND S.A.
ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2018	2017
Ingresos por actividades ordinarias	19	19,864,181	9,273,167
Costo de ventas	20	<u>(18,213,828)</u>	<u>(8,448,919)</u>
Utilidad bruta		1,650,353	824,248
Otros ingresos		245,818	12,292
Gastos			
Administrativos y ventas	21	(1,103,142)	(496,638)
Financieros		<u>(100,075)</u>	<u>(100,664)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		692,954	239,238
(Menos) gasto de impuesto a la renta: Corriente	8	(365,861)	(183,928)
Utilidad del ejercicio y resultado integral del año		<u>327,093</u>	<u>55,310</u>

Las notas adjuntas 1 a la 23 son parte integrante de estos estados financieros.



Sr. Alberto Carvajal Obando
Gerente General



Ing. José Méndez Garnica
Contador General

AINDS.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Medido en dólares estadounidenses)

Notas	Capital social	Reserva legal	Ganancias acumuladas	Resultados acumulados		Total
				Adopción por primera vez de las NIIF	Resultados del ejercicio	
Resultados al 31 de diciembre del 2016	800	400	-	2,196,006	470,352	2,667,558
(menos) transacciones durante el año:						
paso del resultado	-	-	470,352	-	(470,352)	-
ajustes por impuesto a la renta y 15% de utilidad del ejercicio	-	-	(316,961)	-	-	(316,961)
Resultados al 31 de diciembre del 2017	800	400	153,391	2,196,006	55,310	2,405,907
(menos) transacciones durante el año:						
paso del resultado	-	-	55,310	-	(55,310)	-
distribución de dividendos	-	-	(181,908)	-	-	(181,907)
ajustes patrimoniales	-	-	(26,793)	-	-	(26,794)
utilidad del ejercicio	-	-	-	-	327,093	327,093
Resultados al 31 de diciembre del 2018	800	400	-	2,196,006	327,093	2,524,299

Las notas adjuntas 1 a la 23 son parte integrante de estos estados financieros.



Sr. Alberto Carvajal Obando
 Gerente General



Ing. José Méndez Garriga
 Contador General

AGRAIND S.A.

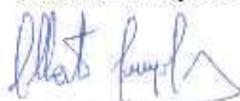
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2018	2017
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros por ventas		19,521,956	10,193,834
Otros cobros		245,818	-
Clases de pagos por actividades de operación:			
Pagos a proveedores de bienes y servicios		(14,977,596)	(7,212,502)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2,469,381)	(2,919,888)
Pagos de intereses		(100,075)	(100,664)
Pagos de impuestos		(395,498)	(27,051)
Flujos neto de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1,825,224	(66,271)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Adquisiciones de equipos	7	(130,367)	(8,330)
Incremento en inversiones en asociadas	11	(9,400)	(10,420)
Dividendos pagados	13	(20,000)	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(159,767)	(18,750)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obligaciones financieras	12	-	850,000
Pagos de obligaciones financieras	12	(425,116)	(327,677)
Préstamos recibidos de relacionadas	13 y 15	679,918	808,500
Pagos de préstamos a relacionadas	13 y 15	(589,769)	(254,924)
Préstamos otorgados a relacionadas	5	(1,940,336)	(992,200)
Cobros de préstamos otorgados a relacionadas	5	639,001	-
Flujos neto de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		(1,636,302)	83,699
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		29,155	(1,322)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	4	132,921	134,243
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		162,076	132,921

Las notas adjuntas 1 a la 23 son parte integrante de estos estados financieros.



