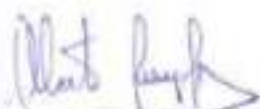


BANARPALM S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresados en dólares estadounidenses)

Activo	Notas	2019	2018
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	226,532	1,740
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	-	15,420
Activos por impuestos corrientes	6	37,992	37,992
Gastos pagados por anticipado	7	181,396	100,381
Total activo corriente		445,920	155,533
Activo no corriente			
Propiedades y equipos	8	185,845	2,335,845
Activos biológicos	9	924,000	564,582
Cuentas por cobrar a largo plazo	10	43,420	-
Total activo no corriente		1,153,265	2,900,427
Total activo		1,599,185	3,055,960
Pasivo			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar		135	1,518
Pasivos por impuestos corrientes	6	6	328
Total pasivo corriente		141	1,846
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar a largo plazo	11	1,497,301	2,735,583
Total pasivo no corriente		1,497,301	2,735,583
Patrimonio	13		
Capital social		800	800
Aportes para futuras capitalizaciones		529,737	329,737
Resultados acumulados		(12,006)	-
Resultados del ejercicio		(416,788)	(12,006)
Total patrimonio		101,743	318,531
Total pasivo y patrimonio		1,599,185	3,055,960

Las notas adjuntas 1 a la 18 son parte integrante de estos estados financieros.



Sr. Alberto Carvajal Obando
Gerente General



Ing. José Méndez Garnica
Contador General

BANARPALM S.A.

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos operacionales (venta de madera)		-	20,000
Costos	14	(18,000)	(24,532)
Utilidad bruta		(18,000)	(4,532)
Otros ingresos	16	359,840	
Gastos			
Administrativos	15	(8,628)	(7,474)
Otros gastos	16	(750,000)	-
Pérdida del ejercicio y resultado integral		<u>(416,788)</u>	<u>(12,006)</u>

Las notas adjuntas 1 a la 18 son parte integrante de estos estados financieros.



Sr. Alberto Carvajal Obando
Gerente General



Ing. José Méndez Garnica
Contador General

BANARPA M.S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	Capital Social	Aportes para futuras Capitalizaciones	Resultados acumulados		Total
				Pérdidas acumuladas	Resultados del ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre del 2017	13	800	306,784	(34,297)	(8,473)	264,814
Más (menos) transacciones durante el año:						
Traspaso del resultado		-	-	(8,473)	8,473	-
Aportes de accionistas		-	65,723	-	-	65,723
Absorción de pérdidas		-	(42,770)	42,770	-	-
Pérdida del ejercicio		-	-	-	(12,006)	(12,006)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	13	800	329,737	-	(12,006)	318,531
Más (menos) transacciones durante el año:						
Traspaso del resultado		-	-	(12,006)	12,006	-
Aportes de accionistas		-	200,000	-	-	200,000
Pérdida del ejercicio		-	-	-	(416,788)	(416,788)
Saldos al 31 de diciembre del 2019	13	800	529,737	(12,006)	(416,788)	101,743

Las notas adjuntas 1 a la 18 son parte integrante de estos estados financieros.



Sr. Alberto Carvajal Obando
Gerente General



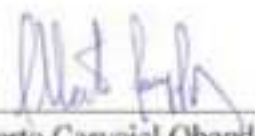
Ing. José Méndez Garnica
Contador General

BANARPALM S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	2019	2018
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
<u>Clases de cobros por actividades de operación:</u>			
Cobros procedentes de actividad ordinarias		-	20,000
Otras entradas de efectivo		29	69
<u>Clases de pagos por actividades de operación:</u>			
Pagos a proveedores de bienes y servicios		(17,641)	(18,906)
Pagos por impuestos		(1,566)	(6,011)
Pagos por intereses		-	(30)
Flujos netos de efectivo utilizados en actividades de operación		(19,178)	(4,878)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Anticipos entregados para la adquisición de una propiedad	7	(89,030)	(40,000)
Venta de propiedades	8	1,400,000	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizado en) actividades de inversión		1,310,970	(40,000)
FLUJOS DE EFECTIVO PRODECENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Aporte para futuro aumento de capital social		-	65,400
Prestamos recibidos de relacionadas	11	121,000	
Préstamos otorgados a relacionada	5	(1,188,000)	(15,420)
Pago de préstamos a relacionadas		-	(4,582)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		(1,067,000)	45,398
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		224,792	520
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año		1,740	1,220
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	4	226,532	1,740

Las notas adjuntas 1 a la 18 son parte integrante de estos estados financieros.


