



RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

Guayaquil, agosto 20 del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

CROSSLAND MANAGEMENT S.A.
Expediente No. 128357
RUC: 0992532696001

De nuestras consideraciones:

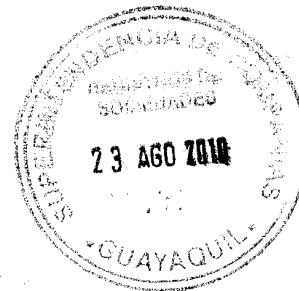
Tenemos el agrado de adjuntar el informe de auditoría de estados financieros de **CROSSLAND MANAGEMENT S.A.**, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009.

Particular que informamos a ustedes para los fines pertinentes.

Muy Atentamente,

CPA. Giovanni Regalado Vargas
Socio

c.c. Archivo

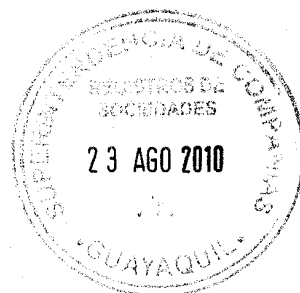




RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

CROSSLAND MANAGEMENT S.A.

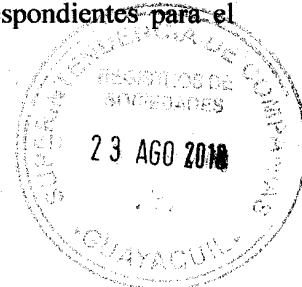
**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**



**RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.****INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

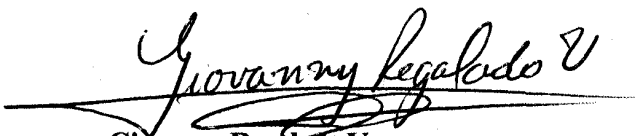
**A la Junta General de Accionistas de
CROSSLAND MANAGEMENT S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **CROSSLAND MANAGEMENT S.A.**, al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2008, no estaban sujetos a la obligatoriedad de contar con el examen de auditoría externa, puesto que, el monto de los activos del ejercicio inmediato anterior no superó la base mínima sujeta a auditoría externa.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como está indicado en la Nota 1 a los estados financieros, el 56% de las ventas de banano fueron efectuadas al accionista mayoritario.
4. En nuestra opinión, los estados financieros del año 2009, arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **CROSSLAND MANAGEMENT S.A.**, al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones y los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
5. Como esta mencionado en la Nota 13, en diciembre 4 del 2009, mediante Escritura Pública de Compraventa, inscrita en la Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil, la Compañía transfirió la posesión material y el manejo de la Plantación de la Hacienda La Irma. Desde la fecha de transferencia del predio, la Compañía dejó de efectuar operaciones de siembra, cosecha y comercialización de productos agrícolas (banano), actividades que constituían su principal fuente de ingresos. Según manifestaciones de la Administración, la Compañía se encuentra cumpliendo con todas las obligaciones pendientes con el fin de proceder con las acciones legales correspondientes para el cierre de la Compañía.

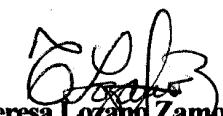


RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.**Crossland Management S.A. - Informe de estados financieros al 31 de diciembre del 2009**

6. Tal como se menciona en la Nota 1, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, dispuso la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para la preparación de estados financieros, estableciendo un cronograma para su aplicación, así como determinó la información mínima que deben elaborar las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. Según este cronograma la Compañía debe aplicar la convergencia a NIIF a partir del 1 de enero de 2012, tomando como periodo de transición el año 2011. Al 31 de diciembre del 2009, los estados financieros de **CROSSLAND MANAGEMENT S.A.**, fueron preparados sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

*RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.***RVL CONSULTORES & AUDITORES CIA. LTDA.**
SC - RNAE - No. 558
Giovanny Regalado Vargas
Socio
Registro CPA. No. 27.102

