

## **KLEPASA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS** **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013** **(Expresadas en dólares de E.U.A.)**

#### **1. Políticas Contables**

##### **a. Objeto Social**

La compañía está constituida en Ecuador desde el 28 de Junio del 2007, se encuentra ubicada en Guayaquil en Cda. Mirador del Norte Mz 31 Solar 3, Registro Único de Contribuyentes 0992529946001, Expediente No. 128379.

El objeto social de la compañía es la Actividad Inmobiliaria.

##### **b. Moneda Funcional**

La moneda funcional de la compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

##### **c. Base de Presentación**

Los Estados Financieros adjuntos están preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera.

De acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías del 20 de noviembre del 2008, se estableció un cronograma de aplicación gradual obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes de control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 2010, 2011 y el 2012.

La Resolución No.SC.ICI.CPAIFRS.G.11010 de la Superintendencia de Compañías del 11 de Octubre del 2011, en su artículo décimo primero.- Cuando una compañía se constituya a partir del año 2011, deberá aplicar directamente las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas o la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), de acuerdo a lo establecido en el numeral 3 del artículo Primero de la Resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, reformando con el Artículo Tercero de la presente resolución, en cuyo caso no tendrá período de transición, por tanto no está obligada a presentar las conciliaciones, ni elaborar el cronograma de implementación de las NIIF. La compañía tiene la obligatoriedad de aplicar las NIIF Completas a partir del 1 de enero de 2011.

#### **2. ESTADOS FINANCIEROS**

##### **a. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA** **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle es el siguiente:

Caja Chica	U.S. \$ 800.00
Total	U.S. \$ 800.00

##### **PATRIMONIO NETO**

Al 31 de diciembre del 2013 el detalle es el siguiente:

Capital Suscrito o Asignado	U.S. \$ 800.00
-----------------------------	----------------

**b. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

Para el año 2013 la compañía estaba en la etapa preoperacional, a partir del año 2014 tiene previsto empezar con sus actividades económicas.

**c. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**

El estado de flujo de efectivo está constituido por el valor de US \$800.00 que constituye el Capital Social, dividido en ochocientas acciones ordinarias, nominativas y numeradas de la uno a la ochocientas, con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

**d. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

El estado de cambios en el patrimonio, no tuvo variación está integrado por el Capital Social constituido de la siguiente manera:

<b>Accionistas</b>	<b>Acciones</b>	<b>Valor Nominal</b>	<b>Valor Aportado</b>
José Vicente Palma Trujillo	400	\$ 1.00	\$ 400.00
Maria Fabiola Cucalón Dillon	400	\$ 1.00	\$ 400.00
<b>Total</b>			<b>\$ 800.00</b>

**e. Aprobación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el día 30 de Mayo del 2014.



JOSE VICENTE PALMA TRUJILLO  
GERENTE GENERAL



VERONICA BALDEON ALAVA  
CONTADORA