Sr. Alberto Carvajal Obando
Gerente General
Ing. José Méndez Garnica
Contador General

estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

La Compañía no ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de activos, el cual establece qué a la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el Efectivo y equivalente al efectivo consistía en:

	2019	2018
Caja	69	69
Bancos locales:		
Banco Bolivariano S.A.	16,256	1,494
Banco Pichincha C.A.	177	177
Banco del exterior:		
BBP Bank	210,030	
	<u>226,532</u>	<u>1,740</u>

Corresponden a depósitos en cuentas corrientes, los cuales no generan intereses y no tienen restricciones para su uso. A la fecha de este informe estos bancos locales tienen una calificación de AAA-.

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar consistía en:

	2018	Nuevos préstamos	Compensación / Reclasificación	2019
Agribanda Holding S.A. Agriholding	15,420	28,000 (2)	(43,420)	-
Agraind S.A.	-	520,000 (3)	(520,000)	-
Banalear S.A. Banalcarsa	-	640,000 (3)	(640,000)	-
	<u>15,420</u> (1)	<u>1,188,000</u>	<u>(1,203,420)</u>	<u>-</u>

(1) Corresponden a préstamos a sus Compañías relacionadas para capital de trabajo, no se ha establecido plazos ni intereses.

(2) Reclasificado a cuentas por cobrar largo plazo (Véase Nota 10).

(3) Corresponde a compensación de saldos con cuentas por pagar. (Véase Nota 11).

NOTA 6. IMPUESTOS:

Activos y pasivos por impuestos del año corriente. - Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes son como sigue:

	Saldos al 31-dic-18	Crédito Tributari o	Compensa- ciones	Saldos al 31-dic-19
Activos:				
IVA pagado	28,268	-	-	28,268
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	9,724	-	-	9,724
	<u>37,992</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>37,992</u>
Pasivos:				
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	95	509	420	6
Retenciones de IVA por pagar	233	1,060	827	-
	<u>328</u>	<u>1,569</u>	<u>1,247</u>	<u>6</u>

Impuesto a la renta reconocido en los resultados. - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2019	2018
Pérdida antes de impuesto a la renta	(416,788)	(12,006)
Más (menos) - Partidas de conciliación:		
Gastos no deducibles locales	5	6
Pérdida del ejercicio	(416,783)	(12,000)
Tasa de impuesto	(1) 22%	22%
Impuesto a la renta determinado	-	-

- (1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta para los años 2019 y 2018 se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. No obstante, la tarifa impositiva será del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta. Cabe mencionar que la Compañía fue considerada una pequeña empresa por el Servicio de Rentas Internas por lo cual se acogió a la rebaja de la tarifa impositiva de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta. De acuerdo al artículo innumerado posterior al artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Las declaraciones de impuestos de los años 2017 al 2019 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

NOTA 7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los Gastos pagados por anticipado consistía en:

	2019	2018
Anticipos a proveedores	52,366	60,381
Otros anticipos	(1) 129,030	40,000
	181,396	100,381

- (1) Corresponde a anticipos otorgados a la Compañía Eurobuilding S.A. para la compra de la hacienda denominada "La Tigresa"

NOTA 8. PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Los saldos de Propiedades y equipos al 31 de diciembre del 2019 y 2018, fueron los siguientes:

	2018	Venta	2019
Terreno	2,301,348	(2,150,000)	151,348
Edificio	24,987	-	24,987
Maquinarias	8,910	-	8,910
Instalaciones	600	-	600
	<u>2,335,845</u>	<u>(2,150,000)</u>	<u>185,845</u>

(1) Corresponde a la venta de las haciendas, denominadas "Hacienda Puca" y "Hacienda Herradura" por US\$1,400,000 reconociendo una pérdida por US\$750,000.

NOTA 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS:

Los saldos de Activos biológicos al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se detallan a continuación:

	2019	2018
Plantaciones	<u>924,000</u>	<u>564,582</u>

(1) Corresponde a 65 hectáreas de terrenos para el desarrollo productivo de los cultivos de luca, los cuales financian pasivos a largo plazo con sus relacionadas y asociadas.

Los activos biológicos son presentados como activos a largo plazo dado las características de crecimiento del árbol (luca) que es entre 20 y 25 años. La Compañía ha considerado que el valor razonable de estos activos es equivalente a los costos y gastos incurridos para el desarrollo de las plantaciones. Al cierre del 2019 el activo fue valorado a su valor razonable, registrando una ganancia de US\$359,418.

NOTA 10. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2019 se reclasificó del corto al largo plazo la cuenta por cobrar a la relacionada Agriharuda Holding S.A. Agriholding por el monto de US\$43,120 (Véase Nota 5).

NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las Cuentas por pagar a largo plazo consistían en:

	2018	Préstamos recibidos	Gastos asumidos por terceros	Aporte futura capital	Compensación	2019
Agreinc S.A.	-	10,000	259	-	(10,259)	-
Banalcár S.A.						
Banalcarsa	2,735,583	121,000	459	(200,000)	(1,149,741)	1,497,301
	<u>2,735,583 (1)</u>	<u>121,000</u>	<u>718 (2)</u>	<u>(200,000) (3)</u>	<u>(1,160,000)</u>	<u>1,497,301</u>

(1) Corresponde a préstamos recibidos de sus Compañías relacionadas para capital de trabajo, sobre los cuáles no se ha establecido plazo ni cancelación de intereses.