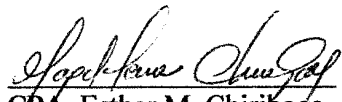
Guayaquil, junio 30 del 2010

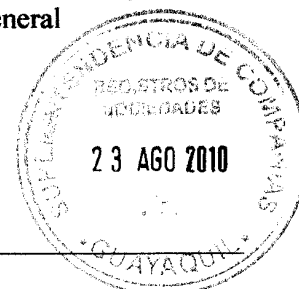

Teresa Lozano Zamora
Gerente de Auditoria
Registro CPA. No. 28.307

CROSSLAND MANAGEMENT S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

	<u>NOTA</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		(US dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo		330	200
Cuentas y documentos por cobrar	3	316.095	210.923
Inventarios		<u>0</u>	<u>14.279</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		316.425	225.402
Propiedad, planta y equipo	4	<u>16.038</u>	<u>1.632.071</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>332.463</u>	<u>1.857.473</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiros bancarios	5	6.412	8.799
Cuentas por pagar	6	320.332	1.043.185
Gastos acumulados por pagar	7	<u>982</u>	<u>10.827</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		327.726	1.062.811
Pasivo a largo plazo	8	<u>0</u>	<u>791.180</u>
TOTAL PASIVOS		<u>327.726</u>	<u>1.853.991</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	9	800	800
Resultados Acumulados		<u>3.937</u>	<u>2.682</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>4.737</u>	<u>3.482</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>332.463</u>	<u>1.857.473</u>


 Sra. Liliya Lisovskaja
 Gerente General

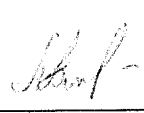

 CPA. Esther M. Chiriboga
 Contadora General

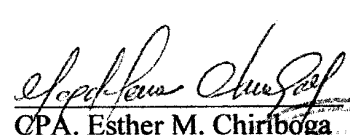


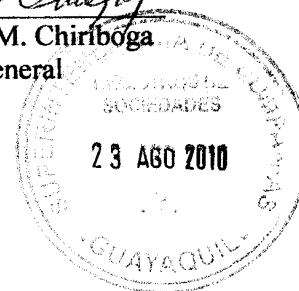
Ver notas a los estados financieros

CROSSLAND MANAGEMENT S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

	<u>NOTAS</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		(US dólares)	
Ventas brutas		1.056.632	276.634
Costo de ventas		(637.860)	(239.936)
Utilidad bruta en ventas		418.772	36.698
INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES:			
Gastos de ventas		51.865	15.582
Gastos administrativos		533.748	39.079
Gastos financieros		98.128	829
TOTAL DE GASTOS		683.741	55.490
OTROS INGRESOS Y GASTOS:			
Otros ingresos/egresos		266.445	22.999
UTILIDAD DE LA OPERACIÓN	11	1.476	4.207
Participación de empleados en las utilidades	11	(221)	(631)
Impuesto a la renta	11	(0)	(894)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	11	1.255	2.682


 Sra. Lilija Lisovskaja
 Gerente General

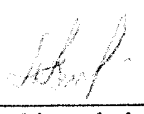

 CPA. Esther M. Chiriboga
 Contadora General

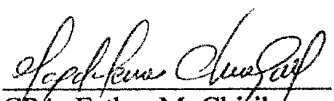


Ver notas a los estados financieros

CROSSLAND MANAGEMENT S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

<u>Movimiento</u>	<u>Capital social</u>	<u>Resultados acumulados</u> (US Dólares)	<u>Total</u>
Saldos a Diciembre 31, 2007	800	0	800
Utilidad del ejercicio, 2008	—	<u>2.682</u>	<u>2.682</u>
Saldos a diciembre 31, 2008	800	2.682	3.482
Utilidad del ejercicio, 2009	—	<u>1.255</u>	<u>1.255</u>
Saldos a diciembre 31, 2009	<u>800</u>	<u>3.937</u>	<u>4.737</u>


