



RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

128337

Guayaquil, agosto 20 del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

COOPERVILLE TRADING S.A.
Expediente No. 128337
RUC: 0992532882001

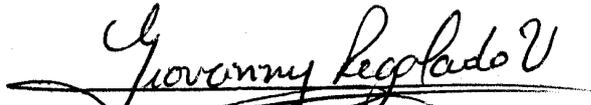


De nuestras consideraciones:

Tenemos el agrado de adjuntar el informe de auditoría de estados financieros de **COOPERVILLE TRADING S.A.**, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009.

Particular que informamos a ustedes para los fines pertinentes.

Muy Atentamente,


CPA. Giovanni Regalado Vargas
Socio

c.c. Archivo



RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

COOPERVILLE TRADING S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**



**RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.****INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**A la Junta General de Accionistas de
COOPERVILLE TRADING S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **COOPERVILLE TRADING S.A.**, al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2008, no estaban sujetos a la obligatoriedad de contar con el examen de auditoría externa, puesto que, el monto de los activos del ejercicio inmediato anterior no superó la base mínima sujeta a auditoría externa.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como está indicado en la Nota 1 a los estados financieros, el 59% de las ventas de banano fueron efectuadas al accionista mayoritario.
4. En nuestra opinión, los estados financieros del año 2009, arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **COOPERVILLE TRADING S.A.**, al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones y los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
5. Como esta mencionado en la Nota 13, la Compañía en diciembre del 2009, transfirió la posesión material y el manejo de la Plantación de la Hacienda San Pedro, por el valor de US\$ 1.775.000 dólares. Desde la fecha de transferencia del predio, la Compañía dejó de efectuar operaciones de siembra, cosecha y comercialización de productos agrícolas (banano), actividades que constituían su principal fuente de ingresos. Según manifestaciones de la Administración, la Compañía se encuentra cumpliendo con todas las obligaciones pendientes con el fin de proceder con las acciones legales correspondientes para el cierre de la Compañía.

**RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.****Cooperville Trading S.A. - Informe de estados financieros al 31 de diciembre del 2009**

6. Tal como se menciona en la Nota 1, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, dispuso la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para la preparación de estados financieros, estableciendo un cronograma para su aplicación, así como determinó la información mínima que deben elaborar las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. Según este cronograma la Compañía debe aplicar la convergencia a NIIF a partir del 1 de enero de 2012, tomando como periodo de transición el año 2011. Al 31 de diciembre del 2009, los estados financieros de **COOPERVILLE TRADING S.A.**, fueron preparados sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

*RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.***RVL CONSULTORES & AUDITORES CIA. LTDA.
SC - RNAE - No. 558****Giovanny Regalado Vargas
Socio
Registro CPA. No. 27.102**

Guayaquil, junio 30 del 2010

**Teresa Lozano Zamora
Gerente de Auditoría
Registro CPA. No. 28.307**

COOPERVILLE TRADING S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

	<u>NOTA</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		(US dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo		498	583
Cuentas y Documentos por cobrar	3	555.000	162.748
Inventarios		<u>0</u>	<u>16.882</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		555.498	180.213
Propiedad, planta y equipo	4	<u>1.455</u>	<u>1.649.907</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>556.953</u>	<u>1.830.120</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiros bancarios		5.058	5.230
Cuentas por pagar	6	543.961	953.079
Gastos acumulados por pagar	7	<u>3.961</u>	<u>8.511</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		552.980	966.820
Pasivo a largo plazo	8	<u>0</u>	<u>860.812</u>
TOTAL PASIVOS		<u>552.980</u>	<u>1.827.632</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	9	800	800
Resultados Acumulados		<u>3.173</u>	<u>1.688</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>3.973</u>	<u>2.488</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>556.953</u>	<u>1.830.120</u>