Sr. Alberto Carvajal Obando
Gerente General



Ing. José Méndez Garnica
Contador General

AGRAIND S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL:

En la ciudad de Guayaquil, con fecha 01 de agosto del 2007 se constituyó la Compañía denominada Agraind S.A. y fue inscrita en el Registro Mercantil el 02 de agosto del 2007, con el objeto social de dedicarse principalmente a la actividad agrícola en todas sus fases, esto es, cultivar, cosechar, procesar y comercializar productos agrícolas tanto de ciclo corto como los de ciclo largo que se obtenga, especialmente banano, soya, arroz, palma africana, café y cacao. Se dedicará también a la importación, exportación y comercialización de todos los productos que se obtengan sobre la base de la producción agrícola.

La actividad principal de la Compañía en la actualidad es la producción y exportación de banano, que concentra la explotación de 256,78 hectáreas, distribuidas en 4 haciendas de la provincia de Los Ríos (Haciendas Carmela, Ciruelos 1, Ciruelos 2 y Cerritos).

Al 31 de diciembre del 2018 sus Accionistas son:

<u>Accionistas</u>	<u>Cantidad de acciones</u>	<u>Valor nominal por acción US\$</u>	<u>Capital social US\$</u>	<u>Porcentajes</u>
Agribanda Holding (Agriholding) S.A.	798	1.00	798	99.75%
Estuardo Alberto Carvajal Obando	2	1.00	2	0.25%
	<u>800</u>		<u>800</u>	<u>100%</u>

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

(a) Declaración de cumplimiento. -

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIC 8, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

(b) Bases de preparación. -

Los estados financieros de Agraind S.A. comprenden los estados de situación financiera, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

(c) Efectivo y equivalentes al efectivo. -

El Efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja, y efectivo disponible en bancos locales.

(d) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar. -

Las Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado.

(e) Inventarios. -

(i) Costos de los inventarios. - El costo de los inventarios comprenderán todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

(ii) Medición de los inventarios. - Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cuál sea el menor.

(iii) Formulas del cálculo del costo. - Los inventarios de productos son valuados al costo promedio ponderado.

(iv) Reconocimiento como un gasto. - Cuando los inventarios sean vendidos, el importe en libros de los mismos se reconocerá como gasto del periodo en que se reconozcan los gastos de operación. El importe en libros de cualquier rebaja del valor, hasta alcanzar el valor neto realizable, así como también las demás pérdidas en los inventarios, será reconocido en el periodo en el que ocurre la rebaja o pérdida.

(f) Propiedades y equipos. -

(i) Medición en el momento del reconocimiento. - La partida de Propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de Propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en

- (ii) Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo. - Después del reconocimiento inicial, las Propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos se imputan a resultados en el período en que se producen.

- (iii) Método de depreciación y vidas útiles. - El costo de Propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan el detalle que la Compañía registra como Equipos con sus respectivos años de vida útil y porcentajes que se usan en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>	<u>Porcentajes</u>
Edificios	20	5%
Cables vía	10	10%
Maquinarias y equipos	10	10%
Vehículos	5	20%
Equipos de computación	3	33%
Muebles y enseres	10	10%

- (iv) Retiro o venta de Propiedades y equipos. - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.
- (g) Activos biológicos. -

Medición en el momento del reconocimiento. - La Compañía mide su activo biológico al costo de siembra en el momento del registro o reconocimiento inicial.

- (h) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar. - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado.

- (i) Impuestos. - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la

- (i) Impuesto corriente. - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.
- (ii) Impuesto diferido. - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía valoró que no debió reconocer este impuesto.

(j) Provisiones. -

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene la obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

(k) Beneficios a empleados. -

(i) Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio. -

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del período en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

(ii) Participación a trabajadores. - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

(l) Reconocimiento de ingresos. -

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos provenientes de la venta de banano se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del período sobre el que se informa.

(m) Costos y gastos. -

Los Costos de operación y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

(n) Compensación de saldos y transacciones. -

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

(o) Instrumentos financieros. -

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:

La preparación de los estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

La Compañía ha considerado utilizar en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el Efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

	2018	2017
Caja	32	84
Banco Bolivariano C.A.	145,525	130,211
Banco de Machala S.A.	14,395	2,626
Banco Internacional S.A.	2,086	-
Banco Pichincha C.A.	38	-

Los saldos en Bancos corresponden a depósitos en cuentas corrientes, los cuales no generan intereses y no tienen restricciones para su uso. A la fecha de este informe, los bancos locales tienen una calificación de AAA-.

