

AGRAIND S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresadas en dólares estadounidenses)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA:

La compañía AGRAND S.A., se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 27 de mayo de 1991, con el objeto social Producción cultivo de banano.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

(a) Base de Presentación

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), información que involucra la elaboración de dichos estados con los ajustes contables que para el efecto de la adopción de las NIIF debieron realizarse.

3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:

Al 31 de diciembre del 2013, el efectivo en caja y bancos consistía en:

Caja Chica	285.40
Bancos Nacionales	<u>57,375.69</u>
	57,661.09

4. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES:

Al 31 de diciembre del 2013 las cuentas por cobrar clientes consistía en:

Cuentas por Cobrar no relacionadas	<u>53,349.74</u>
	53,349.74

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2013 las otras cuentas por cobrar consistían en:

Cuentas por Cobrar relacionados	<u>758,695.00</u>
	758,695.00

6. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2013 la cuenta inventarios consistían en:

Inventarios	142.721,36
-------------	------------

7. CUENTA POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2013 las cuentas por pagar consistían en:

Proveedores locales	470.263,71
---------------------	------------

8. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS:

Al 31 de diciembre del 2013 la cuenta obligaciones con instituciones financieras

Consistían en:

Banco Locales	556.035,56
Banco Exterior	600.000,00

9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2013 las otras obligaciones corrientes consistían en:

Con la Administración Tributaria	6.729,72
less por pagar	25.855,34
Beneficios sociales por pagar	312,168.46
15% participación trabajadores	42.293,91
	<u>387.047,43</u>

10. PASIVOS NO CORRIENTES:

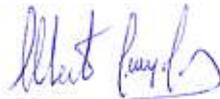
Al 31 de diciembre del 2013 las cuentas por pagar diversas consistían en:

Cuentas por pagar a terceros	<u>1.359.792,07</u>
	1.359.792,07

11. IMPUESTO A LA RENTA

El Impuesto a la Renta exclusivamente para las Cias. Agrícolas Productoras de Banano es el Impuesto a la Renta único que comprende en el 2% sobre las ventas.

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 23% sobre las utilidades Gravables tributables correspondientes al período comprendido del 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013.



Alberto Carvajal Obando
Gerente General



Christian Lopez Moreno
Contador

INFORME DEL GERENTE

A los Accionistas de:

AGRAIND S.A.

De conformidad con los que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y las Resolución 92.1.4.3.0013 expida por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicado en el Registro Oficial N.44 del 13 de Octubre del mismo año, expongo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del año 2013.

Siguiendo con los lineamientos del Art.1 de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva.

1. Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas, objetivos durante el ejercicio del 2013.
2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social
3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinario que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido reguladas durante el ejercicio económico en referencia
4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico del año 2013.

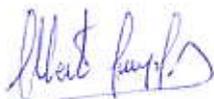
Estado de Situación Financiera y Resultados:

RUBROS	2013	PORCENTAJE
Activo Corriente	1,412,278.14	22.11%
Activos Fijos y Otros	4,975,084.89	77.89%
TOTAL DE ACTIVOS	6,387,363.03	100%
Pasivos	3,485,056.64	54.56%
Patrimonio	2,902,306.39	45.44%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6,387,363.03	100%
INGRESOS	4,473,450.42	100%
COSTOS	-3,796,596.62	84.87%
GASTOS	-394,894.40	8.83%
PERDIDA	281,959.40	6.30%

5. Recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas que el cambio de las políticas y estrategias operacionales que la compañía ha tenido durante este último ejercicio económico, continúe, para que a través de estos cambios se genere más utilidades en el próximo periodo.

Al concluir este informe dejo especialmente constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas, al confiarme la Administración de la misma y con su apoyo pueda seguir adelante en esta empresa.

Muy atentamente,



Alberto Carvajal Obando
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 31 de Marzo del 2014