

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

A los Señores Accionistas de:

SURVIVORCORP S.A.

De conformidad con lo dispuesto en los estatutos de SURVIVORCORP S.A., cumplo en presentar el siguiente Informe de Liquidador Principal correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2019

SURVIVORCORP S. A., es una Sociedad Anónima, cuya actividad es de tipo inmobiliaria y en base a los resultados obtenidos al cierre del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2019 indico:

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de compañías para la presentación de los Estados Financieros del año 2019 se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PARA PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). La presentación de los Estados financieros de acuerdo con la NIIF para Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos ocurridos en el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2019 y es como sigue:

Sus Activos totales suman a USD\$ 777.671,73, siendo su principal activo, Inventario de obras para venta Edificios \$519.147,94. En Pasivos se refleja cuentas por pagar a Accionistas por \$214.339,65.

El Patrimonio de los Accionistas está conformado por el capital social de \$41.000 y el total de \$ 109.054,62, incluyendo la utilidad del ejercicio de \$15.554,74 antes de impuestos y participación trabajadores.

Debido a que la actividad inmobiliaria se vio estancada en el presente año, las ventas disminuyeron en relación al año anterior y ascendieron a \$310.148,86. con una utilidad de \$15.554,75 antes de impuestos y participación trabajadores.

Agradezco a los señores Accionistas por el apoyo brindado para ejercer mis funciones como Administrador de SURVIVORCORP S.A. y de la misma manera someto a consideración sea aprobado los Estados Financieros, tanto el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de cambios en el Patrimonio por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2019,

Guayaquil, mayo 6 del 2020

Atentamente,


Ing. Alejandro José Jijón Lynch
Representante Legal