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 las Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar consistían en:

		2018	2017
Relacionadas	(1)	1,454,412	274,913
Clientes	(2)	553,671	5,815
Préstamos y anticipos a empleados		92,996	89,163
Otras cuentas por cobrar		4,246	77,922
Provisión por deterioro de cartera		(314,139)	-
		<u>1,791,186</u>	<u>447,813</u>

(1) Corresponde a préstamos que no poseen contratos que establezcan condiciones y vencimiento de los mismos. A continuación, el movimiento de dichas cuentas al 31 de diciembre del 2018:

	2017		Nuevos créditos	Ajuste	Cobros	2018		
Agribanda Holding (Agriholding) S.A.	-	(a)	709,500	(304,020)	(405,210)	270		
Banancar S.A. (Banalcarsa)	121,491	(b)	140,431	-	(121,491)	140,431		
Carvajal Tobar Juan Diego	-	(c)	1,272,589	-	(112,300)	1,160,289		
Niksic S.A.	148,011		-	-	-	148,011		
Managro Farms SRL	5,411		-	-	-	5,411		
	<u>274,913</u>		<u>2,122,520</u>	(d)	<u>(304,020)</u>	(e)	<u>(639,001)</u>	<u>1,454,412</u>

(a) Corresponde a préstamos otorgados en efectivo durante el año.

(b) Corresponde a cuentas por cobrar por operaciones del negocio.

(c) Incluye cuentas por cobrar por operaciones del negocio un monto de US\$41,753 y préstamos otorgados para cubrir sus operaciones por un monto de US\$1,230,836.

(d) Durante el año 2018 estas cuentas por cobrar fueron compensadas con los dividendos por pagar (Véase Nota 13).

(e) Cobros por préstamos otorgados a relacionadas en efectivo durante el año.

- (2) Corresponde principalmente a la venta de cajas de banano con Citronex Isp. por un monto de US\$106,607, Sh Pratt Group por un monto de US\$104,568, Wesam Fatayerji por un monto de US\$68,531 y el saldo corresponde a cuentas por cobrar con clientes varios. En el 2018 la Compañía registró un deterioro de su cartera por US\$166,128.

NOTA 6. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los Inventarios son como se detalla a continuación:

		2018	2017
Inventarios de exportación	(1)	108,844	188,629
Materiales, repuesto y herramientas		26,106	84,159
Inventario de combustibles y lubricantes		6,186	11,129
Productos químicos		1,005	172,896
		<u>142,141</u>	<u>456,813</u>

- (1) Corresponde en su mayoría a materiales de empaque, materiales para cierre de contenedor y paletización.

NOTA 7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los Gastos pagados por anticipados son como se detalla a continuación:

		2018	2017
Anticipo a proveedores	(1)	1,115,881	1,119,500
Seguros pagados por anticipados		4,922	3,665
		<u>1,120,803</u>	<u>1,123,165</u>

- (1) A continuación, se detalla los movimientos durante el año:

		2017	Cargos	Abonos	2018
Guerrero Bravo Myrna Pastora	(a)	577,342	130,367	707,709	-
Innovaversa S.A. Innovación & Versatilidad	(a)	300,000	-	300,000	-
Agro empresa Agrocomp S.A.		145,000	647,026	687,634	104,392
Otros anticipos		97,158	577,928	671,306	3,780
Compra de hacienda Círuelos	(a)	-	1,007,709	-	1,007,709
		<u>1,119,500</u>	<u>2,363,030</u>	<u>2,366,649</u>	<u>1,115,881</u>

- (a) La Compañía entregó anticipos al Sra. Myrna Guerrero Bravo y la compañía Innovaversa S.A. Innovación & Versatilidad los cuales formaron parte del

anticipos fueron reclasificadas a la cuenta denominada "Compra de hacienda Ciruelos" dentro del mismo rubro. El valor total de la compra de la hacienda es de US\$1,086,500.

