

**PROMOTORA DE BIENES INMUEBLES, PRODEBIEN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES
AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2019**

Información General:

La Compañía fue constituida en el año 2007 con el nombre de PROMOTORA DE BIENES INMUEBLES, PRODEBIEN S.A., con el objeto principal de dedicarse a las ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.

El representante legal es Ing. FALCONI HURTADO MARIA ISABEL, la Compañía se encuentra ubicada en la calle cuarta SN, Entre ave. Sexta y Ave. Séptima, Mapasingue Oeste Guayaquil - Ecuador. Tiene como Registro Único de Contribuyentes el No. 0992530243001 y su dirección electrónica es mfalconi@socometal.com.ec. Sus operaciones se desarrollan en Guayaquil. La Compañía es de propiedad de: Ing. FALCONI HURTADO MARIA ISABEL propietaria de dos mil quinientas acciones y Sra. HURTADO YUNES IRENE MARIA propietaria de dos mil quinientas acciones

Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) Dólar.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

Presentación de estados financieros

La Compañía prepara únicamente el estado de situación financiera y el estado de resultados. La NIC 1 Presentación de estados financieros requiere adicionalmente la preparación del estado de flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio y notas a los estados financieros.

Se prevén efectos moderados en este aspecto, sobre todo lo que se refiere a la preparación del juego completo de estados financieros de conformidad con la NIC 1.

**PROMOTORA DE BIENES INMUEBLES, PRODEBIEN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES
AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2019**

Información Presentar

1) Efectivo y equivalente de efectivo

Al 31 de diciembre del 2019, los saldos de efectivo y sus equivalentes representan principalmente depósitos en cuentas corrientes de bancos locales, los cuales no generan intereses y son de libre disponibilidad. La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja y bancos al cierre de cada ejercicio. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía.

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2) Cuentas por cobrar - Clientes- Deudores

Al 31 de diciembre del 2019, los saldos de cuentas por cobrar representan las ventas locales por contratos de construcción.

Los ingresos por ventas de bienes y/o servicios se reconocen en resultados al momento que se entrega el producto al cliente y se transfieren los riesgos y beneficios de su uso.

Las cuentas por cobrar a Clientes están presentadas a su valor nominal, el cual no difiere de su costo amortizado, debido a que las ventas que originan estos saldos se negocian en condiciones normales de crédito y sin generar intereses. La Compañía mantiene provisiones para cubrir el eventual deterioro de la cartera efectuando un análisis de cada cliente.

Las cobranzas se realizan a través de cheques, transferencias bancarias.

3) Cuentas por cobrar relacionadas

Las cuentas por cobrar a relacionadas al 31 de diciembre del 2019 se registran al valor nominal de la transacción y no devengan intereses.

Dada la naturaleza de las transacciones consideramos que el impacto en las transacciones con partes vinculadas es moderado, debido a que existen cuentas por cobrar y por pagar con compañías relacionadas que su recuperación y/o pago es a largo plazo y estas se encuentran registradas a valor nominal, sin generar intereses.

Las transacciones con las partes relacionadas son reveladas en los estados financieros de la Compañía. Estas transacciones no son equiparables a las transacciones realizadas con terceros.

**PROMOTORA DE BIENES INMUEBLES, PRODEBIEN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES
AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2019**

4) Propiedad, planta y equipos

La propiedad, planta y equipo de la Compañía se muestran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas prescritas por las autoridades tributarias, siguiendo el método de línea recta. Adicionalmente, el valor registrado en el rubro se considera la estimación del valor residual que los bienes tendrán al momento en que dejen de prestar servicios.

Se considera que los impactos de este rubro en los estados financieros de la Compañía no serían significativos.

5) Proveedores, provisiones y otros saldos por pagar

Las cuentas por pagar de la Compañía se registran en general a su valor nominal, no devengan intereses y se liquidan de acuerdo al flujo que mantenga la Compañía.

Se registran los pasivos cuando el bien o servicio ha sido adquirido. No se evidencia la existencia de contratos onerosos, de acuerdo con lo establecido en la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

Los pagos se realizan con cheques y transferencias.

De acuerdo a la naturaleza actual de las transacciones, no se visualiza la necesidad de medir el interés implícito

6) Otras cuentas por pagar Relacionadas

Las cuentas por pagar con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2019 se registran al valor nominal de la transacción y no existe la necesidad de medir intereses.

7) Impuestos

El impuesto a la renta por pagar (corriente) se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula a la tasa del 22% de acuerdo con disposiciones legales.

**PROMOTORA DE BIENES INMUEBLES, PRODEBIEN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES
AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2019**

8) Pasivos a largo plazo - Jubilación patronal y otros beneficios

Jubilación Patronal y desahucio: Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía no ha registrado las provisiones para jubilación patronal y desahucio de los empleados.

Otros beneficios: La Administración de la Compañía no paga ni cancela ningún tipo de bonificación especial por cumplimiento de metas a los funcionarios ni tampoco existen planes especiales de retiro con los mismos.

Participación a trabajadores: La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

9) Reconocimiento de ingresos y costos de ventas

Ventas

La principal actividad de la Compañía es ACTIVIDADES INMOBILIARIAS. Las ventas de bienes y/o servicios se reconocen cuando la Compañía ha transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes y servicios al comprador. Los descuentos y devoluciones se deducen de las ventas. El 100% de las ventas son efectuadas a clientes locales.

10) Consolidación de estados financieros

La Compañía no emite estados financieros consolidados aun cuando esto es requerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según la Resolución No. 03.Q.ICI.002 (R.O. # 33, 5-III-2003).

Atentamente,



**CPA Juan Carlos Alcivar A.
C.I. 0921358776
CONTADOR GENERAL**



**Ing. Maria Isabel Falconi Hurtado
C.I. 0909262560
GERENTE GENERAL
PROMOTORA DE BIENES INMUEBLES, PRODEBIEN S.A.**