

INFORME DEL GERENTE

A los Accionistas de:

PREDIAL AGRICOLA RIO VINCES S.A. RIVINSA

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicado en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, expongo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del año 2017.

Siguiendo con los lineamientos del Art.1 de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva.

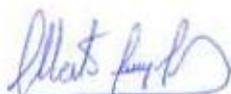
1. En el año 2017, la compañía no ha realizado ninguna actividad productiva, motivo por el cual, no ha tenido ninguna clase de ingresos que le permitan solventar sus gastos de impuestos, los cuales fueron pagados por los accionistas.
2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinario que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido reguladas durante el ejercicio económico en referencia.
4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico del año 2017.

Estado de Situación Financiera y Resultados:

RUBROS	2016
Activo Corriente	8,291.14
Activos Fijos y Otros	216,989.60
TOTAL DE ACTIVOS	225,280.74
Pasivos	136,361.20
Patrimonio	88,919.54
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	225,280.74
INGRESOS	0
COSTOS	0
GASTOS	(163.08)
PERDIDA	(163.08)

Al concluir este informe dejo especialmente constancia de mi agradecimiento por la cooperación que le han brindado a mi Administración.

Muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alberto Carvajal Obando', written in a cursive style.

Sr. Alberto Carvajal Obando
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 28 de Marzo del 2018