 Sra. Lilija Lisovskaja
 Gerente General


 CPA. Esther M. Chiriboga
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

COOPERVILLE TRADING S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

	<u>NOTAS</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		(US dólares)	
Ventas brutas		957.031	233.687
Costo de ventas		<u>(720.877)</u>	<u>(235.641)</u>
Utilidad bruta en ventas		236.154	(1.954)
INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES:			
Gastos de ventas		59.144	17.972
Gastos administrativos		226.325	31.951
Gastos financieros		<u>106.227</u>	<u>821</u>
TOTAL DE GASTOS		391.696	50.744
OTROS INGRESOS Y GASTOS:			
Otros ingresos/egresos		<u>157.289</u>	<u>55.345</u>
UTILIDAD DE LA OPERACIÓN	11	1.747	2.647
Participación de empleados en las utilidades	11	(262)	(397)
Impuesto a la renta	11	<u>(0)</u>	<u>(562)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	11	<u>1.485</u>	<u>1.688</u>



 Sra. Liliya Lisovskaja
 Gerente General



 CPA. Esther M. Chiriboga
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

COOPERVILLE TRADING S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

<u>Movimiento</u>	<u>Capital social</u> (US dólares)	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos a Diciembre 31, 2007	800	0	800
Utilidad del ejercicio, 2008	_____	<u>1.688</u>	<u>1.688</u>
Saldos a diciembre 31, 2008	800	1.688	2.488
Utilidad del ejercicio, 2009	_____	<u>1.485</u>	<u>1.485</u>
Saldos a diciembre 31, 2009	<u>800</u>	<u>3.173</u>	<u>3.973</u>



 Sra. Lilija Lisovskaja
 Gerente General



 CPA. Esther M. Chiriboga
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

COOPERVILLE TRADING S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(US dólares)	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido por clientes y compañías relacionadas	570.601	89.753
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(1.568.281)	623.706
Efectivo pagado por gastos financieros	(106.227)	(821)
Impuesto a la renta	0	(562)
Participación a empleados	(262)	(397)
Otros ingresos	<u>157.289</u>	<u>55.345</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	(946.880)	767.024
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Venta de propiedad, planta y equipo	1.651.424	0
Aumento en propiedad, planta y equipo	<u>(100.595)</u>	<u>(1.675.031)</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de inversión	<u>1.550.829</u>	<u>(1.675.031)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento (Disminución) de sobregiros bancarios	(172)	5.230
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar y pasivo a L/P	(603.862)	903.360
Aportes para aumento de capital	<u>0</u>	<u>0</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	(604.034)	908.590
Aumento (Disminución) de fondos	(85)	583
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	<u>583</u>	<u>0</u>
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al final del año	<u>498</u>	<u>583</u>



 Sra. Lilija Lisovskaja
 Gerente General



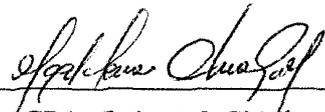
 CPA. Esther M. Chiriboga
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

COOPERVILLE TRADING S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(US dólares)	
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
UTILIDAD NETA	1.485	1.688
Partidas que no requieren ni generan efectivo:		
Depreciación y amortización	97.623	25.124
Participación de empleados	262	397
Impuesto a la renta	<u>0</u>	<u>562</u>
	99.370	27.771
Cambios en Activos y Pasivos:		
Aumento en cuentas por cobrar	(392.252)	(161.948)
Disminución (Aumento) en inventarios	16.882	(16.882)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	(666.068)	910.531
Aumento (Disminución) en gastos acumulados	<u>(4.812)</u>	<u>7.552</u>
	<u>(1.046.250)</u>	<u>739.253</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(946.880)</u>	<u>767.024</u>


 Sra. Lilija Lisovskaja
 Gerente General


 CPA. Esther M. Chiriboga
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

COOPERVILLE TRADING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

1. ACTIVIDAD

COOPERVILLE TRADING S.A.- (La Compañía) fue constituida en Ecuador y su actividad es la siembra, cultivo, cosecha y comercialización de banano. El 99.88% de su capital es propiedad de BUSINNES MANAGEMENT S.A. BUGEMENT, una compañía Ecuatoriana.

El 59% de las ventas de banano fueron efectuadas a BUSINESS MANAGEMENT S.A. BUGEMENT accionista.

