

PREDIAL AGRICOLA RIO VINCES S.A. RIVINSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresadas en dólares estadounidenses)

1. OPERACIONES:

La compañía PREDIAL AGRICOLA RIO VINCES S.A. RIVINSA, se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 13 de Agosto 2007, con el objeto social de Servicios Relacionados con la Actividad Agrícola.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

(a) Base de Presentación.-

Los Estados Financieros correspondiente al año 2017 fueron preparados y presentados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO:

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta Caja - Bancos consistía en:

Banco Bolivariano	7,180.78
-------------------	----------

4. CREDITO TRIBUTARIO:

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta Anticipo Impuesto a la Renta consistía en:

Anticipo Impuesto a la Renta	1.110,36
------------------------------	----------

5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre del 2017 la cuenta Activos no Depreciables consistía en:

Terrenos	206.805.63
Mejoras en Terreno	10,183.97

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2017 las Cuentas y Documentos por Pagar a Largo Plazo consistían en:

Otros Pasivos a Largo Plazo	136,361.20
-----------------------------	------------

7. CAPITAL SOCIAL Y RESERVAS:

Al 31 de diciembre del 2017 la cuenta Capital consistía en:

Capital Social	800.00
Aporte para Futura Capitalización	86,355.58

8. RESULTADOS:

Al 31 de diciembre del 2017 la cuenta Resultados consistía en:

Resultados Años Anteriores	1,927.04
Pérdida del ejercicio	(163.08)



Sr. Alberto Carvajal Obando
GERENTE GENERAL



Fabián Domínguez Cabrera
CONTADOR