 Sra. Lilija Lisovskaja
 Gerente General


 CPA. Esther M. Chiriboga
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CROSSLAND MANAGEMENT S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(US dólares)	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido por clientes y cías. relacionadas	962.031	79.220
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(1.860.036)	697.678
Efectivo pagado por gastos financieros	(98.128)	(829)
Impuesto a la renta	0	(894)
Participación a empleados	(221)	(631)
Otros ingresos	<u>266.445</u>	<u>22.999</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>(729.909)</u>	<u>797.543</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Venta de propiedad, planta y equipo	1.561.797	0
Adquisición de propiedad, planta y equipo	<u>(30.162)</u>	<u>(1.656.357)</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de inversión	<u>1.531.635</u>	<u>(1.656.357)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento (Disminución) de sobregiros bancarios	(2.387)	8.799
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar cías. relacionadas y pasivo a largo plazo	<u>(799.209)</u>	<u>850.215</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	<u>(801.596)</u>	<u>859.014</u>
Aumento de fondos	130	200
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	<u>200</u>	<u>0</u>
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al final del año	<u>330</u>	<u>200</u>


 Sra. Liliya Lisovskaja
 Gerente General

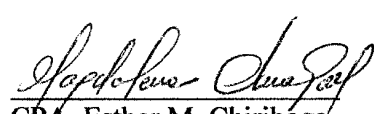

 CPA. Esther M. Chiriboga
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CROSSLAND MANAGEMENT S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(US dólares)	
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
UTILIDAD NETA	1.255	2.682
Partidas que no requieren ni generan efectivo:		
Depreciación y amortización	84.398	23.159
Ajustes	0	1.127
Participación de empleados	221	631
Impuesto a la renta	<u>0</u>	<u>894</u>
	85.874	28.493
Cambios en Activos y Pasivos:		
Aumento en cuentas por cobrar	(105.172)	(210.123)
Disminución (Aumento) en inventarios	14.279	(14.279)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	(714.824)	984.150
Aumento (Disminución) en gastos acumulados	<u>(10.066)</u>	<u>9.302</u>
	<u>(815.783)</u>	<u>769.050</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(729.909)</u>	<u>797.543</u>


 Sra. Lilija Lisovskaja
 Gerente General


 CPA. Esther M. Chiriboga
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CROSSLAND MANAGEMENT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

1. ACTIVIDAD

CROSSLAND MANAGEMENT S.A.- (La Compañía) fue constituida en Ecuador y su actividad es la siembra, cultivo, cosecha y comercialización de banano. El 99.88% de su capital es propiedad de BUSINNES MANAGEMENT S.A. BUGEMENT, una compañía Ecuatoriana.

El 56% de las ventas de banano fueron efectuadas a BUSINESS MANAGEMENT S.A. BUGEMENT accionista.

Hasta Abril del 2008, la Compañía mantuvo el 65% de los trabajadores contratados para desarrollar su actividad, bajo el sistema de intermediación laboral, proveídos, por ADALMI S.A., la cual contaba con la autorización de funcionamiento vigente otorgada por el Ministerio de Trabajo y Empleo para prestar servicios de intermediación laboral.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

31 de diciembre:	%
2009	4,3%
2008	8,8%
2007	3,3%

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuáles requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financiero.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del 2006, adoptó y determinó la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009, por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, se resuelve modificar los plazos mencionados en el registro oficial antes mencionado, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera:

1. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010, en las Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores; así como, en todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

CROSSLAND MANAGEMENT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

2. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011, en las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedores de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Información Requerida por la Superintendencia de Compañías:

1. Hasta marzo del 2009, 2010 y 2011 de acuerdo a cada grupo de compañías, un cronograma de implementación que contenga: Plan de capacitación, Plan de Implementación y diagnóstico de los principales impactos en la Empresa.
2. Conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC versus el patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición. La Conciliación del patrimonio neto al inicio deberá ser aprobada por el Directorio hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 y 2011.
3. Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC versus el estado de resultados bajo NIIF. Los ajustes determinados al término del periodo de transición, deberán según el caso, contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.
4. Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos de efectivo del 2009, 2010 y 2011.

Inventarios.- Los inventarios de mercadería están registrados en base al método promedio. El costo no excede el valor de mercado.

Propiedad, planta y equipo.- Están contabilizados al costos de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios e instalaciones	5% y 10%
Maquinaria y equipo	10%
Plantaciones	5%
Equipos de telecomunicaciones	10%
Equipos de Computación y software	33.33%
Equipos de riego y fumigación	10%
Vehículos	20%

CROSSLAND MANAGEMENT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

Participación de Trabajadores.- De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados imponibles del período en que se devenga.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre el valor capitalizado. La compañía registra este tributo con cargo a resultados en el periodo que se devenga.