NOTA 8. IMPUESTOS:

Activos y pasivos por impuestos del año corriente.- Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes son como sigue:

Activos:	Saldos al 31-dic-2017	Crédito tributario	Compensa- ciones	Saldos al 31-dic-2018
IVA Pagado	199,376	326,386	280,985	244,777
Crédito tributario impuesto único al banano	-	342,890	-	342,890
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	5	59,288	36,317	22,976
	<u>199,381</u>	<u>728,564</u>	<u>317,302</u>	<u>610,643</u>
Pasivos:	Saldos al 31-dic-2017	Pagos y/o ajustes	Retenciones e impuestos	Saldos al 31-dic-2018
IVA por pagar y retenciones	18,806	342,487	333,723	10,042
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	19,087	649,418	673,946	43,615
Impuesto bananero	-	-	342,890	342,890
Retenciones IUB	-	-	22,971	22,971
	<u>37,893</u>	<u>991,905</u>	<u>1,373,530</u>	<u>419,518</u>

Impuesto a la renta reconocido en los resultados.- Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2018	2017
Utilidad antes de impuesto a la renta	692,954	239,238
Más (Menos) – Partidas de conciliación:		
Otras rentas e ingresos no objeto de impuesto a la renta	-	(6,319)
Gastos no deducibles	12,226	12,754
Costos y gastos incurridos para generar ingresos exentos	19,159,001	9,027,494
Ingresos sujetos al impuesto a la renta único	(19,864,181)	(9,273,167)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-
Tasa de impuesto	(1) 25%	22%
Impuesto a la renta causado	-	-
Impuesto a la renta único por pagar	(2) <u>365,861</u>	<u>183,928</u>

- (1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta para el año 2018 se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización (en el año 2017 fue del 22% y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización). No obstante, la tarifa impositiva será del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta.
- (2) Para el ejercicio económico 2018 y 2017, el impuesto a la renta de la Compañía lo constituyó el impuesto a la renta único por ser mayor al anticipo. Esto de acuerdo al artículo 27 de la Ley del Régimen Tributario Interno

Las declaraciones de impuestos de los años 2016 al 2018 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

NOTA 9. PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Los saldos de Propiedades y equipos al 31 de diciembre del 2018 y 2017 con los movimientos de los años terminados en esas fechas fueron los siguiente:

	Saldos al 31-dic-2016	Adiciones	Saldos al 31-dic-2017	Adiciones	Saldos al 31-dic-2018
Terrenos	1,030,468	6,247 (1)	1,036,715	-	1,036,715
Edificios y obras civiles	756,442	-	756,442	-	756,442
Muebles y enseres	2,515	-	2,515	-	2,515
Equipos de oficina	1,008	-	1,008	-	1,008
Equipos de computación	9,467	650	10,117	-	10,117
Maquinarias y equipos	323,877	1,433	325,310	-	325,310
Vehículos	290,784	-	290,784	-	290,784
Cables vía	110,000	-	110,000	-	110,000
Obras de infraestructura	626,614	-	626,614	-	626,614
Sistema de riego	360,800	-	360,800	-	360,800
	<u>3,511,975</u>	<u>8,330</u>	<u>3,520,305</u>	<u>-</u>	<u>3,520,305</u>
Menos – Depreciación acumulada	(893,979)	(96,845)	(990,824)	(168,704)	(1,159,528)
Menos – Provisión por deterioro	(190,000)	-	(190,000)	-	(190,000)
	<u>2,427,996</u>	<u>(88,515)</u>	<u>2,339,481</u>	<u>(168,704)</u>	<u>2,170,777</u>

- (1) Se encuentra en hipoteca la hacienda Amalita valorada por el Banco Bolivariano C.A. en US\$976,158 y la hacienda Carmela en US\$528,016.

