

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016

PRODEBIEN S.A.

Operaciones

La Compañía Promotora de Bienes Inmuebles, Prodebien S.A. fue creada y constituida en agosto del año 2007. Su actividad principal es la promoción e inversión inmobiliaria, así como la participación en obras de Ingeniería Civil. Adicionalmente desde hace dos años se está participando en la actividad de construcción como complemento a su labor inmobiliaria.

Resumen de las políticas importantes de contabilidad

Bases de presentación

Prodebien S.A. realizó sus registros de contabilidad y preparó sus estados financieros para el ejercicio económico actual, 2016, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de ciertos estimados contables críticos.

También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la Compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo.

Cuentas por pagar: Las cuentas por pagar a los proveedores se las manejan con crédito de hasta treinta días con los proveedores de servicios y/o bienes.

1. Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2016, el Patrimonio está conformado de la siguiente manera:

Capital Pagado	\$ 5.000,00
Ap. para Futuras Capitalizaciones	\$ 13.549,78

2. Capital pagado

El capital social no ha sufrido variaciones en este ejercicio económico, manteniéndose de la siguiente forma:

Ing. María Isabel Falconi tiene cuatrocientas acciones a un valor de \$1.00 por acción.

Sra. Irene María Hurtado Yunes cuatrocientas acciones a un valor de \$1.00.

3. Obligaciones a Largo Plazo

Como consecuencia, de los diferentes cambios experimentados en el año, tanto societarios como administrativos y financieros, la compañía ha necesitado flujos externos para poder retomar sus operaciones, y diversificar sus negocios, que le permitan mantenerse operativa para lo cual se ha recurrido a préstamos de terceros relacionados. Es por ello que esta cuenta refleja un ligero aumento.

4. Reconocimiento de ingresos: Los ingresos de la Compañía se facturan según lo establecido en los contratos con los clientes.

5. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios y autorizados para su publicación en Marzo 31 del 2017.

Ing. Santa Ballesteros B.
Contador
Reg. 17665