Ingresos y gastos.- Los ingresos y gastos se reconocen en el periodo por el método del devengado, es decir, los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.

3 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas y documentos por cobrar consisten de lo siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(US dólares)	
Clientes	0	6.620
Accionista	222.948	143.132
Compañías relacionadas	69.867	48.462
Anticipos a proveedores	0	2.592
Impuesto al valor agregado	20.427	9.806
Funcionarios y empleados	0	311
Otras	<u>2.853</u>	<u>0</u>
Total	<u>316.095</u>	<u>210.923</u>

La compañía no considera necesaria la constitución de la provisión para cuentas incobrables debido a que la mayor parte de las ventas son realizadas a compañías relacionadas.

Las cuentas por cobrar a accionista representan facturas por venta de banano con plazo de 30 días y sin intereses.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas representan saldos de ventas efectuadas, las cuales no tienen fecha específica de vencimiento ni generan interés.

Impuesto al valor agregado representa IVA pagado en compras de bienes y servicios necesarios para la producción.

CROSSLAND MANAGEMENT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Durante el año 2009, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

<u>Cuenta</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-08</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y Bajas</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-09</u>
		(US dólares)		
Terreno	505.219		(505.219)	0
Edificio e instalaciones	937.273	7.484	(944.757)	0
Plantaciones	194.768	3.086	(197.854)	0
Equipos de computación	1.045			1.045
Vehículos	0	17.595		17.595
Maquinarias y equipos	<u>16.916</u>	<u>1.997</u>	<u>(18.913)</u>	<u>0</u>
Subtotal	1.655.221	30.162	(1.666.743)	18.640
Depreciación acumulada	<u>(23.150)</u>	<u>(84.398)</u>	<u>104.946</u>	<u>(2.602)</u>
Total	<u>1.632.071</u>	<u>(54.236)</u>	<u>(1.561.797)</u>	<u>16.038</u>

En diciembre 4 de 2009 se efectuó la venta y la entrega de la Hacienda La Irma con todas maquinarias e instalaciones a la compañía Nebmabert S.A según escritura de Compraventa inscrita en la Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil (ver nota 13)

5 SOBREGIROS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 los sobregiros bancarios ocasionales se presentan como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Banco Pichincha:</u>	(US dólares)	
Sobregiros contables	<u>6.412</u>	<u>8.799</u>
Total	<u>6.412</u>	<u>8.799</u>

6 CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(US dólares)	
Proveedores	58.223	969.489
Compañías relacionadas	51.006	59.035
Nóminas por pagar	5.484	6.432
Impuestos por pagar	6.391	1.775
Otras	<u>199.228</u>	<u>6.454</u>
Total	<u>320.332</u>	<u>1.043.185</u>

CROSSLAND MANAGEMENT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

6 CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

Cuentas por pagar proveedores representan facturas por la adquisición de bienes o servicios necesarios para el normal desenvolvimiento del giro del negocio, con plazos de hasta 60 días y no devengan intereses.

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas representan principalmente facturas por servicios recibidos y son pagaderas con plazos de hasta 60 días y no generan intereses

Otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2009 incluyen principalmente US\$ 140.000 correspondiente a reliquidaciones por calidad a las compañías compradoras.

7 GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Durante el año 2009, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	<u>Beneficios Sociales</u>	<u>Particip. de Trabajad.</u>	<u>Impuesto a la Renta</u>	<u>Impto Super Cías.</u>	<u>Total</u>
	(US dólares)				
Saldo al diciembre 31, del 2008	9.307	631	889	0	10.827
Provisión	48.196	221	0	761	49.178
Pago y/o Compensación	(57.503)	(631)	(889)	0	(59.023)
Saldo final diciembre 31, del 2009	0	221	0	761	982

8 PASIVOS A LARGO PLAZO

Las cuenta pasivo a largo plazo consiste de lo siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(US dólares)	
Obligaciones a largo plazo:		
S.W.T. TRADER S.A,	0	791.180
Total obligaciones	0	791.180

Al 31 de diciembre de 2008 la obligación con S.W.T. TRADER S.A., corresponde a préstamo para compra de propiedades y equipos, con periodo de gracia de 5 años, con vencimiento de Enero del 2018 e interés del 7%. Al 31 de diciembre del 2009, fue cancelada en su totalidad.