NOTA 10. ACTIVOS BIOLÓGICOS:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de Activos Biológicos son los siguientes:

	Saldos al 31-dic-2016	Adiciones	Saldos al 31-dic-2017	Adiciones	Saldos al 31-dic-2018
Plantaciones	2,140,597	-	2,140,597	-	2,140,597
Menos – Amortización acumulada	(563,978)	(118,922)	(682,900)	(279,287)	(962,187)
Menos – Provisión por deterioro	(470,000)	-	(470,000)	-	(470,000)
	<u>1,106,619</u>	<u>(118,922)</u>	<u>987,697</u>	<u>(279,287)</u>	<u>708,410</u>

La Compañía no ha realizado la medición posterior al reconocimiento inicial de sus activos biológicos, que indica que un activo biológico se medirá, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del periodo sobre el que se informa, a su valor razonable menos los costos de venta.

La Compañía no tiene identificada por separado sus plantas productoras y su activo biológico.

NOTA 11. INVERSIONES EN ASOCIADAS:

La Compañía posee Inversiones en asociadas realizadas en relacionadas, cuyas participaciones al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se exhiben a continuación:

Razón social	Porcentaje de participación en el capital	Valor nominal	2018	2017	Actividad principal
Banarpalm S.A.	49.88%	1.00	164,870	182,263	Producir, comercializar, distribuir, exportar e importar toda clase de frutas tropicales, en especial el banano

La valoración del año corresponde a transferencias de compañía Agraind S.A. a Banarpalm S.A. por US\$9,400 para aportes futuras capitalizaciones y a la medición del método de participación el cual da una pérdida por un monto de (US\$26,793).

Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía no procedió a efectuar el cálculo de medición de método de participación.

NOTA 12. OBLIGACIONES FINANCIERAS A CORTO Y LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las Obligaciones financieras a corto plazo consistían en:

(Véase página siguiente)

		2018	2017
Obligaciones financieras corto plazo			
Banco Bolivariano C.A.		-	320,833
Banco Machala S.A.		-	104,283
		<u>-</u>	<u>425,116</u>
Obligaciones financieras largo plazo			
Banco Bolivariano C.A.	(1)	463,542	463,542
Banco Machala S.A.	(2)	55,734	55,734
EFG Capital Bank	(3)	600,000	600,000
		<u>1,119,276</u>	<u>1,119,276</u>
		<u>1,119,276</u>	<u>1,544,392</u>

(1) Los préstamos en el Banco Bolivariano C.A. se distribuyen de la siguiente manera:

Fecha de		Tasa de interés	2018		2017	
			Porción corriente	Porción largo plazo	Porción corriente	Porción largo plazo
Inicio	Vencimiento					
24/03/2017	20/03/2020	8.33%	-	208,334	166,666	208,334
24/11/2017	25/11/2021	8.33%	-	255,208	87,500	255,208
04/08/2016	06/08/2018	8.33%	-	-	66,667	-
			<u>-</u>	<u>463,542</u>	<u>320,833</u>	<u>463,542</u>

Durante el periodo se canceló en efectivo US\$320,833, además detallamos los valores en garantías:

Hipoteca	1,556,920
Codeudor Hipotecario	861,111
Garantías bancarias	130,000
	<u>2,548,031</u>

Al 31 de diciembre del 2017 existió una garantía bancaria por el valor de US\$ 62,000 la cual fue concedida el 3 de febrero del 2017 y tenía el plazo de un año.