Hasta Abril del 2008, la Compañía mantuvo el 65% de los trabajadores contratados para desarrollar su actividad, bajo el sistema de intermediación laboral, proveídos, por ADALMI S.A., la cual contaba con la autorización de funcionamiento vigente otorgada por el Ministerio de Trabajo y Empleo para prestar servicios de intermediación laboral.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

	%
2009	4,3%
2008	8,8%
2007	3,3%

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuáles requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financiero.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del 2006, adoptó y determinó la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009, por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, se resuelve modificar los plazos mencionados en el registro oficial antes mencionado, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera:

1. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010, en las Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores; así como, en todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

COOPERVILLE TRADING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

2. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011, en las compañías que tengas activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedores de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Información Requerida por la Superintendencia de Compañías:

1. Hasta marzo del 2009, 2010 y 2011 de acuerdo a cada grupo de compañías, un cronograma de implementación que contenga: Plan de capacitación, Plan de Implementación y diagnóstico de los principales impactos en la Empresa.
2. Conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC versus el patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición. La Conciliación del patrimonio neto al inicio deberá ser aprobada por el Directorio hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 y 2011.
3. Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC versus el estado de resultados bajo NIIF. Los ajustes determinados al término del periodo de transición, deberán según el caso, contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.
4. Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos de efectivo del 2009, 2010 y 2011.

Inventarios.- Los inventarios de mercadería están registrados en base al método promedio. El costo no excede el valor de mercado.

Propiedad, planta y equipo.- Están contabilizados al costos de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios e instalaciones	5% y 10%
Maquinaria y equipo	10%
Plantaciones	5%
Equipos de telecomunicaciones	10%
Equipos de Computación y software	33.33%
Equipos de riego y fumigación	10%
Vehículos	20%

COOPERVILLE TRADING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

Participación de Trabajadores.- De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados imponibles del periodo en que se devenga.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre el valor capitalizado. La compañía registra este tributo con cargo a resultados en el periodo que se devenga.

Ingresos y gastos.- Los ingresos y gastos se reconocen en el periodo por el método del devengado, es decir, los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.

3 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas y documentos por cobrar consisten de lo siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(US dólares)	
Clientes	0	7.914
Accionista	521.234	127.461
Compañías relacionadas	9.930	9.359
Anticipos a proveedores	0	7.747
Impuesto al valor agregado	21.430	9.649
Funcionarios y empleados	0	618
Otras	<u>2.406</u>	<u>0</u>
Total	<u>555.000</u>	<u>162.748</u>

La compañía no considera necesaria la constitución de la provisión para cuentas incobrables debido a que la mayor parte de las ventas son realizadas a compañías relacionadas.

Las cuentas por cobrar a accionista representan facturas por venta de banano con plazo de 30 días y sin intereses.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas representan saldos de ventas efectuadas, las cuales no tienen fecha específica de vencimiento ni generan interés.

Impuesto al valor agregado representa IVA pagado en compras de bienes y servicios necesarios para la producción.

COOPERVILLE TRADING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

6 CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

Cuentas por pagar proveedores representan facturas por la adquisición de bienes o servicios necesarios para el normal desenvolvimiento del giro del negocio, con plazos de hasta 60 días y no devengan interés.

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas representan principalmente facturas por servicios recibidos y son pagaderas con plazos de hasta 60 días y no generen intereses.

Otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2009 incluyen principalmente US\$ 55.387 correspondiente a intereses generados en préstamo concedido por el accionista y US\$ 65.000 correspondiente a reliquidaciones por calidad concedidos a las compañías compradoras.

7 GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Los gastos acumulados por pagar consisten de lo siguiente:

	<u>Beneficios Sociales</u>	<u>Particip. de Trabajad.</u>	<u>Impuesto a la Renta</u>	<u>Impto Super Cías.</u>	<u>Total</u>
			(US dólares)		
Saldo al diciembre 31, del 2008	7.609	397	505	0	8.511
Provisión	41.057	262	0	1.501	42.820
Pago y/o Compensación	(46.468)	(397)	(505)	(0)	(47.370)
Saldo final diciembre 31, del 2009	<u>2.198</u>	<u>262</u>	<u>0</u>	<u>1.501</u>	<u>3.961</u>

8 PASIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2008, representa obligación con S.W.T. TRADER S.A., para compra de propiedades y equipos, con periodo de gracia de 5 años, con vencimiento de Enero del 2018 e interés del 7%. Al 31 de diciembre del 2009, fue cancelada en su totalidad.