9 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el capital de la Compañía está representado por 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, de un valor nominal de USD 1,00 cada una y que totalizan el capital suscrito, cuyos accionistas son los siguientes:

CROSSLAND MANAGEMENT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

9 CAPITAL SOCIAL (Continuación)

<u>Compañía</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>2009</u> (US dólares)	<u>2008</u>
S.W.T. Trader S.A.	799	0	799
Business Management S.A.	799	799	0
Lilija Lisovskaja	1	<u>1</u>	<u>1</u>
Total		<u>800</u>	<u>800</u>

Mediante escritura pública de “Cesión de Activos y Asunción de Pasivos” celebrada el 1 de julio del 2009, la compañía S.W.T. Trader S.A., cedió las acciones de CROSSLAND MANAGEMENT S.A. a la compañía BUSINESS MANAGEMENT S.A. BUGEMENT.

10 TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones celebradas con compañías relacionadas por el año terminado el 31 de diciembre del 2009, es como sigue:

	<u>2009</u> (US dólares)
Ventas:	
• Ventas de Banano	359.443
• Venta de Inventario	12.966
Gastos administrativos:	
• Servicio de asesoría	143.750
• Bono de Calidad	122.705
• Servicios contables	19.176
Gastos financieros:	
• Intereses	49.457

Las transacciones de ventas de banano se efectuaron a precios de sustentación, fijados por las autoridades ecuatorianas.

Los ingresos por bono de calidad; servicios de fumigación, asesoría y contables; y otros se efectuaron en términos y condiciones particulares definidos entre las partes.

11 IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible por el período fiscal 2009 y 2008, fue determinada como sigue:

CROSSLAND MANAGEMENT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

11 IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
		(US dólares)	
Utilidad del ejercicio	(A)	1.477	4.207
(-) 15% de Participación de trabajadores	(B)	(221)	(631)
(-) 100% Otras rentas exentas		(262.046)	0
(+) Gastos no deducibles		10.862	0
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos		<u>9.520</u>	<u>0</u>
Base imponible		(240.408)	3.576
25% Impuesto a la renta	(C)	<u>0</u>	(894)
Utilidad neta del ejercicio (A-B-C)		<u>1.256</u>	<u>2.682</u>

A la fecha de este informe (junio 30 del 2010), las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía no han sido revisadas por las autoridades fiscales. De acuerdo con disposiciones legales las obligaciones y acciones de cobro de créditos tributarios por incumplimiento de deberes formales prescribe en el plazo de cinco años; y, en siete años, si la declaración presentada resultare incompleta o si no se la hubiere presentado.

12 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 564 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2009, no existen tales cuentas

Transacciones y operaciones con Partes vinculadas.- Al 31 de diciembre del 2009, se encuentra reveladas en la Nota 10.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2009 (fecha de cierre de los estados financieros) y junio 30 del 2010 (fecha de conclusión de la auditoría) la Administración considera que no existen otros eventos significativos que el mencionado en el nota 13 que afecten la presentación de los estados financieros del año 2009.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2009, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar observaciones de control interno detectadas por auditoría externa.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

CROSSLAND MANAGEMENT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

13 EVENTOS SUBSECUENTES

Como resultado de la transferencia del Predio Rustico denominado Hacienda La Irma con una superficie de 101.29 hectáreas ubicado en el cantón El Triunfo de la Provincia de los Ríos por un monto de US\$ 1.814.080 a favor de la Compañía Nebmabert S.A. realizada en diciembre 4 del 2009 mediante escritura Pública de Compraventa inscrita en la Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil se disminuyó el 99.98% de la cuenta Propiedad, Planta y Equipos, originando el cese de operaciones de siembra, cosecha y comercialización de productos agrícolas (banano), actividades que constituían su principal fuente de ingresos.

La Administración de la Compañía, manifiesta que se encuentra cumpliendo con todas las obligaciones pendientes con el fin de proceder con las acciones legales correspondientes para el cierre de la Compañía.