(2) El préstamo en el Banco Machala S.A. se distribuye de la siguiente manera:

Fecha de		Tasa de interés	2018		2017	
			Porción corriente	Porción largo plazo	Porción corriente	Porción largo plazo
Inicio	Vencimiento					
20/07/2016	05/06/2019	8.95%	-	55,734	104,283	55,734

Durante el periodo se canceló en efectivo US\$104,283

- (3) Corresponde a un préstamo con un banco del exterior el cual fue renovado el 06 de agosto del 2018 con duración de 13 meses, a una tasa de interés del 4.46% el pago del capital más interés es cancelado al vencimiento.

Al 31 de diciembre del 2017 la forma de pago de la obligación con el banco del exterior ELG, se realizó en un solo pago al vencimiento del préstamo.

NOTA 13. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar consistían en:

	2018	2017
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores	1,088,727	640,200
Otras cuentas por pagar:		
Relacionadas (1)	109,438	207,443
Dividendos por pagar (2)	330	144,398
Otros clientes	14,517	62,734
	<u>1,213,012</u>	<u>1,054,775</u>

- (1) A continuación, se detalla a quienes corresponden y los movimientos de las cuentas por pagar con relacionadas:

	2017	Pagos	Nuevos créditos	2018
Banalcars S.A. (Banalcarsa)	-	-	60,353	60,353
Carvajal Tobar Juan Diego	170,457	(170,457)	36,201	36,201
Compañía de Servicios Agrícolas Isla Bejucal S.A. Isbej	36,986	(114,102)	90,000	12,884
	<u>207,443</u> (a)	<u>(284,559)</u> (b)	<u>186,554</u>	<u>109,438</u>

- (a) Corresponden a pagos en efectivo realizados durante el año.

- (b) Corresponden a nuevos créditos recibidos en efectivo durante el año.

- (2) A continuación, se detalla a quienes corresponden y los movimientos de los dividendos por pagar:

	2017	Pagos	Ajuste	Nuevos créditos	2018
Sr. Alberto Carvajal	1,831	-	(1,956)	455	330
Agribanda Holding (Agriholding) S.A.	142,567	(20,000) (b)	(304,020)	181,453	-
	<u>144,398</u> (a)	<u>(20,000)</u>	<u>(305,976)</u> (c)	<u>181,908</u>	<u>330</u>

- (b) Corresponden a compensaciones de saldos con cuentas por cobrar que mantienen con ellos mismos (Véase Nota 5)
- (c) Corresponde dividendos distribuidos en el año (Véase Nota 18).

NOTA 14. OBLIGACIONES ACUMULADAS:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las Obligaciones acumuladas consistían de la siguiente manera:

		2018	2017
Beneficios sociales	(1)	298,707	309,300
Con empleados		106,343	69,854
Con el IESS		63,335	44,366
Participación a trabajadores		122,286	42,218
		<u>590,671</u>	<u>465,738</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo y movimiento de los Beneficios sociales es como sigue:

	Saldo al 31-dic-17	Pagos y/o ajustes	Provisión	Saldo al 31-dic-18
Décimo tercer sueldo	42,743	57,406	32,159	17,496
Décimo cuarto sueldo	102,176	12,314	9,898	99,760
Vacaciones	164,381	4,475	21,545	181,451
	<u>309,300</u>	<u>74,195</u>	<u>63,602</u>	<u>298,707</u>

NOTA 15. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de las Cuentas por pagar a largo plazo con los movimientos por los años terminados en dichas fechas fueron los siguientes:

	2017	Pagos	Ajuste	Nuevos créditos	2018
Banalear S.A. (Banalearsa)	-	-	-	369,490	369,490
Agribanda Holding (Agriholding) S.A.	185,210	(305,210)	-	120,000	-
Sr. Alberto Carvajal	-	-	1,956	3,874	5,830
Compañía de Servicios Agrícolas Isla Bejucal S.A.	13,484	-	-	-	13,484
Isbej	<u>198,694</u>	<u>(305,210)</u>	<u>1,956</u>	<u>493,364</u>	<u>388,804</u>

- (a) Corresponde a pagos realizados en efectivo durante el año.