9 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el capital de la Compañía está representado por 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una y que totalizan el capital suscrito, cuyos accionistas son los siguientes:

<u>Compañía</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		(US dólares)	
S.W.T. Trader S.A.	799	0	799
Business Management S.A. Bugement	799	799	0
Lilija Lisovskaja	1	<u>1</u>	<u>1</u>
Total		<u>800</u>	<u>800</u>

Mediante escritura pública de "Cesión de Activos y Asunción de Pasivos" celebrada el 1 de julio del 2009, la compañía S.W.T. TRADER S.A., cedió las acciones de COOPERVILLE TRADING S.A. a la compañía BUSINESS MANAGEMENT S.A. BUGEMENT.

COOPERVILLE TRADING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

10 TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones celebradas con compañías relacionadas por el año terminado el 31 de diciembre del 2009, es como sigue:

	<u>2009</u>
	(US dólares)
Ventas:	
• Ventas de Banano	398.892
• Venta de inventario	13.393
Costos de ventas:	
• Servicios de fumigación	55.719
Gastos administrativos:	
• Bono de calidad	49.078
• Servicios contables	19.625
Gastos financieros:	
• Intereses en préstamos	47.899
Otros gastos:	
• Cuadrilla	6.625

Las transacciones de ventas de banano se efectuaron a precios de sustentación, fijados por las autoridades ecuatorianas.

Los ingresos por bono de calidad; servicios de fumigación, personal, seguridad y contables; y otros se efectuaron en términos y condiciones particulares definidos entre las partes.

11 IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible por el período fiscal 2009 y 2008, fue determinada como sigue:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
		(US dólares)	
Utilidad del ejercicio	(A)	1.747	2.647
(-) 15% de Participación de trabajadores	(B)	(262)	(397)
(-) Otras rentas exentas		(141.918)	0
(+) Gastos no deducibles		19.727	0
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos		<u>9.520</u>	<u>0</u>
Base imponible		(111.186)	2.250
25% Impuesto a la renta	(C)	(0)	(562)
Utilidad neta del ejercicio (A-B-C)		<u>1.485</u>	<u>1.688</u>

**COOPERVILLE TRADING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**

11 IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

A la fecha de este informe (junio 30 del 2010), las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía no han sido revisadas por las autoridades fiscales. De acuerdo con disposiciones legales las obligaciones y acciones de cobro de créditos tributarios por incumplimiento de deberes formales prescribe en el plazo de cinco años; y, en siete años, si la declaración presentada resultare incompleta o si no se la hubiere presentado.

12 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 564 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2009, no existen tales cuentas

Transacciones y operaciones con Partes vinculadas.- Al 31 de diciembre del 2009, se encuentra reveladas en la Nota 10.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2009 (fecha de cierre de los estados financieros) y junio 30 del 2010 (fecha de conclusión de la auditoría) la Administración considera que no existen eventos significativos que el mencionado en la nota 13, que afecten la presentación de los estados financieros del año 2009.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2009, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar observaciones de control interno detectadas por auditoría externa.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

13 EVENTOS SUBSECUENTES

Como resultado de la transferencia del Predio Rustico denominado Hacienda San Pedro con una superficie de 110 hectáreas ubicado en el cantón Quevedo de la Provincia de los Ríos por un monto de US\$ 1.775.000 a favor de la Compañía Dupaty S.A., realizada en diciembre del 2009, que representó una disminución del 99.91% de la cuenta Propiedad, Planta y Equipos, lo cual originó el cese de operaciones de siembra, cosecha y comercialización de productos agrícolas (banano), actividades que constituían su principal fuente de ingresos.

La Administración de la Compañía, manifiesta que se encuentra cumpliendo con todas las obligaciones pendientes con el fin de proceder con las acciones legales correspondientes para el cierre de la Compañía.