(2) Corresponde a compensación con su Compañía accionista Banalcár S.A. Banalcarsa como aporte para futuro aumento de Capital (Véase Nota 13).

(3) Corresponde a compensaciones de cuentas con sus Compañías relacionadas. (Véase Nota 5).

NOTA 12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

		2019	2018
<u>Activos financieros:</u>			
Costo amortizado:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(Nota 4)	226,532	1,740
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	(Nota 5)	-	15,420
Cuentas por cobrar a largo plazo	(Nota 10)	43,420	-
		<u>269,952</u>	<u>17,160</u>
<u>Pasivos financieros:</u>			
Costo amortizado:			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar		135	1,518
Cuentas por pagar a largo plazo	(Nota 11)	1,497,301	2,735,583
		<u>1,497,436</u>	<u>2,737,101</u>

NOTA 13. PATRIMONIO:

Capital social. - El capital social autorizado consiste en 800 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en los casos de liquidación de la Compañía, pero se puede utilizar para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse en su totalidad.

Aporte para futuras capitalizaciones.- En el 2019 la Compañía recibió de su accionista Banalcar S.A. Banalcarsa a través de una compensación de deuda, US\$200,000 como aporte para futuro aumento de capital (Véase Nota 11). En el año 2018 recibió US\$65,723. A la fecha del presente informe está pendiente la elaboración de las Actas de Junta General de Accionistas.

NOTA 14. COSTOS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los Costos consistían en:

	2019	2018
Impuestos y tasas municipales	8,298	1,881
Servicios pagados	5,682	15,677
Materiales e insumos	3,117	-
Honorarios profesionales	556	6,667
Energía eléctrica	347	307
	<u>18,000</u>	<u>24,532</u>

NOTA 15. GASTOS ADMINISTRATIVOS:

Los saldos de los Gastos administrativos al 31 de diciembre del 2019 Y 2018 son como sigue a continuación:

	2019	2018
Servicios generales	3,541	2,017
Impuestos y tasas municipales	3,459	2,500
Otros gastos tributarios	1,628	2,957
	<u>8,628</u>	<u>7,474</u>

NOTA 16. OTROS INGRESOS Y GASTOS:

Al 31 de diciembre del 2019 los Otros ingresos incluyen básicamente, US\$359,418 por la medición de su activo biológico a valor razonable. (Véase Nota 9), y US\$750,000 por pérdidas en la venta de propiedades. (Véase Nota 8).

NOTA 17. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE
INFORMA:

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros (julio, 15 del 2020) se produjeron los siguientes eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, tuvieron un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos:

Ajuste al estado del resultado integral

Con fecha 30 de abril del 2020 la Compañía procedió a realizar el ajuste a resultados de la cuenta Anticipo a proveedores que al 31 de diciembre del 2019 se reveló por US\$52,366. (Véase Nota 7).

Efectos por la pandemia del COVID-2019 sobre los estados financieros 2020

El mundo se encuentra afectado económica y socialmente por la nueva crisis sanitaria producto de la propagación de un virus denominado CORONAVIRUS 2019; Ecuador no ha estado ajeno a esta afectación, la misma que demanda disposiciones legales que aseguren el cumplimiento de las restricciones necesarias para evitar un contagio masivo del virus, en tal situación, el Presidente de la República del Ecuador declaró el estado de excepción el 16 de marzo del 2020 por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos confirmados y la declaratoria de pandemia de COVID-19 por parte de la Organización Mundial de la Salud, que representa un alto riesgo de contagio para la ciudadanía y generan afectación a los derechos a la salud y convivencia pacífica del Estado y a fin de controlar la situación de emergencia sanitaria para garantizar los derechos de las personas ante la inminente presencia del virus en Ecuador, entre otras, se dispone:

- (i) La movilización en todo el territorio nacional, de tal manera que todas las entidades de la Administración Pública Central e Institucional coordinen esfuerzos en el marco de sus competencias con la finalidad de ejecutar las acciones necesarias para mitigar los efectos del coronavirus en todo el territorio nacional,
- (ii) Suspender el ejercicio del derecho a la libertad de tránsito y el derecho a la libertad de asociación y reunión,
- (iii) Determinar que el alcance de la limitación es con la finalidad específica de mantener una cuarentena comunitaria obligatoria en las áreas de alerta sanitaria,
- (iv) Se declara el toque de queda, sin poder circular en las vías y espacios públicos a nivel nacional a partir del 17 de marzo de 2020,