- (b) Corresponde a nuevos créditos recibidos por parte de nuestras relacionadas durante el año.

NOTA 16. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el movimiento y los saldos de las Obligaciones por beneficios definidos consistían en:

	Saldos al 31-dic-2017	Ajustes	Provisión	Saldos al 31-dic-2018
Jubilación patronal	173,635	-	1,804	175,439
Desahucio	5,774	-	800	6,574
	<u>179,409</u>	<u>-</u>	<u>2,604</u>	<u>182,013</u>

Jubilación patronal- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinticinco años o más hubiesen prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Bonificación por desahucio- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos, fueron realizados el 31 de diciembre del 2018 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son los siguientes:

	2018	2017
Tasa de descuento	5.25%	5.06%
Tasa esperada de incremento salarial	1.50%	1.50%
Tasa de rotación	6%	7.00%
Nº de trabajadores activos al final del año	324	343
Ingreso mensual promedio de los empleados activos	US\$397	US\$389

NOTA 17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	Notas	2018	2017
<u>Activos financieros:</u>			
<u>Costo amortizado:</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(Nota 4)	162,076	132,921
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	(Nota 5)	1,791,186	447,813
		<u>1,953,262</u>	<u>580,734</u>
<u>Pasivos financieros:</u>			
<u>Costo amortizado:</u>			
Obligaciones financieras a corto plazo	(Nota 12)	-	425,116
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	(Nota 13)	1,213,012	1,054,775
Obligaciones financieras a largo plazo	(Nota 12)	1,119,276	1,119,276
Cuentas por pagar a largo plazo	(Nota 15)	388,804	198,694
		<u>2,721,092</u>	<u>2,797,861</u>

NOTA 18. PATRIMONIO:

Capital social. - El capital social suscrito consiste en 800 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Reserva legal. - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en los casos de liquidación de la Compañía, pero se puede utilizar para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse en su totalidad.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

Distribución de dividendos- Mediante junta de Accionistas celebrada el 27 de marzo 2018 la Compañía resolvió distribuir dividendos por un monto de US\$181,908 los mismos que fueron compensados con cuentas por cobrar a los accionistas.

Durante el 2017 la Compañía procedió a disminuir sus resultados acumulados con el impuesto a la renta y participación a trabajadores, de los siguientes periodos en los cuales no los provisionó en el 2016: US\$245,574 y US\$71,387

NOTA 19. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los Ingresos por actividades ordinarias consisten

	2018	2017
Cajas Premium de banano exportadas	15,124,685	6,089,402
Cajas Premium de banano locales	4,739,496	3,183,765
	<u>19,864,181</u>	<u>9,273,167</u>

NOTA 20. COSTO DE VENTAS:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el Costo de ventas incurridas para la exportación y venta local de bananos consisten en:

	2018	2017
Costos directos	16,589,349	5,108,794
Costos indirectos	1,176,488	3,103,713
Depreciación	447,991	236,412
(1) <u>18,213,828</u>	<u>18,213,828</u>	<u>8,448,919</u>

(1) Se incluyen, principalmente, rubros como: Materiales y Mano de Obra por cada centro de costo y por actividad desarrollada.

NOTA 21. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los Gastos administrativos y ventas incurridos en dichas fechas consistían en:

	2018	2017
Sueldos y Salarios	496,626	161,692
Servicios generales	434,438	172,944
Participación a trabajadores	122,286	42,218
Gastos tributarios	21,646	24,701
Gastos no deducibles	12,226	12,754
Amortización	9,613	9,866
Depreciación	-	618
Impuestos, tasas y contribuciones	3,990	8,966
Mantenimiento	2,317	62,174
Otros	-	705
	<u>1,093,529</u>	<u>496,638</u>

NOTA 22. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA:

Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (Abril, 25 del 2019), no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.